

Előterjesztés

Tárgy: Kossuth u. 10-12. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Lakásszövetkezet igazgatósági elnöke, Nyitrai István úr a mellékelten csatolt, 2012. október 26. napján kelt kérelemmel fordult hozzám, azzal a kéréssel, hogy azt terjesszem a Képviselő-testület elé.

A kérelemben rögzítésre került, hogy

- a) az Orosházi Lakásszövetkezetet az I. fokú építéshatóság *hatósági határozatban* kötelezte arra, hogy a Kossuth u. 10-12. számú épület veszélyessé vált homlokzat burkolatát eltávolítsa, illetve a leomlásból származó balesetveszély megszüntetésre kerüljön,
- b) a kötelezettségnek az Orosházi Lakásszövetkezet eleget kíván tenni, de a *szükséges pénzeszköz - 3.100.000,- Ft - nem áll a Lakásszövetkezet rendelkezésére és a tulajdonosok mereven elzárkóznak a költségek egy összegben történő felvállalásától,*
- c) *kéri a szükséges összeg biztosítását* egy éves futamidővel, egyenlő részletekben visszafizetendő, kamatmentes kölcsön formájában,
- d) az összeg *továbbterhelésre kerül az épületrész tulajdonosaira.*

A kérés vizsgálata során meg kell vizsgálni, hogy az építéshatósági hatósági kötelezés és az Önkormányzathoz benyújtott kérelem teljesíthetősége nem eredményez-e bármilyen problémát. Az érintettekkel folytatott egyeztetés alapján, tekintettel arra is, hogy az Orosházi Lakásszövetkezet a hatósági kötelezésben foglaltaknak eleget tett, annak végrehajtását bejelentette, hatóságilag kifogás nem merül fel.

Vizsgálatot igényel az is, hogy az Önkormányzat pénzügyi (pénzkölcsönnyújtási) tevékenységet nem folytathat, tehát ez esetben csak kamatmentes visszatérítendő támogatás merülhetne fel.

A kérelem kedvező elbírálásához szükséges még a Lakásszövetkezet igazgatósági elnöke képviselői jogosultságának hitelt érdemlő módon történő bizonyítása, valamint a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat OTP által visszaigazolt eredeti példányának az Önkormányzat részére történő átadása.

Tekintettel kell lenni arra is, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 259/2011. (X.09.) K.t. számú határozatával a rendkívüli körülmények fennállása okán már egyösszegű 30.000.000,- Ft visszatérítendő támogatást nyújtott az Orosházi Lakásszövetkezet gáztartozás adósságállomány csökkentése érdekében.

Az Orosházi Lakásszövetkezet már a balesetveszély megszüntetésével kapcsolatos szerződés megkötéséről hozott döntése során tisztában volt azzal, hogy a szerződés ellenértékének kifizetésére fedezetet kell biztosítani. Jelenleg – az Elnök úr tájékoztatása

szerint - 3.600.000,- Ft lejárt tartozása áll fenn a lakóközösségnek a Lakásszövetkezet felé és amennyiben az érintett épületben lakók azt a fizetési kötelezettséget, mely saját lakóépületük vonatkozásában merült fel, vállalják, a benyújtott kérelem okafogyottá válna.

A kérelem elfogadása esetén az Önkormányzatnak nem rendkívüli körülmények fennállása miatt nyújtana segítséget -, mint azt 2011. évben a gázszolgáltatás 1200 lakásban történő kikapcsolásának elkerülése érdekében tette -, hanem azon okból, hogy segíteni kívánja az érintett lakóközösséget, ezzel kiváltva a fizetési kötelezettség egyösszegű megfizetést, vagy egy hitelfelvételt.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kéréssel kapcsolatos álláspontjának kialakítására:

**„A” változat
Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Lakásszövetkezetnek az Orosháza, Kossuth utca 10-12. szám alatti ingatlan balesetveszély megszüntetése miatt felmerült adósságállomány rendezésére benyújtott visszafizetendő önkormányzati támogatás nyújtása iránti kérelmét **nem teljesíti**.

