

11-02-2013

MEGÁLLAPODÁS
A REGIONÁLIS VIZIKÖZMŰ VAGYON TULAJDONJOGI HELYZETÉNEK
RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött az alábbi önkormányzatok között:

Árpádhalom Község Önkormányzata [Adószám: 15357298-1-06, Statisztikai számjel: 15357298-8411-321-06, képviseli: Szarka Attila polgármester 6623 Árpádhalom, Petőfi u 17.]

Békéssámson Község Önkormányzata [Adószám: 15725455-2-04, Statisztikai szám: 15725455-8411-321-04, képviseli: Barna Jánosné polgármester 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.]

Csabacsúd Község Önkormányzata [Adószám: 15725558-2-04, Statisztikai számjel: 15725558-8411-321-04, Molnár József polgármester 5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.]

Eperjes Község Önkormányzata [Adószám: 15357085-1-06, Statisztikai számjel: 15357085-8411-321-06, képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.]

Gádoros Nagyközség Önkormányzata [Adószám: 15725417-2-04, Statisztikai számjel: 15725417-8411-321-04, Dr. Prozlik László polgármester 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.]

Hunya Község Önkormányzata [Adószám: 15346786-2-04, Statisztikai számjel: 15346786-8411-321-04, képviseli: Petényi Szilárdné polgármester 5555 Hunya, Rákóczi u. 19.]

Kardos Község Önkormányzata [Adószám: 15347055-1-04, Statisztikai számjel: 15347055-8411-321-04, képviseli: Brlás János polgármester 5552 Kardos, Gyomai út. 24.]

Kardoskút Község Önkormányzata [Adószám: 15725431-1-04, Statisztikai számjel: 15725431-8411-321-04, képviseli: Lengyel György polgármester 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.]

Kondoros Község Önkormányzata [Adószám: 15725534-2-04, Statisztikai számjel: 15725534-8411-321-04, képviseli: Dankó Béla polgármester 5553 Kondoros, Hősök tere 23.]

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata [adószám: 15726779-2-06, statisztikai számjel: 15726779-8411-321-06, képviseli: Atkári Krisztián polgármester 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.]

Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata [Adószám: 15725448-2-04, Statisztikai számjel: 15725448-8411-321-04, képviseli: Nyemcsok János polgármester 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.]

Orosháza Város Önkormányzata [adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, képviseli: Dr. Dancsó József polgármester, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.]

Örménykút Község Önkormányzata [Adószám: 15347206-2-04, Statisztikai számjel: 15347206-8411-321-04, képviseli: Szakács Jánosné polgármester 5556 Örménykút, Dózsa u. 26.]

Pusztaföldvár Község Önkormányzata [Adószám: 15725479-2-04, Statisztikai számjel: 15725479-8411-321-04, képviseli: Dr. Baranyi István polgármester 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.]

Szarvas Város Önkormányzata [Adószám: 15725091-2-04, Statisztikai számjel: 15725091-8411-321-04, képviseli: Babák Mihály polgármester 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.]

Tótkomlós Város Önkormányzata [Adószám: 15725424-2-04, Statisztikai számjel: 15725424-8411-321-04, képviseli: Dr. Garay Rita polgármester 5940 Tótkomlós, Fő u. 1.]



I.

