

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az 5594/A/11. és 5594/A/24. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Hegedűs I. u. 6. szám alatti 5594/A/11. és 5594/A/24. hrsz-ú lakások olyan társasházban helyezkednek el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Az 5594/A/11. hrsz-ú lakás félkomfortos 46 m² alapterületű (1 szoba, konyha és fürdőszoba), az 5594/A/24. hrsz-ú lakás félkomfortos 46 m² alapterületű (1 szoba, konyha és fürdőszoba).

Tekintettel a lakások komfortfokozatára, használhatóságára, valamint arra, hogy felújításra szorulnak, a Lakásgazdálkodási Koncepció alapján ezen lakások bérbeadás útján történő hasznosítására hosszabb távon nem számítunk.

Mindkét lakás a múlt évben megüresedett. Az ingatlanok nem tartoznak a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel jelenleg nincs bérlőjük, ezért elővásárlási jog sem terheli őket.

A Képviselő-testület 168/2011. (VI.24.) K.t. számú határozatában már kijelölte értékesítésre az ingatlanokat egységesen 2.800.000,-Ft érték meghatározásával. Árverés kiírására három alkalommal került sor, de az árveréseken senki sem jelent meg.

A lakásokat rossz műszaki állapotuk miatt bérbeadni nem lehetséges.

Mivel az előző értékbecslések megadása óta (2011. június 14) több mint 6 hónap telt el, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az új értékbecsléseket.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított következő forgalmi értékeken javasoljuk az ingatlanok hirdetését követő árverésen történő értékesítését:

5594/A/11. hrsz-ú lakás esetében 2.000.000,-Ft

5594/A/24. hrsz-ú lakás esetében 2.000.000,-Ft.

Bár a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, de a 14. § (4) bekezdésében foglaltak miatt - tekintettel arra, hogy az ingatlanok bruttó értéke az 5.000.000,- Ft-ot nem haladja meg - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést jelen esetben nem kell alkalmazni.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az értékesítésre történő kijelölésről szóló következő határozati javaslatunkat:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete


- 1) az Orosháza, Hegedűs u. 6. szám alatti társasházban nyilvántartott, orosházi belterületi 5594/A/11. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 417/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, valamint az Orosháza belterület 5594/A/24. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 416/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 168/2011. (IV.24.) K.t. számú határozatát visszavonja;
- 2) egyúttal kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Hegedűs u. 6. szám alatti társasházban nyilvántartott alábbi ingatlanait:
 - a) az orosházi belterületi 5594/A/11. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 417/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal,
 - b) az orosházi belterületi 5594/A/24. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 416/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal;
- 3) az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított
 - a) az orosházi belterületi 5594/A/11. hrsz esetén 2.000.000,-Ft,
 - b) az orosházi belterületi 5594/A/24. hrsz esetén 2.000.000,-Ftösszegben határozza meg;
- 4) elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 60 §-a szerinti eljárás lefolytatását,
- 5) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2013. február 28.

Orosháza, 2012. december 11.


Hagymási László
irodavezető