

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosháza, Képesy József u. 3. szám alatti ingatlan állami tulajdonában álló tulajdonrészének megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az orosházi belterületi 5811. hrsz. alatti, természetben Orosháza. Képesy József u. 3. szám alatti, 1017 m² területű, „kivett oktatási intézmény” megjelölésű ingatlan 947/996-od tulajdoni hányadban Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában áll, míg 49/996-od tulajdoni hányadban a Magyar Állam Tulajdona, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Az ingatlan vonatkozásában Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben a 159/2004. (VII.08.) számú képviselő-testületi határozata alapján az állami tulajdonban lévő 49/996-od tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte oktatási és közösségi tér biztosítása céljára.

A határozat alapján készített kérelem a Kincstári Vagyoni Igazgatóság Békés Megyei igazgatóságához benyújtásra és az Igazgatóság részéről befogadásra került. (Ekkor egyidejűleg több más ingatlan igénylése is megtörtént a Képviselő testület további egyedi döntései alapján.)

A Kormány 2308/2004. (XII.8.) Korm. határozatával döntött egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról. Az Önkormányzat ennek eredményeként 16 orosházi ingatlan tulajdonjogát megszerezte, de a Képesy József u. 3. számú ingatlan ingatlanrészét nem.

Az ingatlan közös tulajdoni jellege miatt hasznosítása nehézkes, mivel az állami tulajdonrész használata az állami vagyonról szóló hatályos jogszabályok alapján kötött. Az ingatlan funkciójának meghatározásához és használhatóságához, az előzetes egyeztetések és engedélykérek időtartamának elkerüléséhez szükséges az ingatlan tulajdonjogának egy tulajdonos kezébe történő kerülése.

Tekintettel az ingatlan kisebbségi, 49/996-od tulajdoni hányadú állami tulajdonrészére, indokolt az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk általi megszerzése.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 34. és 35. §-ai alapján lehetőség áll fenn állami vagyon közvetlen értékesítésére az Önkormányzat részére kivételesen versenyeztetés mellőzésével.

Ekkor az értékesítésre az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 48. §-a alapján legalább becsült forgalmi értéken van lehetőség. (Az értékebecslést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felkért értékebecslő jogosult elkészíteni.)

Az Önkormányzatot a tulajdonjog megszerzését követően használati módnak megfelelő hasznosítási, beszámolási és elszámolási kötelezettség nem terheli.

Ebben az esetben a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. az értékesítéséről saját hatáskörében dönt.

Mivel a jogügylet alapját képező forgalmi értékbecslés elkészítésére csak az igény benyújtását követően kerül sor, így az ingatlanrész vételárának pontos összege még nem ismert, de a forgalmi érték hivatali becslések alapján mintegy 800.000,- Ft-ra tehető.

Az előbbieken foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi az orosházi belterületi 5811. hrsz. alatti, természetben Orosháza, Képesy József u. 3. szám alatti, 1017 m² területű, „kivett oktatási intézmény” megjelölésű ingatlannak a Magyar Állam tulajdonában álló 49/996-od tulajdoni hányada versenyeztetés mellőzésével történő megvásárlását az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján,
2. felhatalmazza a Polgármestert
 - a) az 1. pont szerinti kérelem Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. részére történő benyújtására, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, valamint
 - b) a vételár ismeretében annak Képviselő-testület elé terjesztésére az adásvételi-szerződés megkötését megelőzően.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az aláírásért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett a kérelem aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a kérelem benyújtására 30 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2012. szeptember 03.

Dr. Dancsó József
polgármester