

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza, Vásárhelyi út 39/2 szám alatt lévő 11414 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, zártkert 11414 hrsz-ú, „a” alrészlet kivett udvar művelési ágú 699 m<sup>2</sup> nagyságú, „b” alrészlet kert művelési ágú 941 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 1640 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a HÉSZ értelmében Vt jelű-603443 településközpont, vegyes terület övezet, az előírások szerint az ingatlan beépíthető.

Az ingatlanból 472 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérrel hasznosított. Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel a hasznosítása.

Az utóbbi időben érdeklődés mutatkozott az ingatlan megvétele iránt.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított a 825.000,-Ft +ÁFA forgalmi értékeken javasolom hirdetést követő árverésen történő értékesítését:

Az 1994.évi LV. „A termőföldről” szóló törvény 10§ (1.a) pontja értelmében a termőföld vagy tanya eladása esetén a Magyar Államot, 10§ (1.b) pontja értelmében a haszonbérlet, a Nemzeti földalapról szóló törvényben foglaltak szerint elővásárlási jog illeti meg.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes  
- Orosháza, zártkert 11414 hrsz-ú, kivett udvar és kert művelési ágú, 1640 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanját,
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 825.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását,
- 4) felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

### Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető, az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért  
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző a szerződés előkészítéséért

**Határidő:** 2013. december 31.

Orosháza, 2013. április 8.

  
Hagymási László  
irodavezető

SÉTÉTER

ÜRSZÁMOLÁS

BELKÖZ



Készítette: Jankóiné Tóth Olga  
 Dátum: 2019. április 08.  
 Lapméret: A4 x 1 fekvő  
 Műjelölés:

Alap

1 : 2000



Crosztáza Polgármesteri Hivatal