

**Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Rákóczi Vasas Sportegyesület TAO pályázatához

Tisztelt Képviselő-testület!

A látvány-csapatsportok támogatásnak adókedvezménye program (továbbiakban tao program) keretében felhasználható támogatásokhoz kapcsolódóan a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) új előminősítő pályázatot vezetett be, a sportszervezetek telephelyeinek felújításához kapcsolódóan.

Az előminősítési pályázat célja, hogy a megyék sajátos igényeinek megfelelően az amatőr csapatok által használt sporttelepek állapota javuljon, ennek eredményeként az MLSZ hozzájáruljon a labdarúgás tömegbázisának és társadalmi elfogadottságának növeléséhez. Az előminősítéses pályázat lebonyolítása megelőzi a tao jogszabályok alapján a 2013/2014 támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési program benyújtásának hivatalos 2013. április 30-i zárási időpontját. Az MLSZ felismerve a hagyományos tao rendszer működési nehézségeit, alternatív végrehajtási rendszert dolgozott ki, kizárólag a tárgyi eszköz beruházásokra, felújításához kapcsolódó fejlesztésekre. Ennek előnyei:

1. Az MLSZ biztosítja a fejlesztés megvalósításához szükséges vissza nem térítendő támogatás rendelkezésre állását (a támogató szervezeteket megkeresi, előkészíti aláírással a szükséges együttműködési megállapodást),
2. A támogatásra jogosult szervezet sportfejlesztési programjának és a támogatási igazolás kiállítására vonatkozó kérelmek bírálata során a tárgyi eszköz beruházás, felújításához kapcsolódó beruházási elemek automatikusan elfogadásra kerülnek, amennyiben a műszaki tartalom és a költségvetés megegyezik az előminősítés során benyújtott kérelemmel és a kérelmező a jogszabályokban és jelen pályázati kiírásban előírt mellékleteket, dokumentumokat kivétel nélkül benyújtja,
3. Az előminősítés során benyújtott műszaki dokumentáció újbóli benyújtása nem szükséges, amennyiben a beruházás adatai megegyeznek az előminősítés során benyújtott adatokkal.

Az MLSZ elnöksége a pályázat keretében igényelt fejlesztéseket részesíti előnyben. Azon sportszervezet, amely előminősítés nélkül nyújt be pályázatot, természetesen egyedileg köteles adótámogatást nyújtó céget keresni, illetve ezen esetben csak akkor dönt támogatásról az MLSZ, ha erre valamennyi egyéb igény feldolgozását követően a rendelkezésre álló szabad keret még lehetőséget ad. Az MLSZ rendelkezésére álló keretösszeg 4.020 millió forint, ebből Békés megye pályázóinak támogatására 240 millió forint áll rendelkezésre (kb. 34 pálya).

Az elszámolható költség maximális összege bruttó 10 millió forint/év. A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 70%-a. Az önrész mértéke az elszámolható költségek 30%-a. Az elnyerhető támogatás maximális összege bruttó 7 millió forint/év, amely esetében az önrész mértéke bruttó 3 millió forint/év. A beruházást 2014. június végéig kell befejezni.

Pályázatot csak azok a sportszervezetek nyújthatnak be, melyek

1. a Magyar Labdarúgó Szövetség versenyrendszerében, felnőtt férfi nagypályás bajnokságban indított csapata legmagasabb bajnoki besorolása legfeljebb a megyei/budapesti I. osztály,
2. valamilyen jogcím alapján a fejlesztést célzó sportlétesítményhez tartozó nagyméretű előfüves vagy műfüves sportpálya – és a hozzá kapcsolódó egyéb kiszolgáló létesítmények – használatára legalább a 2010/2011-es versenyév óta folyamatosan jogosultak,
3. legalább 6 éve, tehát a 2007/2008-as versenyév óta folyamatosan részt vesznek megyei I. osztály vagy annál alacsonyabb bajnokságban.

