

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosháza, Képeßy József u. 3. szám alatti ingatlan állami tulajdonában álló tulajdonrészének megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2012. (IX.21.) K.t. számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi az orosházi belterületi 5811. hrsz. alatti, természetben Orosháza, Képeßy József u. 3. szám alatti, 1017 m² területű, „kivett oktatási intézmény” megjelölésű ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában álló 49/996-od tulajdoni hányada versenyeztetés mellőzésével történő megvásárlását az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, egyben felhatalmazást adott a polgármesternek a vételár ismeretében annak Képviselő-testület elé terjesztésére az adásvételi-szerződés megkötését megelőzően.

A határozatnak megfelelő kérelem, azt követően pedig a független ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értékbecslési szakvélemény a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről befogadásra került. A szakvélemény az ingatlan 49/996-od tulajdoni hányadának forgalmi nettó értékét 1.060.000,- Ft-ban határozta meg.

Az ingatlan funkciójának meghatározásához és használhatóságához, az előzetes egyeztetések és engedélykérek idõtartamának elkerüléséhez szükséges az ingatlan tulajdonjogának egy tulajdonos kezébe történõ kerülése.

Tekintettel az ingatlan kisebbségi, 49/996-od tulajdoni hányadú állami tulajdonrészére, indokolt az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk általi megszerzése.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 34. és 35. §-ai alapján áll fenn lehetőség állami vagyron közvetlen értékesítésére az Önkormányzat részére kivételesen versenyeztetés mellőzésével. Ekkor az értékesítésre az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 48. §-a alapján legalább becsült forgalmi értéken van lehetőség.

Az Önkormányzatot a tulajdonjog megszerzését követően használati módnak megfelelő hasznosítási, beszámolási és elszámolási kötelezettség nem terheli.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ingatlan értékbecslést, illetve az abban meghatározott állami tulajdoni hányadára vonatkozó értéket elfogadta, és az értékesítési eljárás előkészítése érdekében kérelmezte, hogy az Önkormányzat vételi szándékának fenntartásáról nyilatkozzon.

Az előbbieken foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az orosházi belterületi 5811. hrsz. alatti, természetben Orosháza, Képeßy József u. 3. szám alatti, 1017 m² területű, „kivett oktatási intézmény” megjelölésű ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában álló 49/996-od tulajdoni hányadát illetően fenntartja vételi szándékát.
2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az aláírásért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolettta aljegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 8 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2013. január 21.



Dr. Dancsó József
polgármester