

## Előterjesztés Orosháza Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Orosháza FC Football Klub Kft. TAO pályázatához

### Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban:TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” - közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímeiken részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

Az Orosháza FC Football Klub Kft. az elmúlt évben sikeresen pályázott TAO támogatásra, amelyből a Mátrai Sándor Stadion (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglévő öltöző épületének tetőterében klubhelyiséget és irodát alakít ki bruttó 9.997.686,- Ft összköltséggel. A tetőtér többi része egyelőre leválasztásra került. A beruházást a Képviselő-testület a 158/2012. (VI.22.) Kt. számú határozatával támogatta.

A 2013/2014. TAO pályázati évben lehetősége nyílik a sportszervezetnek arra, hogy újabb forrás bevonásával befejezze a tetőtér beépítését. A tetőtérben az engedélyes tervben szereplő - klubhelyiség és iroda mellett - két szoba kerülne kialakítása.

A sportszervezet élni kíván a TAO által nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba az infrastrukturális fejlesztést beépítették.

A beruházás teljes költsége bruttó 13.309.600,- Ft, amelynek 70%-ára (bruttó9.316.720,- Ft) a sportszervezet TAO támogatásra pályázott. A sportszervezet vállalta a támogatás megelőlegezését és a 30% önrész (3.992.880,-Ft) biztosítását a beruházáshoz.

A pályázat beadásához, valamint később a támogatói nyilatkozat kiállításához szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületi döntéssel alátámasztott tulajdonosi hozzájárulása a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a TAO 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint:

*„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy*

*a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapján szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon*

*történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,”*

A beruházással érintett ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon biztosítékul adásáról vagy más egyéb módon való megterheléséről. A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Az Orosháza FC Futball Klub Kft. rendelkezésére áll a kivitelezéshez szükséges engedélyes tervdokumentáció, rendelkezik a szükséges szakhatósági engedélyekkel. Mivel a tetőtér befejezése nem jár az épület alaprajzának változásával, ezért földhivatali nyilvántartás módosítást nem igényel.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével - a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt a sportszervezettel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételeit.

A pályázó sportszervezet beruházását csak abban az esetben valósítja meg, amennyiben az általa kért támogatási összeg a Magyar Labdarúgó Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül, minden más esetben eláll a pályázat megvalósításától.

A sportszervezet a TAO pályázatán keresztül közvetve segítheti az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TAO támogatás elnyerése esetén és önkormányzati anyagi kötelezettségvállalás nélkül

- 1.) támogatja az Orosháza FC Futball Club Kft. beruházási-fejlesztési terveit a Mátrai Sándor Stadion (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlanon,

- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Orosháza FC Futball Club Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló Mátrai Sándor Sporttelepen (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglévő sportöltöző tetőtér beépítését elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonát képezi,
- 3.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön a kizárólagos tulajdonában levő 6402 helyrajzi számú, Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti ingatlanra, a sportszervezet költségén,
- 4.) a beruházás befejezését követően az Orosháza FC Futball Club Kft-vel együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei,
- 5.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására és felhatalmazza továbbá arra, hogy a Kft. taggyűlésén az előterjesztésben és a határozatban foglaltakat képviselje.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester értelem szerint

Restály György ügyvezető a határozat végrehajtásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző a határozat közléséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2013. április 4.

  
Dr. Dancsó József  
polgármester

