

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Az Orosháza, Dózsa György u. 2. fsz. 2. alatti forgalomképes ingatlan értékesítésre kijelöléséről szóló 237/2012. (IX.21.) K.t. számú határozat módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza, Dózsa György u. 2. fsz. 2.. szám alatti, 2941/5/A/8. hrsz-ú, 1 38 m<sup>2</sup> alapterületű lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a négy önkormányzati tulajdonban lévő lakáson kívül a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnybe létesíteni.”

A Képviselő-testület a 237/2012. (IX.21.) K.t. számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre 4.200.000,-Ft forgalmi értéken.

Az elmúlt időszakban az ingatlan árveréseket az Orosházi Életben és az Oroscafén is meghirdettük. Két sikertelen árverésre került sor 2012. november 05-én és 2013. január 15-én; az árveréseken senki sem jelent meg.

Az ingatlan fél éve üresen áll, viszont a közös költséget, a felújítási díjat , valamint a közüzemi díjak alapdíját fizetni kell.

Az ingatlanpiac jelenleg stagnál, kereslet nem mutatkozik a megvételre.

Orosháza Város Önkormányzatának 13/2006.(IX.15.) Ör. számú rendeletének 13.§ (4) bekezdése alapján javasoljuk az ingatlan 5%-kal alacsonyabb, 3.990.000,-Ft értéken való értékesítését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a lakás bérbeadhatóságának megteremtése érdekében a következő határozati javaslat elfogadására:

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006.(IX.15.) Ör. számú rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján dönt arról, hogy a 237/2012. (IX.21.) K.t. számú határozat 2. pontját - a határozat, módosítással nem érintett pontjainak változatlanul hagyásával – az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2. az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 4.200.000,-Ft forgalmi értéknél 5%-kal alacsonyabban 3.990.000,-Ft-ban határozza meg,”

**Végrehajtásért felelős:** Hagymási László irodavezető

**Határidő:** 2013. december 31.

Orosháza, 2013. április 8.

  
Hagymási László  
irodavezető