

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A 7505/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db barakk épület bontásra való kijelölés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 159/2012. (VI.22.) K.t. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az Önkormányzat tulajdonában álló főiskola, szabadidő és sportcentrum (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3., telekalakítási eljárást követően hrsz.: 7505/10.) elnevezésű ingatlanon műfüves labdarúgó pályát létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás Önkormányzat tulajdonát képezi. Ugyanezen határozat keretében tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a kizárólagos tulajdonában levő telekalakítási eljárást követően 7505/10. helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanra, a sportszervezet költségén.

Az Orosháza belterület 7505/7 hrsz.-ú, Orosháza Gyopárosi út 3. közigazgatási jelzésű ingatlanon jelenleg a Kodolányi János Főiskola és az Alföld Gyöngye Hotel is megtalálhatók. Annak érdekében, hogy Önkormányzatunknak ne kelljen a jogszabály által előírt jelzálogjogot az ingatlan azon részére is bejegyeztetni, amelyen a hivatkozott intézmények találhatóak, szükségessé vált a 7505/7 hrsz.-ú ingatlan megosztása.

A telekalakítási eljárását az Orosházi Körzeti Földhivatal a...800.027/7/2012 számú határozatában azzal a feltétellel engedélyezte, hogy a vázrajz szerinti megosztás következtében létrejövő 7505/9 és a 7505/10 hrsz. ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban csak akkor kerülnek átvezetésre, ha a tervezett telekhatártól 6,5 m-es távolságon belül lévő 3 db régi barakk épület elbontásra kerül.

A barakk épületek rendkívül rossz műszaki állapotúak, lebontásuk a fenti okokon kívül is indokolt lenne. Ezek az épületek régi, honvédségi raktár épületek voltak, amelyeket semmilyen módon nem tudunk hasznosítani, sem műszaki állapotuk, sem elhelyezkedésük miatt.

A hatósági előírásra tekintettel a bontási munkák elvégzése érdekében elkészítettük a 3 db barakk épület bontási engedélyezési dokumentációját. A műszaki leírás szerint az épületek fedése régi azbeszt tartalmú hullámpalával történt, amely a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint veszélyes hulladéknak minősül, ezért az ártalmatlanítás a tulajdonos feladata.

A bontás a fenti okok miatt elkerülhetetlen, a szükséges költségek fedezetét a 2013. évi költségvetésbe beállítottuk.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt az Orosháza, 7505/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő 3 db. barakk épület bontásáról.

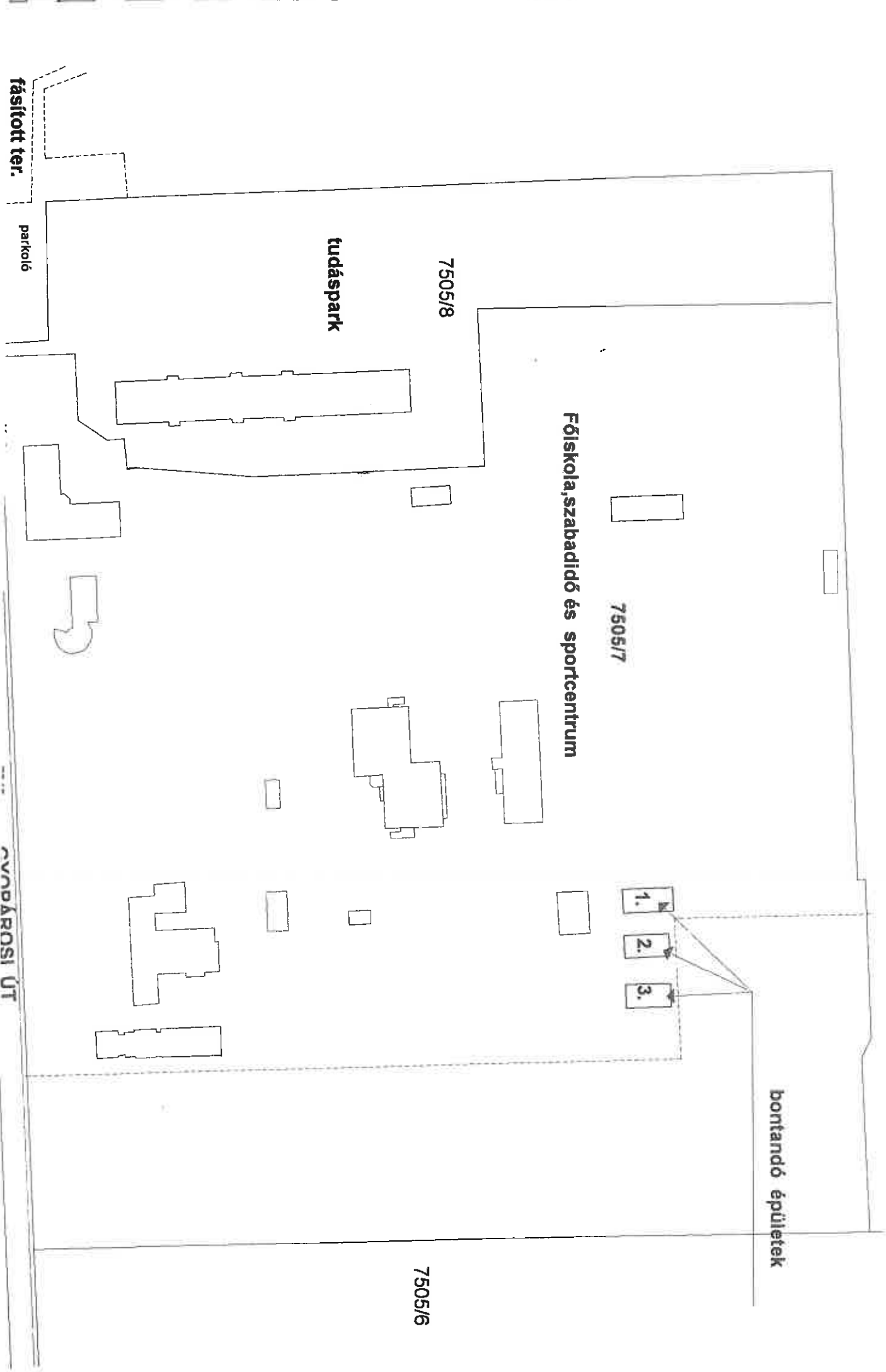
- 2) utasítja az ágazati irodavezetőt, hogy a bontás és a telekalakítás érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Hagymási László irodavezető, a bontás és a telekalakítás lebonyolításáért

Határidő: 2013. június 30.

Orosháza, 2013. január 17.

  
Hagymási László  
irodavezető



fásított ter.

parkoló

tudáspark

7505/8

Főiskola, szabadidő és sportcentrum

7505/7

1.

2.

3.

bontandó épületek

7505/6

AVNYÁRSI UT

