

3.

INDOKOLÁS

A személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építésről szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 18/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és új, a személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építésről szóló rendelet megalkotását javaslom az alábbi indokok alapján.

A jelenleg hatályos 18/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet alapján azok az építetők, akiknek a vonatkozó országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján parkoló-építési kötelezettségük keletkezik, lehetőséget kaptak a parkolók közterületi megépítésére is.

A rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén a kötelezően megépítendő parkolók úgy létesíthetők, hogy az előírások szerinti módon a bekerülési költségeket az Önkormányzat számlájára befizetik.

Az Önkormányzat a rendelet mellékletében meghatározott összegből a közterületen megépítendő parkolókat megterveztet, engedélyeztet, versenyeztetett módon szakcéggel megépítteti a befizetéstől számított egy éven belül. Az önkormányzati rendelet szerint mindezeket a feladatokat egy kisélemez burkolatú parkoló esetében 350.000,- Ft/db egységarból kell megvalósítani.

Az eltelt időszak alatt az engedélyeztetési díjak a közreműködő szakhatósági eljárási díjakkal együtt drasztikusan megemelkedtek. Jelenleg a vonatkozó ágazati jogszabályok alapján a parkoló-építési engedélyt kiadó Közlekedési Felügyelőség eljárási díja 1-10 db személygépkocsi parkoló esetén (építési és forgalombahelyezési eljárást tekintve) 353.900,- Ft költséget jelent. Ez az összeg már önmagában meghaladja az egy parkolóra eső eddigi teljes bekerülési költséget. A tendenciát tekintve az eljárási díjak további emelkedése várható. Ehhez a költséghez a tervezési és kivitelezési költségeket hozzáadva az egy parkolóra eső összköltség meghaladja a 700.000,- Ft-ot, és ekkor még nem számoltunk az építőanyagok áremelkedésével. Az önkormányzat részére az egy éven belüli megépítési kötelezettség felvállalása – esetleg önkormányzati költségvetést terhelő – anyagi kockázatot is jelent, míg az építető részére egy emelt mértékű parkoló megváltási díj megfizetése visszatartó erővel bírna. Az építető részére kétségen felül kedvezőbb a parkoló építésének saját beruházásban történő megvalósítása.

Az elmúlt, közel két év adatait vizsgálva az építhetőségi eljárások között nem jelentkezett közterületi parkoló-építési igény, így befizetés sem történt.

Javaslom, hogy új rendelet megalkotásával az Önkormányzat továbbra is biztosítsa az OTÉK szerint a jelentkező építetők számára a közterületi parkoló megépítésének jogi lehetőségét. Ezzel továbbra is támogatásra kerülne a jelentkező vállalkozások

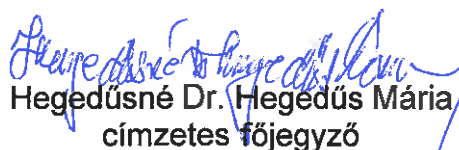
indulása, azonban az Önkormányzat nem vállalná magára a parkolók megépítésének anyagi kockázatát.

Az előterjesztett rendelet-tervezetben javasolt eljárásrend szerint az építtető saját költségén megtervezteti, engedélyezteti, és szakcéggel kivitelezteteti a közterületi parkolót a Városfejlesztési, Beruházási Iroda szakmai felügyelete mellett. Ezzel biztosítható, hogy az építtetők által kezdeményezett közterületi parkolók a vonatkozó ágazati szabványoknak megfelelő minőségben készüljenek el.

A rendelet-tervezet a jelenleg hatályos rendelettel összhangban, változatlan szabályozási rendben továbbra is tartalmazza parkolóhely elhelyezési kötelezettség 50%-kal való csökkentésére vonatkozó rendelkezéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2012. október 05.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címetes főjegyző

Tervezet!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete a személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló- építésről

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Orosháza közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra (a továbbiakban: építtető), aki az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést igénylő építési munkát végez:

- a) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló építményt kíván létesíteni, ilyen meglévő épületeket bővíteni, vagy
- b) építéshatósági engedélyt vagy bejelentést igénylő funkcióváltással járó építési munkát szándékozik végezni, vagy
- c) építéssel nem járó, az eredeti rendeltetés megváltoztatását kívánja végrehajtani.

