

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti 262. hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti 262. hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 2012. május 15-éig az Orosházi Városi Polgárvédelmi Parancsnokság ingyenes használatában állt és Polgárvédelmi oktató bázisként működött.

(A Békés Megyei Vagyonátadó Bizottság részére 1992. július 31. napján kelt IV.1291/1992. számú határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingyenes használati jogról a jogutód, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság lemondott és a használati jog törlésre került.)

Az ingatlan 6269 m² területű, földhivatali bejegyzése alapján "kivett gazdasági épület, udvar" megjelölésű. Közművesítettsége: villany, vezetékes víz, földgáz van. A szennyvíz elvezetése szikkasztásos. A telken oktató és szállás funkcióra kialakított kétszintes épület található. A szintek nettó területe 528 m². A területen található továbbá egy 67m² alapterületű lakás, raktárak és gazdasági épületek. Az épületek állapota eléggé leromlott, felújítást igényel. A vezetékek elavultak.

Az Önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel a jelölt ingatlanok hasznosítása, ezért javasoljuk az ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Az önkormányzati vagyonrendelet értelmében megrendeltük az értékbecslését, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított következő forgalmi értéken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítését:

18.100.000,-Ft+ÁFA

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az értékesítésre történő kijelölésről szóló alábbi határozati javaslatunkat:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes kardoskúti belterületi 262. hrsz-ú, 6269 m² területű "kivett gazdasági épület, udvar" megjelölésű, természetben 5945 Kardoskút, Petőfi u. 64 szám alatt lévő ingatlanát,

- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított
18.100.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2013. január 31.

Orosháza, 2012. november 15.


Hagymási László
irodavezető