

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Bérlakások értékesítésére hozott 114/2012. (IV.20.) K.t. számú, 115/2012. (IV.20.) K.t. számú, 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatok visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnyben részesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő

a) **az Orosháza, Tass u. 15. III/3. szám alatti** 994/A/25. hrsz-ú lakás 57 m²alapterületű kivett lakás, olyan társasházban helyezkedik el, ahol a két önkormányzati tulajdonban lévő lakáson kívül társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

A Képviselő-testület a 114/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre. Az elmúlt időszakban az ingatlan árverések az Orosházi Életben, az Oroscafén és az ingatlan.com-on is meghirdetésre kerültek. Három sikertelen árverésre került sor 2012. május 30-án, 2012. július 10-én és 2012. november 05-én; az árveréseken senki sem jelent meg.

b) **az Orosháza, Tass u. 9. IV/1. szám alatti** 993/A/12. hrsz-ú lakás 57 m² alapterületű lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a két önkormányzati tulajdonban lévő lakáson kívül társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

A Képviselő-testület a 115/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre. Az elmúlt időszakban az ingatlan árveréseket az Orosházi Életben, az Oroscafén és az ingatlan.com-on is meghirdettük. Három sikertelen árverésre került sor 2012. május 30-án, 2012. július 10-én és 2012. november 05-én; az árveréseken senki sem jelent meg.

c) **az Orosháza, Liget u. 2/B. III/11. szám alatti** 1064/3/A/25. hrsz-ú lakás 56 m² alapterületű lakás, olyan társasházban helyezkedik el, ahol a két önkormányzati tulajdonban lévő lakáson kívül társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

A Képviselő-testület a 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre. Az elmúlt időszakban az ingatlan árveréseket az Orosházi Életben, az Oroscafén és az ingatlan.com-on is meghirdettük. Három sikertelen árverésre került sor 2012. május 30-án, 2012. július 10-én és 2012. november 05-én; az árveréseken senki sem jelent meg.

Az ingatlanok fél éve üresen állnak, viszont a közös költséget, a felújítási díjat, valamint a közüzemi díjak alapdíját fizetni kell. Az ingatlanpiac jelenleg stagnál, kereslet nem mutatkozik az ingatlanra.

Az előbbiek alapján javasoljuk a lakások ismételt bérbeadással történő hasznosítását.

A lakások bérbevételével kapcsolatos pályázatok kiírásának előfeltétele a 114/2012. (IV.20.) K.t. számú, a 115/2012. (IV.20.) K.t. számú és a 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatokkal elfogadott értékesítésre kijelölő döntések visszavonása, és azt követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága számára - következő ülésén - javaslattétel a lakások bérbeadással történő további hasznosítására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a lakások bérbeadhatóságának megteremtése érdekében a következő határozati javaslatok elfogadására:

1. számú határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Orosháza, Tass u. 15. III/3. szám alatti, orosházi belterületi 994/A/25. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 366/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 114/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;
2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

2. számú határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Orosháza, Tass u. 9. IV/1. szám alatti, orosházi belterületi 993/A/12. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 419/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 115/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;
2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: 2012. december 31.

3. számú határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Orosháza, Liget u. 2/B. III/11. szám alatti, Orosháza belterület 1064/3/A/25. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 363/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;

2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető
Határidő: 2012. december 31.

Orosháza, 2012. november 12.


Hagymási László
irodavezető

