

ELŐTERJESZTÉS

147

Tárgy: A 0782/40. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az orosházi, külterületi 0782/40. hrsz-ú, „szántó” művelési ágú 2039 m² nagyságú, forgalomképes besorolású ingatlan a Helyi Építési Szabályzat besorolása szerint „Má” jelű általános mezőgazdasági övezet, és az előírás szerint nem beépíthető.

Az ingatlan jelenleg nem hasznosított ingatlan.

Az Önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel a jelölt ingatlan hasznosítása, ezért javasoljuk az ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az értékbecslést.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított
180.000,-Ft +ÁFA

forgalmi értékeken javasolom hirdetést követő árverésen történő értékesítését.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján a termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik - a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint elővásárlási jog illeti meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az értékesítésre történő kijelölésről szóló alábbi határozati javaslatunkat:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes orosházi külterületi 0782/40. hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 2039 m² nagyságú ingatlanát,
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 180.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak figyelembe vételével,
- 4) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.


Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2013. március 31.

Orosháza, 2012. december 11.


Hagymási László
irodavezető



Alap

1 : 10000



Készítette: Jankóiné Tóth Olga
Dátum: 2012. december 13.
Lapméret: A4 x 1 félvö
Megjegyzés:

Szabolcs Megyei Földhivatal

0782/40