Az Rákóczi Vasas Sportegyesület tao pályázatán keresztül az Önkormányzat tulajdonában álló rákóczitelepi sportlétesítményben (5900.Orosháza, Kakasszék 2., hrsz.: 8971)

1. a játéktér felújítása keretében automata öntözőrendszer kiépítése,
2. pályakarbantartó gép beszerzése,
3. a kiszolgáló létesítmények fejlesztéséhez kapcsolódóan az öltözőépület belső felújítása

valósulhat meg.

Az egyesület TAO pályázatában szereplő felújítás teljes költsége bruttó 9.990.066,- Ft, amelynek pályázati támogatás része - a felújítási költségek 70%-a - bruttó 6.993.046 Ft. Az ehhez szükséges 30 % önrész, amely ez esetben bruttó 2.997.020,- Ft-ot tesz ki. Az egyesület az önrész biztosításában kéri az Önkormányzat segítségét.

A felújítás tárgyául szolgáló sporttelep bármilyen tulajdonú lehet, azonban a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §. (6) bekezdés d) pontja alapján a pályázat elbírálásának, valamint később a támogatási igazolás kiállításának feltétele a felújítással érintett ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata ahhoz, hogy a pályázó az ingatlant a felújítás megvalósulásától számított 5 éven keresztül a jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a tao-szabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja, valamint a felújítással érintett ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam javára történő, 5 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez az igénybe vett támogatás mértékéig:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy (...)

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportigazgatási szerv vagy - az (1) bekezdés b), c) és d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.”

A Rákóczi Vasas Sportegyesület vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

A beruházással érintett ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. §. f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon megterheléséről.

A sportlétesítményben tervezett felújítási munkák nem engedély köteles beruházások, ezért földhivatali nyilvántartáson való átvezetést nem igényelnek. A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz felújítások nem változtatnak a jelenlegi tulajdonosi viszonyon, továbbra is az Önkormányzat marad az ingatlan tulajdonosa. A felújítások eredményét – az Önkormányzat engedélyével - a sportszervezetek könyveikben (számviteli nyilvántartásaikba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartják és azt 5 évig a könyveikben szerepeltetik, amortizálják. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt az érintett sportszervezetekkel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat és a hasznosítás feltételeit. A pályázat során az egyesület által vásárolt gépek, eszközök az egyesület tulajdonába kerülnek.

A pályázó sportszervezet a felújítást csak azzal a műszaki tartalommal valósítja meg, amelyet az MLSZ jóváhagyott és biztosította hozzá a szükséges mértékű támogatást. A sportszervezet a TAO pályázaton keresztül közvetve segítheti az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezetek által használt sportcélú ingatlanokat további fejlesztését, felújítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TAO támogatás elnyerése esetén

1. támogatja a Rákóczi Vasas Sportegyesület sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítási terveit a Rákóczitelepi sportpálya (5900 Orosháza, Kakasszék 2., hrsz.: 8971) ingatlanon,
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Rákóczi Vasas Sportegyesület az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczitelepi sportpálya (5900 Orosháza, Kakasszék 2., hrsz.: 8971) ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást végezzen, amely az érintett ingatlanon végrehajtott sportfejlesztés az Önkormányzat tulajdonát képezi,
3. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Rákóczi Vasas Sportegyesület a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa,

4. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, az igénybe vett támogatás mértékéig, 5 év időtartamra a felújítás befejezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a kizárólagos tulajdonában lévő 8971 helyrajzi számú, Orosháza, Kakasszék 2. szám alatti ingatlanra, a Rákóczi Vasas Sportegyesület költségén,
5. vállalja, hogy a szükséges 30 % önrészt, azaz legfeljebb bruttó 2.997.020,- Ft-ot fejlesztési támogatás címén az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében tervezi és biztosítja a sportszervezet részére,
6. a felújítás befejezését követően a Rákóczi Vasas Sportegyesülettel együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat és a hasznosítás feltételei,
7. felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok és az együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester értelem szerint

Csizmadia Imre elnök a határozat végrehajtásáért

Miszlai József irodavezető a fedezet biztosításáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző a határozat megküldéséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2013. március 12.


Dr. Dancsó József
polgármester