A FELEK MEGÁLLAPODÁSÁNAK ALAPVETÉSEI

1. A fent nevezett Önkormányzatok (továbbiakban: Szerződő felek) „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépésére tekintettel, továbbá azon megfontolásokból, hogy a meglévő regionális víziközmű rendszer tulajdonlási viszonyait rendezzék, valamint azt szem előtt tartva, hogy az ivóvízminőség javítását célzó beruházás lebonyolítására társulást alakítottak és a létrejövő vagyon felosztására nézve megállapodást kötöttek, a jelen megállapodásban foglalják össze a regionális ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos megállapodásaikat.
2. A Szerződő felek jelen megállapodásuk szabályozásának elsődleges tárgya a **már meglévő** regionális ivóvíz közműrendszer. Ez áll az ivóvíz kinyerésére alkalmas kutakból, az ivóvíz továbbítására szolgáló vezetékrendszerből, (amely jelen szerződés szerint a mellékelt csatolt átnézeti rajzon feltüntetett gerincvezetéseket tartalmazza az egyes településekre menő átadási pontig), továbbá a víz kinyerését és továbbítását szolgáló műtárgyakból, gépi berendezésekből, ezek elhelyezésére szolgáló földterületekből, építményekből, egyéb tárgyi javakból (továbbiakban: Regionális víziközmű-rendszer).
A Szerződő felek másodlagosan az **ivóvízminőség-javító program keretében létrejövő** és Regionális víziközmű-rendszerhez szorosan kapcsolódó, (ide nem értve az érintett Szerződő feleken kívüli településeket ellátó azon Magyar Államhatártól- a Regionális rendszerhez történő csatlakozási pontig terjedő gerincvezeték-szakaszt, amelyre a Szerződő felek más Önkormányzatokkal külön közös tulajdonra vonatkozó megállapodást kötöttek) beruházás által létrejövő vagyonra nézve a társulási megállapodásuk kapcsán kötött egyezségüket megerősítik azzal, hogy a hivatkozott megállapodás III.14. pontjában foglalt, a pénzügyi alapok biztosítására vonatkozó vízigényre alapozott elveket tekintik irányadónak a jelen okiratban foglalt regionális rendszer tulajdoni viszonyainak rendezése kapcsán is.
A Szerződő felek harmadlagos – de megállapodásuk jelen időpont szerinti létrehozásának legsürgetőbb- szabályozási célja az, hogy a fent hivatkozott Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 2012. december 31. napjáig kötelezi arra az érintett Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5., cg: 04-10-001580), hogy intézkedjék azon vagyon kiadásáról, amely a könyveiben van nyilvántartva, de a hivatkozott jogszabály 79. § (1) bek. szerint a Szerződő feleket illeti meg. A hivatkozott jogszabály ex lege rendelkezik úgy, hogy 2013. január 1. napjától e vagyon ingyenesen száll át – jogokkal és hozzá tartozó kötelezettségekkel – az érintett ellátásért felelősek tulajdonába, vagyis a Szerződő felekre. E vagyon átadásának (továbbiakban: Átháramlás) feltétele, hogy a vagyont Kiadó rendelkezék azon információkkal, hogy a Szerződő felek a jelenlegi Regionális víziközmű-rendszer vonatkozásában miként tekintendők tulajdonosnak.
3. A Szerződő feleket azon elv vezeti a jelen megállapodásuk megkötésével, hogy a Regionális víziközmű-rendszer tulajdoni viszonyait a meglévő nehezen áttekinthető tulajdonlási viszonyokhoz képest a társulási megállapodásuk III.14. pontban rögzített alapokra (vízigény alapján történő felosztás elve) helyezték és hosszú távon biztosítsák ezáltal azt, hogy minden, a Regionális víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Szerződő felek körébe tartozó Önkormányzatot arányos és őt illető jogok és kötelezettségek illessék és terheljék a Regionális víziközmű-rendszer használatával és működtetésével kapcsolatban.



II.

MEGLÉVŐ REGIONÁLIS RENDSZER TULAJDONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a már meglévő és üzemelő regionális rendszer nyilvántartása a Szerződő felek egyes Önkormányzatainak könyveiben vannak nyilvántartva. A nyilvántartásokban szereplő értékek a nyilvántartási hiányosságok, illetőleg a különböző időpontú beruházások miatti érték meghatározások, eltérő elszámolási, amortizációs elvek miatt a tulajdoni arányok meghatározásához alkalmatlanok. Ezen megfontolások, továbbá a jelen megállapodás I.3. pontjában foglalt elv miatt a tulajdoni arányok meghatározására a Szerződő felek a társulási megállapodásban foglalt elveket (vízigény alapján történő felosztás) fogadják el irányadónak.
2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Regionális víziközmű-rendszer vagyónát az alábbi tulajdoni részarányok szerint osztják fel egymás között:

Sorszám	Önkormányzat neve	tulajdoni részarány /10.000-ed arányban kifejezve
1.	Árpádhalom Község Önkormányzata	63
2.	Békéssámson Község Önkormányzata	278
3.	Csabacsüd Község Önkormányzata	201
4.	Eperjes Község Önkormányzata	88
5.	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	428
6.	Hunya Község Önkormányzata	87
7.	Kardos Község Önkormányzata	51
8.	Kardoskút Község Önkormányzata	101
9.	Kondoros Község Önkormányzata	496
10.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata	247
11.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	514
12.	Orosháza Város Önkormányzata	4.055
13.	Örménykút Község Önkormányzata	34
14.	Pusztaföldvár Község Önkormányzata	175
15.	Szarvas Város Önkormányzata	2.470
16.	Tótkomlós Város Önkormányzata	712
Mindösszesen:		10.000

3. A Szerződő felek a könyveikben rögzített nyilvántartási értékeket nem változtatják meg, mindössze az analitikai nyilvántartásukban a fenti tulajdoni részarányokat rendelik hozzá az általuk nyilvántartott értékhez.

