



**BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI
SZERZŐDÉS**

**AZ OROSHÁZI REGIONÁLIS
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZERRE**

**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES
SZERKEZETBEN**

tervezet



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

1. Preambulum	7
1.1. Jelen szerződés célja	7
1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme	7
2. Alapelvek	7
2.1. A nemzeti vagyon védelme	7
2.2. Az ellátási felelősség elve	7
2.3. A szolgáltatói felelősség elve	8
2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek	8
3. Fogalom meghatározások	8
4. Előzmények	8
4.1. A korábbi üzemeltetési szerződés	8
4.2. A módosítás szükségessége	8
4.3. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés	9
4.4. Megállapodás a regionális víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzetének rendezéséről	9
5. A bérleti-üzemeltetési szerződés MÓDOSÍTÁSÁRA feljogosító körülmények meghatározása	9
5.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban	9
6. A szerződés tárgya	10
7. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály)	10
7.1. A szerződés időbeli hatálya	10
7.2. A szerződés tárgyi hatálya	10
7.3. A szerződés területi hatálya	10
8. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat	10
8.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat	10
9. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések	11
9.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek	11
9.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények	13
9.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények	15
9.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	15



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

9.5.	A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek-----	16
9.6.	Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések-----	16
9.7.	A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések-----	17
9.8.	A gördülő fejlesztési terv-----	19
9.9.	A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések-----	20
9.10.	A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje-----	21
9.11.	Karbantartás és javítás-----	22
9.12.	A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek ----	23
9.13.	A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje-----	24
9.14.	A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek-----	25
9.15.	A Víziközmű-vagyon vagyonszolgáltatására vonatkozó kötelezettségek -----	25
9.16.	Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata-----	26
9.17.	Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetéséből történő kivonása-----	26
9.18.	A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről -----	26
10.	<i>A víziközmű-szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések-----</i>	<i>28</i>
10.1.	Közüzemi szerződések megkötése-----	28
11.	<i>A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések-----</i>	<i>28</i>
11.1.	A jelen szerződés megkötésekor hatályos díjak-----	28
12.	<i>Szerződés megszűnési feltételek -----</i>	<i>29</i>
12.1.	A szerződés megszűnésének módjai -----	29
12.2.	A Szerződés megszűnésének szabályai -----	29
13.	<i>a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések -----</i>	<i>30</i>
13.1.	Közös megegyezéssel történő módosítás-----	30
13.2.	Jogszabály változás okán szükséges módosítások-----	30
14.	<i>Egyéb rendelkezések -----</i>	<i>30</i>
14.1.	A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések-----	30
14.2.	A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások -----	31
14.3.	Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős-----	31
14.4.	Irányadó jog-----	31
14.5.	Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések-----	31



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

14.6.	Részleges érvénytelenség -----	32
14.7.	Viták rendezése -----	32
15.	Átmeneti rendelkezések -----	32
<i>A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint: -----</i>		33
<i>mellékletek jegyzéke: -----</i>		34
<i>1. sz. melléklet: AZ ORVR víziközmű-rendszerének tulajdoni megosztását rögzítő megállapodás -----</i>		34
<i>2. sz. melléklet: az ellátásért felelősök részvényesi, tulajdonosi státuszainak részletezése</i>		34
<i>3. sz. melléklet: AZ ORVR víziközmű-rendszer átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékei -----</i>		34
<i>4. sz. melléklet: AZ ORVR műszaki azonosító adatai -----</i>		34
<i>5. sz. melléklet vízművek üzemeltetési szabályzata -----</i>		34
<i>6. sz. melléklet a rendeletben foglalt kötelező tartalmi elemek jegyzéke -----</i>		34



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

módosítása

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

mely létrejött

Csabacsúd Község Önkormányzata [adószám: 15725558-2-04, statisztikai számjel: , 15725558-8411-321-04 képviseli: Molnár József polgármester 5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.], mint Ellátásért Felelős,

Gádoros Nagyközség Önkormányzata [adószám: 15725417-2-04, statisztikai számjel: 15725417-8411-321-04, képviseli: Dr. Prozlik László polgármester 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.], mint Ellátásért Felelős

Kardoskút Község Önkormányzata [adószám: 15725431-2-04, statisztikai számjel: 15725431-8411-321-04, képviseli: Lengyel György polgármester 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.], mint Ellátásért Felelős,

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata [adószám: 15725448-2-04, statisztikai számjel: 15725448-8411-321-04, képviseli: Nyemcsok János polgármester 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.], mint Ellátásért Felelős,

Orosháza Város Önkormányzata [adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, képviseli: Dr. Dancsó József polgármester, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.], mint Ellátásért Felelős,

Pusztaföldvár Község Önkormányzata [adószám: 15725479-2-04, statisztikai számjel: 15725479-8411-321-04, képviseli: Dr. Baranyi István polgármester 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.], mint Ellátásért Felelős,

Szarvas Város Önkormányzata [adószám: 15725091-2-04, statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04, képviseli: Babák Mihály polgármester 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.], mint Ellátásért Felelős,

(továbbiakban együttesen: ***Ellátásért Felelősök***)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.



1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

A jelen szerződés célja, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (továbbiakban: Ötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer (továbbiakban: ORVR), mint víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adása révén eleget tegyenek. Cél, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése révén az Ellátásért Felelősök a tulajdonos önkormányzatok területét közvetlenül ellátó közműves ivóvízellátó rendszerek működtetéséhez szükséges ivóvizet biztosítsák az ORVR víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adása által és ily módon a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti, alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az átlátható és felelős gazdálkodás hosszú távon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve



A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. A szolgáltatói felelősség elve

A Víziközmű-szolgáltató, az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e szerződés hatálya alatt a Vksztv. és a Rendeletben foglaltak alapján gondoskodik, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a Felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. ELŐZMÉNYEK

4.1. A korábbi üzemeltetési szerződés

Az Ellátásért Felelősök 2008. október 13. napján (Szarvas Város Önkormányzata: 2010. december 29. napján) "Üzemeltetési Szerződés" (Szarvas Város Önkormányzata: Közszolgáltatási Szerződés") elnevezéssel (a továbbiakban: a "Korábbi Üzemeltetési Szerződés") külön-külön szerződést kötöttek a Víziközmű-szolgáltatóval, amellyel -- egyebek mellett -- ellenérték fejében a Víziközmű-szolgáltató üzemeltetésébe adták a szerződésben meghatározott korlátozottan forgalomképes víziközmű-vagyontárgyaikat.

4.2. A módosítás szükségessége

A Felek rögzítik, hogy a Korábbi Üzemeltetési Szerződés megkötése óta a Víziközmű-szolgáltató, valamint a víziközmű ágazat működésében, a szabályozási



környezetben, továbbá egyéb körülményekben olyan változások következtek be, amelyek szükségessé teszik a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért Felelősök közötti, osztatlan közös tulajdonban álló regionális rendszerre vonatkozó üzemeltetési jogviszony módosítását.

4.3.A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés

A Felek praktikus okokból a szerződés módosításának azon módját választották, hogy módosított tartalmú jogviszonyukat módosításokkal egységbe foglalt Szerződésbe foglalják, mely hatályba lépésével egyidejűleg a Korábbi Üzemeltetési Szerződés regionális rendszerre vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezik. E módosított tartalmú, de már fennálló üzemeltetési jogviszony szabályait tartalmazza jelen bérlet-üzemeltetési szerződés.

4.4. Megállapodás a regionális víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzetének rendezéséről

Ellátásért Felelősök 2012. december 28. napján kötöttek megállapodást az ORVR víziközmű-rendszer tulajdonviszonyainak rendezésére annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsák, hogy minden, az ORVR víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Ellátásért Felelősök körébe tartozó Önkormányzatot arányos jogok és kötelezettségek illessék és terheljék annak használatával és működtetésével kapcsolatban. Az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló ORVR víziközmű-rendszerének tulajdoni megosztását rögzítő megállapodás a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

5. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

5.1. Az Ellátásért Felelős tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony módosítása tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban a 2. sz. mellékletben foglaltak szerinti részvénytulajdonnal rendelkeznek, illetve tekintettel arra, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a. pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.



6. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. c. második fordulata szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló ORVR víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése, mely ily módon *közvetetten* szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást.

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

7.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen Szerződés a Felek aláírását követően a Vksztv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésével lép hatályba és *hatálya határozatlan ideig tart*.

7.2. A szerződés tárgyi hatálya

A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló meglévő és a jövőben létrejövő Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást biztosító, a Vksztv. 2. § 23. c. pont második fordulata szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló víziközmű-rendszer üzemeltetésére, mely víziközmű-rendszer *2000.03.01. átadáskor fennálló* állapot listáját és vagyonértékeit - bruttó, nettó és könyv szerinti értékeit - a 3. sz. mellékletben, valamint a műszaki azonosító adatokat a 4. sz. mellékletben szerepeltetik a Felek.

7.3. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés területi hatálya alá tartozik az Ellátásért Felelősök azon közigazgatási területe, amelyen a víziközmű szolgáltatást az ott lévő víziközmű-rendszeren keresztül a Vksztv. 2. § 23. c. pont második fordulata szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló ORVR víziközmű-rendszer biztosítja.

8. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

8.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

1. Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a Víziközmű-szolgáltatót a 6. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési jogával.



2. Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszert jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.

3. A 6. pontban – szerződés tárgya - megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 3. és 4. sz. mellékletében részletezett víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerekre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződészerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.

5. Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

7. Felek rögzítik, hogy nem minősül a 8.1.6. pont szerinti jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett a 14.1. pontban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.

8. Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének időpontja a jelen Szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer tekintetében: 1993.

9. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

9.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 3. és 4. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszer víziközművei osztatlan közös tulajdonukban állnak.



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

2. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 3. és 4. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.
5. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségeik alól.
8. Az Ellátásért Felelősök a 9.1.7. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.



9.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek;

3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatot a Felek a jelen Szerződés 5. sz. mellékletében szerepeltetik.

4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedéllyel, a jelenleg érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyek száma:

2105/33/1997., 2105/38/1999.

5. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:

- a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;
- b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képező – Vízművek Üzemeltetési Szabályzatban lévő előírásokat betartani;
- c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

- Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;
- d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 9.2. pontjában foglalt műszaki és a Szerződés 9.3. pontjában foglalt személyi feltételeket biztosítani;
 - e. a jelen szerződés 9.11. pontjában részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;
 - f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécserszolgálat) szervezni és működtetni;
 - g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;
 - h. A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;
 - i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;
 - j. a fentiekén túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.
 - k. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is a víziközmű-fejlesztés kivételével.
 - l. a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető költségkimutatásokat köteles vezetni.
 - m. A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az



adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.

- n. A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv, valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

9.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Üzemeltetési Szabályzatot a Felek az 5. sz. mellékletben csatolják.

3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

9.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:

- a. működési engedélyben;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyben,
- c. hulladékkezelési engedélyben;
- d. önellenőrzési tervben;

foglaltakra.



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

9.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

2. Az Ellátásért Felelősök közösségét együttesen megillető bérleti díj éves összege megegyezik az Ellátásért Felelős önkormányzatok ellátási területén a regionális rendszerről átvett és Felhasználók irányába a tárgyévben értékesített ivóvíz mennyiségének és a bérleti egységdíjnak a szorzatával.

3. A 9.5.2. pont szerinti bérleti egységdíj összege: a tárgyévben értékesített minden egyes megkezdett 1 m³ ivóvíz után 1 Ft + ÁFA.

4. A 9.5.3. pont szerint meghatározott bérleti díjat a Felek a jelen szerződés 15. pontjában foglalt függő időbeli hatállyal alkalmazzák.

5. A 9.5.2 és 9.5.3. alapján meghatározott bérleti díj az Ellátásért Felelősöket a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti megállapodásban rögzített tulajdoni arányok alapján illetik meg.