Végrehajtásért felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a határozat Orosházi Lakásszövetkezet részére történő megküldéséért
Határidő: 15 nap

**„B” változat
Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő feltételek mindegyikének teljesülése esetén dönt arról, hogy visszatérítendő támogatást nyújt, az Orosházi Lakásszövetkezet Kossuth utca 10-12. szám alatti ingatlan balesetveszély megszüntetése miatt felmerült 3.100.000,- Ft-os adósságállomány rendezése érdekében:

- a) a szerződés megkötésének feltétele
 - aa) az Orosházi Lakásszövetkezet döntéshozó szervének határozata arról, hogy a fizetési kötelezettség fennáll, de annak kiegyenlítésére a Lakásszövetkezetnek fedezet nem áll rendelkezésre, valamint döntés arról, hogy a szerződéskötési feltételeket tudomásul veszi és elfogadja;
 - ab) az Orosházi Lakásszövetkezet Elnökének képviseleti jogosultsága hitelt érdemlő bizonyítása;
 - ac) a visszafizetés biztosítására a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat OTP által visszaigazolt eredeti példánya az Önkormányzat részére átadásra kerüljön;

- ad) az Önkormányzat költségvetésében a megfelelő fedezet rendelkezésre állása.
- b) a biztosított 3.100.000,- Ft-ot havi egyenlő részletekben, minden hónap 25. napjáig köteles a Lakásszövetkezet az Önkormányzat számlaszámára átutalni. Egy havi törlesztőrészlet elmaradása esetén a fennmaradó összeg egy összegben válik esedékessé, azzal hogy az Önkormányzat a követelést azonnali beszédési megbízás alkalmazásával érvényesíti.
- c) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek együttes teljesülését követően az Orosházi Lakásszövetkezettel a szerződést kösse meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a határozat Orosházi Lakásszövetkezet részére történő megküldéséért
Mizlai József irodavezető a költségvetési forrás tervezéséért
Dr. Dancsó József polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: a határozat és a megkeresés továbbítására 15 nap, egyebekben értelem szerint folyamatos

Orosháza, 2012. november 23.


Dr. Dancsó József
polgármester

OROSHÁZI LAKÁSSZÖVETKEZET

Cím: 5900 Orosháza, Rákóczi út 6., Pf.: 30
Telefon: (68) 411-153
Email: ohlakszov@orosnet.hu

Adószám: 10116924-2-04
Cégjegyzék: 04-02-000803
Számlaszám: 11733041-20009063

Címzett: Dr. Dancsó József.

Orosháza Város Polgármestere

Cím: Orosháza, Szabadság Tér 4-6.

Iktatószám: 982/2012/K.

Tárgy: Kossuth u 10-12 épület veszély elhárítás.

Köpp: Zalai D.
Dávid Z.
jegyző assz.
Kossuth u.
D.
Kerületi jegyző róla!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya kötelezte az Orosházi Lakásszövetkezetet, a Kossuth utca 10-12 számú épület veszélyessé vált homlokzat burkolatának eltávolítására, illetve a leomlásból származó balesetveszély megszüntetésére.

Kötelezettségünknek mindenképp eleget teszünk de a feladat elvégzéséhez szükséges pénzeszköz, Polgármester Úr által is ismert okok miatt nem áll a Lakásszövetkezet rendelkezésére.

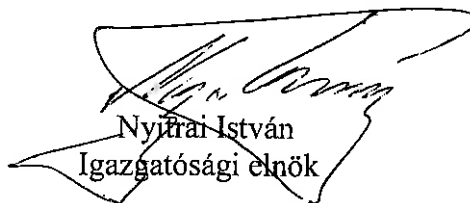
A bekerítés 3.100.000,- Ft, ezen összegnek jelenleg nincs meg a fedezete, ugyanis a tulajdonosok mereven elzárkóznak a költségek egy összegben történő felvállalásától.

Ezért azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy szíveskedjen támogatni és a Tisztelt Testület elé terjeszteni hitelfelvételi kérelmünket.

Kérjük, hogy Orosháza Város Önkormányzata egy éves futamidőre folyósítson 3.100.000,- Ft kamatmentes kölcsönt az Orosházi Lakásszövetkezet részére, a Kossuth utca 10-12 számú épület veszélytelenítési munkáinak elvégzéséhez. A folyósított kölcsönt havi egyenlő részletekben kívánjuk visszafizetni, mely összeget veszély elhárítási költség címén tovább terhelünk az épületrész tulajdonosaira.

Orosháza, 2012. október. 26.

Tisztelettel:


Nyitrai István
Igazgatósági elnök

OROSHÁZI LAKÁSSZÖVETKEZET
5900 Orosháza, Rákóczi út 6., Pf.: 30
Telefon: (68) 411-153
Adószám: 10116924-2-04
Számlaszám: 11733041-20009063