III.

ÁTHÁRAMOLTATÁSI NYILATKOZATOK

1. A Szerződő felek egyetértenek abban, hogy „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §. (1) bekezdésén alapuló és a törvény rendelkezései szerinti



vagyon Átháramlását az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5., cg: 04-10-001580) a jelen fejezetben rögzített értékek szerint ossza fel.

2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Átháramlás útján hozzájuk került vagyon értékben kerül meghatározásra. Az érték a legkülönbözőbb időpontban történő beruházásokhoz kapcsolódik, így a megkapott nyilvántartási érték már részben amortizáció alá esett a Kiadónál. Az Átháramlás útján szerzett érték további amortizációja vonatkozásában a Kiadó nyilatkozata, ennek hiányában a számviteli törvény rendelkezései az irányadóak. Az Átháramlás útján kiadásra kerülő vagyon ingyenesen kerül a Szerződő felek körét alkotó Önkormányzatokhoz, az egyes Önkormányzatokra lebontva érték szerint. A vagyonkiadást általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli, így visszaigénylési lehetőségre sincs mód.
3. Az Átháramlás vonatkozásában a törvény erejénél fogva csak a rendszerhez eddig kapcsolódó Önkormányzatok jogosultak az átháramoltatott vagyonból történő részesedésre. A felek ennek kiadása vonatkozásában szintén a vízigény társulási megállapodásban foglalt elveit veszik figyelembe.
4. A jogosult Önkormányzatok alábbiak szerint kérik az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az átháramoltatni rendelt vagyon kiadására:

	Önkormányzat neve	Átháramló vagyon (2012.VII.31. nyt. adatok szerint) értéke [Ft]
1.	Csabacsúd Község Önkormányzata	540 029
2.	Gádoros Nagyközség Önkormányzata	1 150 497
3.	Kardoskút Község Önkormányzata	273 216
4.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	1 381 024
5.	Orosháza Város Önkormányzata	10 894 508
6.	Pusztaföldvár Község Önkormányzata	469 591
7.	Szarvas Város Önkormányzata	6 636 172
Mindösszesen:		21 345 037

IV.

IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VAGYONRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek – megerősítvén a „OROSHÁZA ÉS TÉRSÉGE” IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS Társulási megállapodásában foglaltakat, az ivóvízminőség-javító program keretében megvalósuló vagyonuk felosztását a jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített táblázat szerinti tulajdoni részarányok szerint osztják fel egymás között.



2. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Regionális víziközmű-rendszer és az ivóvízminőség-javító program által megvalósuló beruházás által létrehozott vagyongépezet egységes rendszert.

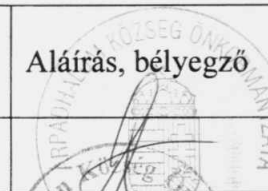


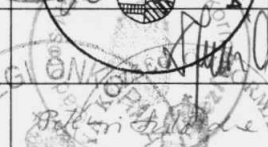




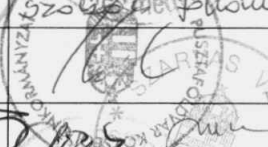
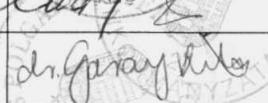
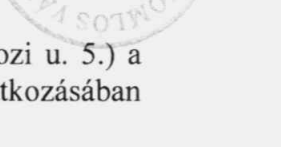
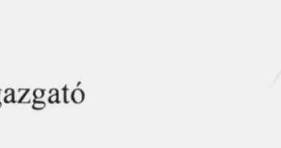