(2) Az adott beruházás kivitelezése során létesítendő gépjármű várakozóhelyek számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, továbbá a (3) bekezdésben foglaltak alapján kell meghatározni az építmény jellege, funkciója, nagysága és kapacitása alapján.

(3) Az OTÉK-ban előírt parkolóhely elhelyezési kötelezettség 50%-kal csökkenthető, e rendelet 1. számú mellékletében részletezettek szerint.

2. § Amennyiben az építési hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az előírt számú gépjármű várakozóhely (parkoló) (a továbbiakban: parkoló) telken belül nem, vagy csak részben valósítható meg:

- a) megfelelő nagyságú terület hiánya miatt,
- b) műemléki vagy helyi építészeti védettség miatt,
- c) egyéb városrendezési szempontból,

úgy az építési hatóság a tervezett építési munkát akkor is engedélyezheti, bejelentést tudomásul veheti, hozzájárulását megadhatja, ha a hiányzó számú parkolót az építtető saját költségén a szükséges útkezelői és közlekedési hatósági engedélyek beszerzése után arra jogosult kivitelezővel közterületen megépítteti. A közterületen megépült parkoló közhasználatra szolgál, az Önkormányzat tulajdonát képezi, annak használatára az építtetőt többletjogosultság nem illeti meg.

3. § (1) A parkoló általános helyszínrajzi elhelyezésének, pályaszerkezetének összhangban kell lennie a Helyi Építési Szabályzattal, az útkezelői hozzájárulásban foglaltakkal, és a közlekedési hatóság által meghatározott feltételekkel.

(2) Az építtető az építési hatóság eljárása során köteles a dokumentációhoz csatolni a közterületi parkoló elhelyezésének feltételeit meghatározó útkezelői hozzájárulást, valamint a közlekedési szakhatóság eljárásához szükséges egyéb jogszabályban előírt mellékleteket. Az építtető az építési hatóság eljárása után köteles a közterületi parkoló megépítéséhez szükséges kiviteli tervek alapján beszerezni a közlekedési hatóság engedélyét.

4. § (1) Az építtető a közterületen megépítendő parkoló kivitelezésének megkezdését az útkezelő részére a hozzájárulásában, valamint a közlekedési hatóságnak az engedélyében előírtak szerint a szükséges adatokkal együtt köteles bejelenteni.

(2) Az útkezelő a közterületi parkoló kivitelezését folyamatában ellenőrzi, érvényt szerez az útkezelői hozzájárulásban foglaltak betartásának, közreműködik a közlekedési hatóság építési engedélyezési és forgalomba-helyezési eljárásában.

(3) Az építtető a közlekedési hatóságtól beszerzi a megépített közterületi parkoló forgalomba-helyezési engedélyét, csatolja az útkezelőnek a parkoló geodéziai bemérési rajzát. A forgalomba-helyezési engedélyt benyújtja az építési hatósághoz a hatósági eljárás lezárása érdekében.

5. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépés után indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 18/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

Az OTÉK-ban szereplő személygépkocsi elhelyezési kötelezettségek – közlekedési vizsgálat alapján megállapított - eltérő értékei

Orosháza város belterületén az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi parkolóhely száma (kivéve lakás- és üdülő egységet) az alábbi esetekben 50 % -kal csökkenthető:

1. A vizsgálat alá vont belvárosi területen (Móricz Zsigmond – Huba – Október 6. – Mikes – Székács - Kelet – Aradi – Tél – Makói - Szabó Dezső utcák által határolt területen) belül minden létesítmény, amennyiben tömegközlekedési jármű megállóhelyétől 300 m-en belül van.
2. A városrendezési tervben alközpontként számon tartott, településközpont vegyes területfelhasználású területen minden létesítmény (Gyopárosfürdő, Szőlő városrész, Szentetornya, Rákóczitelep)
3. Közhasználatú létesítmények, önkormányzati tulajdonú cégek, önkormányzat beruházásai (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).
4. Rendelettel műemlékké, helyi építészeti értéké nyilvánított építmények értéknövelő felújításához, hasznosításához köthető létesítmények (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).
5. Vendéglátó egység, kereskedelmi egység, amennyiben az előírt parkolóhely-mennyiségnek megfelelő számú többlet kerékpár tárolóról gondoskodnak (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).