6. A tárgyfélvét követő 60. napig a Víziközmű-szolgáltató adatot szolgáltat az egyes Ellátásért Felelős részére a tárgyfélvben értékesített víz mennyiségéről.

7. A tárgyévi bérleti díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató által a naptári félvét követő 60. napig szolgáltatott adatok ismeretében állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel - a 9.5.8. pontban foglaltak kivételével - a Víziközmű-szolgáltató részére.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél azzal, hogy a bérleti díj nem okozhatja az víziközmű-üzemeltetési tevékenység veszteségét, ugyanakkor fedezetet kell, hogy biztosítson a 9.7., 9.8., 9.9. és a 9.15.4. pontokban szereplő költségekre.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a 2013. évi bérleti díjra vonatkozóan a fizetési határidő: 210 nap.

9.6. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

1. Víziközmű-szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az Ellátásért Felelősök felé elszámolási kötelezettséggel tartozik ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban.
2. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-fejlesztési kötelezettség az Ellátásért Felelősöket terheli, a Víziközmű-szolgáltató a tárgyévben beszedett, kötelezettséggel nyilvántartott összeget az Ellátásért Felelősök részére a tárgyévet követő év március 31-ig átutalja.

9.7. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége.
2. Az Ellátásért Felelősök a 9.7.1. pontban foglalt feladatok teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ehhez szükséges döntéseket legalább évente egy alkalommal, a megfelelő határidőben és tartalommal meghozzák, a rájuk irányadó, külön megállapodásukban foglalt eljárásrendi szabályok alkalmazásával.
3. Az Ellátásért Felelősök víziközmű-rendszerére irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni, melynek fedezete a 9.5.5. pontban szereplő bérleti díj.
4. Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a bérleti díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó érték növelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.
5. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

A. Épület

- a. tetők cseréje és szigetelése
- b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
- c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
- d. fűtőkorszerűsítés
- e. burkolatépítés
- f. nyílászárók cseréje



B. Telephelyek, védőterületek

- a. A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása
- b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje

C. Fúrt kutak

- a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere,
- b. kutak vízzárózása (cementezés),
- c. mélyítés ráfúrással,
- d. melléfúrásos felújítása

D. Tárolók, víztornyok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.
- b. Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének teljes felújítása.
- c. Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása
- d. A vezetékek teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- e. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- f. Szellőző berendezések teljes felújítása.

E. Víz tisztítás műtárgyai

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. A vezetékek szakaszos vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- c. Monolit csatornák esetén két ellenőrző akna, vagy két műtárgy közötti csatornaszakasz cseréje.
- d. Csatornák, vagy nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna, vagy műtárgy közötti távolságban.
- e. Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
- f. Csőköteges, vagy lemezes ülepítők betéteinek teljes cseréje.
- g. Acélszerkezetű tartályok valamennyi acélszerkezetének teljes felújítása.
- h. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

F. Vízvezetékek és műtárgyai



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

- a. Meglévő vízvezeték szakasz cseréje, ha az egyben cserélendő csőhossz eléri, vagy meghaladja a cső gyártási hosszát, vagy legalább az 5 m-t.
- b. A vezetékek szakaszos, csomópontok közötti szakaszon, de legalább egy gyártási hosszt, vagy 5 métert meghaladó hosszban vagy teljes hosszban történő cseréje, vagy ha a cserét csak vákuumos vízszintsüllyesztéssel lehet megvalósítani, és ha csak a vezetéket cserélik.
- c. Szerelvények cseréje (aknák szerelvényei, elzáró szerelvények, szivacsbehelyező, mosató hely, tűzcsap, közkifolyó).
- d. A bekötővezetékek cseréje.
- e. Aknák teljes körű felújítása.

G. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

- a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
- b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
- c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

H. Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás

- a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.
- b. Oszlopcsere.
- c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszban.
- d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

I. Gépek, berendezések

- a. gépek, berendezések cseréje
- b. fődarabok cseréje
- c. gépek, berendezések teljes körű felújítása

J. Irányítástechnikai, informatikai eszközök

- a. eszközök cseréje
- b. eszköz fődarabok cseréje
- c. eszköz teljes körű felújítása

9.8. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek az Ellátásért Felelősök az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.



2. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11. § (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelősök kötelezettsége.

3. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a 9.8.2. pontban foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelősöknek.

4. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 30. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelősöket a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.

5. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a 9.5.5. pontban szereplő bérleti díj mértékéig.

9.9. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére az Üzemeltető jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

3. A 9.9.1. pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a 9.11.2. és 9.11.3. pontban foglaltak szerint jár a Víziközmű-szolgáltató.

5. A 9.9.1. és 9.9.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelősök erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtetnek azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelősöket, akik jogosultak képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

6. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen 9.9. pont szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 9.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. npra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámlázni a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt megállapodásban megállapított tulajdoni arányok szerint, melynek fedezete a 9.5.5. pontban szereplő bérleti díj.

8. Az Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy megfelelően a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a bérleti díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.

9. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

10. A hibajelleggel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 9.7.5. pontban felsoroltak tartoznak.

9.10. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával az Ellátásért Felelősök osztatlan



közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 1. mellékletében foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.

2. A Víziközmű-szolgáltató a kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

3. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

4. A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.

5. A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik az üzemeltető hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

9.11. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközműtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdni.



4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítják az Üzemeltetőt a munka elvégzésére. Ha az Üzemeltető ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelősök jogosultak az Üzemeltető költségére elvégezni.

5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 9.7.5. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezeték-hálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

9.12.A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés 9.10.3. pontja szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

3. A jelen Szerződés 9.8. pontjában foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.



5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

9.13. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

2. Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

3. A Víziközmű-szolgáltató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés (9.13.4. pont), a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is (9.13.5. és 9.13.6. pont).

4. Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonni a Víziközmű-szolgáltatót a 9.13.1. pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.

5. Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a 9.13.1. pont szerinti munkák megkezdéséről.

6. Az Ellátásért Felelősök a 9.13.1. pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

7. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.

8. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató 9.13.4., 9.13.6., valamint a 9.13.7. pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

9. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények



üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

10. Az Ellátásért Felelősök felhatalmazzák a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

11. A 9.13.10. eljárása során a Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelősök képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelősök részére.

12. Az Ellátásért Felelősök az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

9.14. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

2. A 9.14.1. pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

- a. általános felelősségbiztosítás;
- b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
- c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
- d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
- e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
- f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
- g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

9.15. A Víziközmű-vagyon biztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (6) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.



2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a biztosítási évet megelőző év szeptember 30. napjáig a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesznek ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 548. § második fordulója alapján jogosult az Ellátásért Felelősök, mint érdekeltek javára saját nevében megkötni.

3. A 9.15.2. pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.

4. A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében megfizetni kötelesek.

9.16. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

2. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

9.17. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.

2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

9.18. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszer-független víziközmű-elemek térítés ellenében a 9.18.4. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.



2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. Gépi berendezések:

- a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);
- b. vízmérők;
- c. motoros tolózárok hajtóművei;
- d. szennyvízátemelők búvárszivattyúi;
- e. szennyvíztelepi átemelő szivattyúk;
- f. szennyvíztelep reaktortereinek keverői.

B. Irányítástechnikai eszközök:

- g. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
- h. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli kábelek;
- i. vezérlők, berendezések (PLC);
- j. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
- k. folyamatirányító szoftverek.

3. A Víziközmű-szolgáltató a rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a 9.18.2. pontban részletezett tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

- a. Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelősök a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adják.
- b. Az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelősök az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartják.
- c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelősök tartják nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagyonton végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
- d. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-



szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.

- e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
- f. A feleslegessé váló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.

5. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősökre bérelt közművagyonra érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

6. Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában maradnak.

10. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

10.1. Közüzemi szerződések megkötése

1. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. c. második fordulója szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló ORVR víziközmű-rendszer közvetlenül szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást, így jelen Szerződésben a víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem kerül a Felek által szabályozásra.

2. A 10. pont körébe tartozó rendelkezéseket a Felek a települést közvetlen ellátó víziközmű-rendszerekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződéseiben rögzítették.

11. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS DÍJÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. A jelen szerződés megkötésekor hatályos díjak



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

1. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, a Vksztv. 2. § 23. c. második fordulója szerinti, kizárólag kapcsolódó szolgáltatás nyújtását szolgáló ORVR víziközmű-rendszer közvetlenül szolgálja a Vksztv. 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátást, így jelen Szerződésben a víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem kerül a Felek által szabályozásra.
2. A 11. pont körébe tartozó rendelkezéseket a Felek a települést közvetlen ellátó víziközmű-rendszerekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződéseiben rögzítették.

12. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSI FELTÉTELEK

12.1. A szerződés megszűnésének módjai

1. Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.
4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

12.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszer független-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.
2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszer-független víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszer független víziközmű-elemek megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 12.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 12.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

13.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

14.1.1. A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.



14.1.2. Az Ellátásért Felelősök kizárják annak lehetőségét, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 45.§ (4) bekezdése szerinti tevékenységeket a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerre nézve kiszervezze.

14.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyoni védelmi előírások

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyoni védelméről gondoskodni, a vagyoni védelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

14.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviselőjében eljáró Ellátásért Felelős

Az Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 9. § (3) bekezdése alapján, - tekintettel arra, hogy az ORVR víziközmű-rendszeren a jelen okiratot aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik - maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől Orosháza Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek, azzal hogy a pénzügyi elszámolások tekintetében a Víziközmű-szolgáltató minden esetben közvetlenül az Ellátásért Felelőssel külön-külön jár el. E körben a közös képviselő szabályait a Felek nem alkalmazzák.

14.4. Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

14.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság 76/2013. (04.22.) számú határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor jelen ügycsoportban képviselőre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

2. A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróívén feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

14.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés egészének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

14.7. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróságot, illetve a Békés Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az árhatósági jogkört gyakorló a 9.5. pontban foglalt bérleti díjakat módosítja, illetve ezekre vonatkozóan a jelen okirat aláírásakor hatályos rendelkezésektől eltérő szabályt hoz, úgy a Felek vállalják, hogy a jelen szerződést módosítják.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

	önkormányzat neve	polgármester neve	képviselő-testületi határozat száma	Aláírás dátuma	aláírás
1	Csabacsúd Község Önkormányzata	Molnár József			
2	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	dr. Prozlik László			
3	Kardoskút Község	Lengyel			



BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
OROSHÁZI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

	Önkormányzata	György			
4	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	Nyemcsok János			
5	Orosháza Város Önkormányzata	dr. Dancsó József			
6	Pusztaföldvár Község Önkormányzata	dr. Baranyi István			
7	Szarvas Város Önkormányzata	Babák Mihály			

Kelt,

a Víziközmű-szolgáltató részéről:

Dr. Csák Gyula vezérigazgató

A HIVATAL ZÁRADÉKA A VKSZTV. 22. §-A SZERINT:



MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

1. SZ. MELLÉKLET: AZ ORVR VÍZIKÖZMŰ-RENDSZERÉNEK TULAJDONI MEGOSZTÁSÁT RÖGZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

2. SZ. MELLÉKLET: AZ ELLÁTÁSÉRT FELELŐSÖK RÉSZVÉNYESI, TULAJDONOSI STÁTUSZAINAK RÉSZLETEZÉSE

3. SZ. MELLÉKLET: AZ ORVR VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER ÁTADÁSKOR FENNÁLLÓ BRUTTÓ, NETTÓ ÉS KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKEI

4. SZ. MELLÉKLET: AZ ORVR MŰSZAKI AZONOSÍTÓ ADATAI

5. SZ. MELLÉKLET VÍZMŰVEK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

6. SZ. MELLÉKLET A RENDELETBEN FOGLALT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMELK JEGYZÉKE