V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek a meglévő Regionális víziközmű-rendszer vagyont, az Átháramlás útján kiadott vagyont, az Ivóvízminőség-javító program keretében keletkezett vagyont, egy egységes vagyontömegnek tekintik. A beruházások befejezése után az így létrejött vagyongépezet egymás közötti felosztására a jelen okirat II. fejezet 2. pontjában szereplő táblázat tulajdoni részarányait tekintik irányadónak.
2. A Szerződő felek közös tulajdonában áll a Regionális víziközmű-rendszer, mely jogaik alapján fenti tulajdoni részesedésük alapján a döntéseiket közösen hozzák meg.
3. A Szerződő felek tájékoztatást kaptak arról, hogy a Regionális víziközmű-rendszer – mint vezetékhálózat is- önálló ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetési lehetőséget fog kapni külön jogszabály alapján. Ennek jelen idő szerinti jogi lehetőségei még nem adóttak, de a közeljövőben a jogszabály erre lehetőséget ad, amint ennek technikai feltételei kialakításával elkészül az ingatlan-nyilvántartási rendszer. Ennek megtörténéseivel a Szerződő felek a Regionális víziközmű-rendszer ingatlan-nyilvántartási feltüntetését kérik a jelen szerződés II.2. foglaltak alapján. Ezen alkalommal – figyelemmel az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges most alakuló jogszabályok előírásainak megfelelően- a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előírt jogszabályi formai és tartalmi nyilatkozatokat külön szerződésben megteszik annak érdekében, hogy a Regionális víziközmű-rendszer ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörténhessen, egyben a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a Regionális víziközmű-rendszer már ingatlan-nyilvántartásban felvezetett elemei vonatkozásában is kérni fogják a jelen megállapodásuk II.2. pontja alapján a tulajdonjogi bejegyzést a jelenlegi bejegyzési arányok módosítása útján. A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket is tartalmazó jognyilatkozataikat a jogszabály által előírt határidőben, ennek hiányában a hatályba lépéstől számított 90 napon belül vállalják.
4. A Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Önkormányzatok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.
5. **A Szerződő felek rögzítik, hogy a 2012. július 31. – 2012. december 31. időszak alatt bekövetkező gazdasági események jelen okiratban részletezett vagyongépezetára kiható változásait a III.4. pontban foglalt felosztási arányok szerint ismerik el.**

Kelt: Békéscsaba, 2012. december 28.



Alulírott önkormányzatok törvényes képviselői a fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk.

Ssz.	Település	Polgármester neve	Jóváhagyó határozat száma	Aláírás, bélyegző
1.	Árpádhalom Község Önkormányzata 6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.	Szarka Attila	155/2012 (XII.28)	
2.	Békéssámson Község Önkormányzata 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-19.	Barna Jánosné	105/2012 (XII.12) 106/2012 (XII.12)	
3.	Csabacsúd Község Önkormányzata 5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.	Molnár József	356/2012 (XII.11)	
4.	Eperjes Község Önkormányzata 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.	Dr. Kiss Csaba	2012.12.28*	
5.	Gádos Nagyközség Önkormányzata 5932 Gádos, Kossuth u. 16.	Dr. Prozlik László	157/2012 (XII.10)	
6.	Hunya Község Önkormányzata 5555 Hunya, Rákóczi út. 19.	Petényi Szilárdné	139/2012 (XII.14)	
7.	Kardos Község Önkormányzata 5552 Kardos, Gyomai út 24.	Brlás János	175/2012 (XII.18)	
8.	Kardoskút Község Önkormányzata 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.	Lengyel György	297/2012 (XII.13)	
9.	Kondoros Község Önkormányzata 5553 Kondoros, Hősök tere 23.	Dankó Béla	338/2012 (XII.20)	
10.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.	Atkári Krisztián	181/2012 (XII.18)	
11.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.	Nyemcsok János	112/2012 (XII.18)	
12.	Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.	Dr. Dancsó József	329/2012 (XII.21)	
13.	Örménykút Község Önkormányzata 5556 Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.	Szakács Jánosné	188/2012 (XII.06)	
14.	Pusztaföldvár Község Önkormányzata 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.	Dr. Baranyi István	179/2012 (XII.17)	
15.	Szarvas Város Önkormányzata 5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.	Babák Mihály	759/2012 (XII.20)	
16.	Tótkomlós Város Önkormányzata 5940 Tótkomlós, Fő u. 1.	Dr. Garay Rita	311/2012 (XII.19)	

Záradék:

Alulírott Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.) a Szerződő felek fenti megállapodását tudomásul vettük, s az Átháramlás vonatkozásában irányadónak tekintjük.

Kelt: Békéscsaba, 2012. december 28.


Dr. Csák Gyula vezérigazgató
Alföldvíz Zrt