

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A 1240 hrsz-ú ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő 1257. hrsz-ú ingatlan közötti telekhatár-rendezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nagy Erika Orosháza Damjanich u. 14 szám alatti lakos a következő kérelemmel fordult a Hivatalhoz.

„Tisztelt Cím!

Tulajdonosa vagyok az Orosháza 1240 hrsz. alatti ingatlannak.

Az ingatlan Csengeri utca felőli oldalán kerítést szeretnék építeni, s ezzel együtt a telekhatáromat módosítani szeretném. Ennek érdekében az Önkormányzattól egy minimális területet meg szeretnék vásárolni a Csengeri utca felől. A Damjanich utcai telekhatárt szeretném 80 cm-rel meghosszabbítani, ez becslésem szerint 8-10 m²-t érint. A területet a meglévő melléképület telken belüli körüljárhatósága miatt szeretném megvásárolni.

Kedvező elbírálásban bízva, kérem megvásárlási szándékom támogatását.”

Az előzetes változási vázrajzot a kérelmező költségére a Magyar Föld Kft. elkészítette. Az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1257 hrsz.-ú közterület 8722 m² nagyságú, ingatlan a változás után 8702 m² nagyságra csökken. Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az ingatlanok értékbecslését. Az értékbecslő a 20 m² ingatlanrész forgalmi értékét 30.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékben határozta meg.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az Orosháza, Csengeri utca 1257 hrsz-, közterület művelés ágú, a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó ingatlanából 20 m² nagyságú területet átminősíti beépítetlen terület művelés ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, 1257 hrsz-ú ingatlanból 20 m² területet Dr. Nagy Erika Vevő -az orosházi 1240. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa-javára,
- 3) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 30.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg,
- 4) kiköti hogy az ingatlan forgalmi értéket, valamint az értékbecsléssel kapcsolatos költségeket Dr. Nagy Erika Orosháza, Damjanich utca 14. szám alatti lakos fizesse meg Orosháza város Önkormányzatának, ezen túlmenően viselje az ügyletkötéssel járó költségeket is.
- 5) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és az azzal összefüggő dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a megállapodás előkészítéséért

Határidő: 2012.december 31.

Orosháza, 2012. október 8.


Hagymási László
irodavezető

MAGYAR-FÖLD Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 33/ne/2012.

Orosháza
belterület

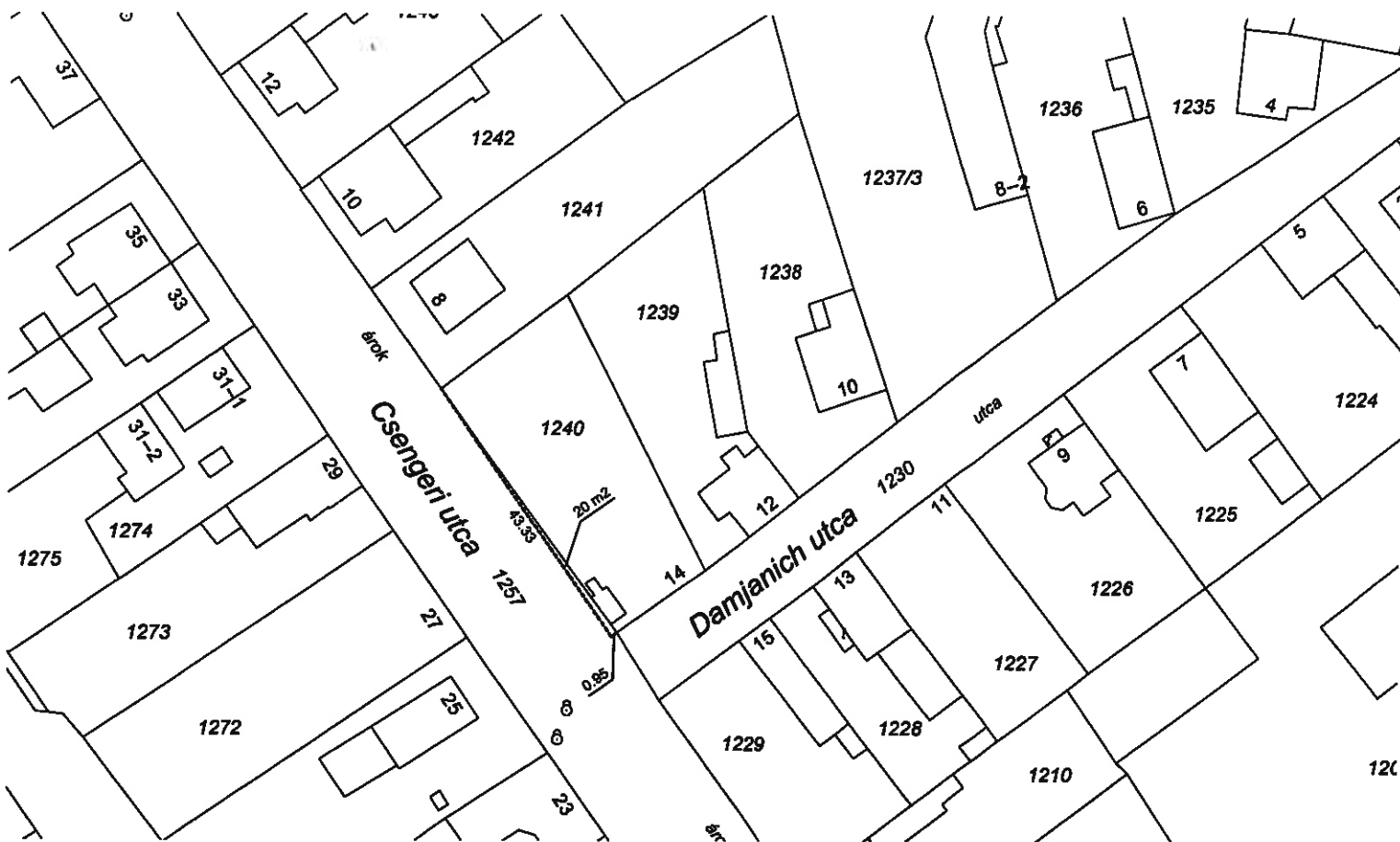
város

ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 1240, 1257 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 44.21 EOV



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1240		g.ép. udvar		-	828		1240		g.ép. udvar		-	848		
1257		közterület			8722		1257		közterület			8702		
Összesen:	—	—	—	-	9550	—	—	—	—	—	-	9550	—	—

Készítette: Tótkomlósi, 2012.09.10.

MAGYAR-FÖLD KFT.
3940 Tótkomlósi, Széchenyi u. 19.
Tel./Fax: 68/462-577, 68/334-43-86
Adószám: 14671171-1-04
Bsz.: 10402544-50526548-69311008

Orbán János

IRM.: 1196/1991 Mk.sz.: 04-092-2000

A változás akarataknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010.
(IV.27.) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Orosháza, 2012. hó nap

záradékosító

P.H.
(köz. ív.)

Ing.rend.min.sz.: