

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. felülvizsgálata, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. tv. rendelkezéseire

Indoklás

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendeletéhez
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a
17/2007. (XI.23.) számú és a 18/2009. (IX.10.) számú, a 17/2012.(VI.28.) számú és
a 24/2012.(IX.27.)számú rendeletekkel módosított
13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2012. 79. számában jelent meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. tv., amely 2012. június 30. napjával több ponton jelentősen módosította a 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályait. Mindez szükségessé tette a helyi vagyonrendelet szabályainak ismételt felülvizsgálatát 2012. október 31-i határidővel.

A módosítás következtében a korábbiakhoz képest részletesebbé váltak a korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó rendelkezések, melyek egyidejűleg szigorodtak is.

A módosítás felsorolja azt a vagyoni kört, ami a törvény erejénél fogva a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik.

Az önkormányzatoknak törvényi lehetősége van arra, hogy ezt a vagyoni kört rendeletében szabadon bővítse.

A rendelet felülvizsgálata során arra törekedtünk, hogy ebben a vagyonkörben tartsuk mindazon önkormányzati vagyont, mely eddig is ebbe a körbe tartozott. Í

A rendelet 1. számú mellékletében azok az ingatlanok kerültek felsorolásra, amelyek korábban is korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között kerültek kimutatásra. Ezek részben, amit a törvény korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősít, másrészt, aminek ekkénti minősítéséről az Önkormányzat dönt (különösen a közösségi célú ingatlanok, a gyopárosi strandfürdő, a kutak, a kemping, a Tourinform iroda, a sportpályák).

Az elmúlt időszakban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. alapján bekövetkezett változások miatt Orosháza Városi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság épülete állami tulajdonba került, melynek közelmúltban történt ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére tekintettel az épület adatai kikerültek a mellékletből.

Az Nvtv-t érintő törvénymódosítás lényeges eleme, hogy korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolja „a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ... ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedést”.

A rendelkezés értelmében a többségi önkormányzati tulajdonban állás és a közszolgáltatási tevékenység végzése konjunktív feltétele a korlátozottan forgalomképes vagyonná minősítésnek.

Amennyiben egy társaság több önkormányzat közös tulajdonában áll, az önkormányzat többségi tulajdoni minőségének vizsgálata során valamennyi önkormányzati tulajdoni részesedést egybe kell számítani.

Ennek következtében a törvény erejénél fogva az ALFÖLDVÍZ Zrt-ben fennálló 4,13 % tulajdoni részesedése, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 100 %-os tulajdona korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe kerül.

Míg korábban lehetőség volt a törvényi keretek között a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal való gazdálkodás önkormányzati rendeletben történő szabályozására, a törvénymódosítás részletes szabályokat állapít meg, melyek részben szigorúbbak Önkormányzatunk rendeletében foglaltaknál, ezért ezeket a szabályokat (9. §) hatályon kívül kell helyezni.

Az ingyenesen és kedvezményesen átruházható vagyoni kört a törvény kibővítette a leselejtezett tárgyi eszközökkel, így amennyiben azok a közfeladatok ellátásához nem szükségesek, a tulajdonos azokat ingyenesen átruházhatja.

Kérem, hogy a beterjesztett önkormányzati rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.

Orosháza, 2012. október 10.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

TERVEZET

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a
17/2007. (XI.23.) számú és a 18/2009. (IX.10.) számú, a 17/2012.(VI.28.) számú és
a 24/2012.(IX.27.)számú rendeletekkel módosított
13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy az Nvtv. 5. § (5) bekezdés, az önkormányzat által e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanvagyon, valamint e vagyon feladatellátását szolgáló egyéb tárgyi eszközök. Az önkormányzat döntése alapján korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik különösen:

- ca) sportlétesítmények,
- cb) közösségi tér biztosítását szolgáló vagyonelemek,
- cc) hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását szolgáló vagyonelemek,
- cd) buszpályaudvar;
- ce) fürdő és strandszolgáltatást, turizmusfejlesztést szolgáló vagyoni
- cf) köztéri műalkotások.”

2. § Az Ör. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében és 13. § (3) bekezdésében meghatározott kivételekkel ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni nem lehet.”

3. § Az Ör. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

4. § (1) Ez a rendelet 2012. november 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti

a) az Ör. 5. § (2) bekezdése,

b) az Ör. 9. §-a.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. számú melléklet a 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és többségi tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések vagyonelemei

a) Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
5.	1030	N	Kórház-Rendelőintézet	Orosháza	Könd utca	59.	Aktív és krónikus fekvőbeteg ellátást nyújtó épületek
6.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
7.	1067/19	N	Szolgáltatóház	Orosháza	Könd utca	76.	Műhelyek
8.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
9.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
10.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
11.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
12.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Szivattyútelepek
13.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
14.	1433/5	N	Közterület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
15.	1433/6	N	Közterület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
16.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
17.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
18.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
19.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
20.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
21.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
22.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízvezető árok, csatornák

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingtalan jelleg
23.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete
24.	2265	N	Arany Évek Gondozóháza	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
25.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek
26.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	36.	Óvoda
27.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
28.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
29.	2378	N	Nagycsaládosok egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
30.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
31.	2387	N	Művészetek háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
32.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
33.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
34.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
35.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
36.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
37.	2962/4	N	Zöldfa utcai bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
38.	2966	N	Családsegítő szolgálat	Orosháza	Hajnai utca	1.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
39.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
40.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
41.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
42.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
43.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
44.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
45.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
46.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
47.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
48.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
49.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
50.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
51.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
52.	3733	N	Műterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum
53.	3735	N	Transzformátorállomás	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
54.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
55.	3737/2	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
56.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
57.	386/1	N	Beépítetlen terület	Orosháza	Tó utca	15	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület
58.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
59.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
60.	414/2	I	Szeméttelp	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
61.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
62.	45	N	Rendelőintézet	Orosháza	Ady Endre utca	16.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház
63.	481	N	Orvosi rendelő (Táncsics M. u. 3.)	Orosháza	Táncsics Mihály utca	3.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház
64.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
65.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
66.	5361	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Dénes Tanító utca	2.	Közzeti orvosi rendelő
67.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
68.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjuság utca	5.	Óvoda
69.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjuság utca	7.	Általános iskola

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingtatlan jelleg
70.	5811	N	Képossy utcai iskola	Orosháza	Képossy József utca	3.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgáltatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
71.	6159	N	Lakóépület	Orosháza	Csizmadia S. utca	61.	Három és annál több lakásos lakóépületek
72.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
73.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
74.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
75.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstantyák		Termőföld
76.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Közüeti orvosi rendelő
77.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda
78.	7505/7	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Őnálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény
79.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
80.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások
81.	7765	N	Kút	Orosháza	Hűvös utca		Szivattyútelepek
82.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül
83.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
84.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
85.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó		Közüeti orvosi rendelő
86.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
87.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
88.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
89.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
90.	8385/11	N	Sportpálya	Orosháza	Középdűlő utca		Általános iskola
91.	8418/1	N	Általános iskola	Orosháza	Kosztolányi D. utca	4.	Általános iskola
92.	8680	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Lórántffy utca	50.	Közüeti orvosi rendelő
93.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
94.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
95.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
96.	8932	N	Közösségi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
97.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák
98.	899	N	Nyugdíjasház	Orosháza	Tőhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
99.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
100.	9390	N	Őszirozsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
101.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Közzetorvosi rendelő
102.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
103.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda
104.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
105.	971	N	József Attila Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
106.	9723	N	Egészség ház	Orosháza	Kiss Ernő utca	38.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészség ház
107.	988	N	Hidrofor ház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építmények

b) Többségi tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés

ba) ALFÖLDVÍZ Zrt: 4,13 %,

ba) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.: 100 %"

