

Előterjesztés

Tárgy: Vezetékjog létesítésére megállapodás az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára (Könd utcai óvoda területén)

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogelődje, a Délalföldi Gázszolgáltató Zrt. 2006. júniusában vezetékgig alapítására határozatlan időre szóló megállapodást kötött. A szerződés alapján a Felek az Orosháza 1045 hrsz-ú, 4046 m² területű ingatlanból (Könd utcai Óvoda területe) összesen 252 m² területre alapítottak vezetékgigot 126.000,- Ft + ÁFA kártalanítás megfizetése mellett, melyet a Délalföldi Gázszolgáltató Zrt. megfizetett az Önkormányzat részére. A kártalanítás megfizetéséről szóló számla jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megállapodásban a Délalföldi Gázszolgáltató Zrt. vállalta, hogy eljár a vezetékgig ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében és viseli annak költségeit, azonban a vezetékgig bejegyzésére a szerződéskötést követően nem került sor. Ez a megállapodás már nem alkalmas ingatlan-nyilvántartási átvezetésre.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38/C. § (3) bekezdése szerint a vezetékgig az ingatlan tulajdonosának az engedéllyessel vagy az elosztóvezeték tulajdonosával kötött megállapodása alapján is létrejöhet. A vezetékgig ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa köteles kérni. A vezetékgig a gázelosztó-vezeték mindenkor engedélyesét vagy tulajdonosát illeti meg, és az ingatlant terheli. A Megállapodás 2. pontja, valamint a megkötésekor hatályos Bt. 38/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosának a vezetékgig létesítésére vonatkozó hozzájárulása nem vonható vissza.

2012. június 29. napján az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. megkereste Orosháza Város Önkormányzatát egy új megállapodástervezettel annak érdekében, hogy a fenti ingatlanon a vezetékgig bejegyzésre kerüljön. A vezetékgig ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a bejegyzésre alkalmas megállapodás, valamint az annak mellékletét képező változási vázrajz és a területkimutatás szükséges.

Az ingatlanra vonatkozó változási vázrajz és területkimutatás jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja alapján az ingatlanvagyon megterhelése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért a fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonát képező 1045 hrsz-ú ingatlant érintő gázvezeték és a hozzátartozó biztonsági övezetre vezetékgig

bejegyzéséhez az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.) javára,

2. felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás, valamint a vezetékJog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó dokumentációk aláírására.

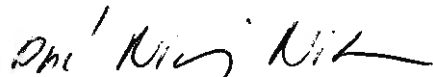
Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a megállapodás és a szükséges dokumentumok aláírásáért,

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a megállapodás előkészítéséért és a határozat megküldéséért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2012. augusztus 8.



Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta
irodavezető

SZÁMLA

1. példány

Készítve:

POLGÁRMESTERI HIVATAL OROSHÁZA

Cím:

BÉGI ZRT 12 0017/

3800 OROSHÁZA

6701 Szeged

SZABADSÁG TÉR 4-6.

Pulcz utca 44.

Létszám: 11733041-15346315

Költségvetési szám: 15346315-2-04

Költségvetési szám: 11086455-2-06

A megrendelés száma

A fizetés száma

A teljesítés időpontja

A számla kelte

Fizetési határidő

A számla sorozata

Átutalás

2006.06.27.

2006.06.27.

2006.08.31.

2006/00614

Egyéb megjegyzés:

Az orosházi 1045 hrsz-ú ingatlanra engedélyezett
vezetékjog miatti kártalanítás.

Árnyék/storgálatás megnevezése számlázási száma, egyéb jellemzői	Mennyiség: Mennyiség egység	Ártér egységár	Bruttó (ÁFA nélkül)	ÁFA Helyes	Összesítés ÁFA összeg	Összes (ÁFA-val együtt)
vezetékjog miatti kártalanítás	darab	126,000	126,000	20%	25,200	151,200

Cikkszám: 0000000107 SZJ: 70.20.10.8

Fizetendő:

151,200

azaz egyezőtvenegyszer-kettőezer Ft

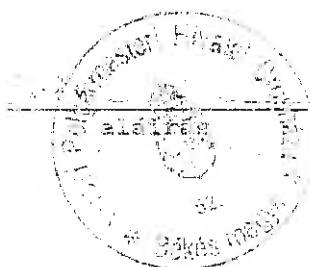
ÁFA kulcs
20%

Adóalap
126,000

Fogy.adó
25,200

Összesen
151,200

1 számla 2 példányban készült





KÖNYV-ÉRTÉKELŐ Szakmai Kiadvány

1027 Budapest, Mátyás körút 62. 1/2 em. 3

Tel: (36-1) 214-17-01 Fax: (36-1) 214-57-62

E-mail: info@szg.hu

Azonosító: 1027

Előzetes kiadás

1027

Órsháza város
baterülei

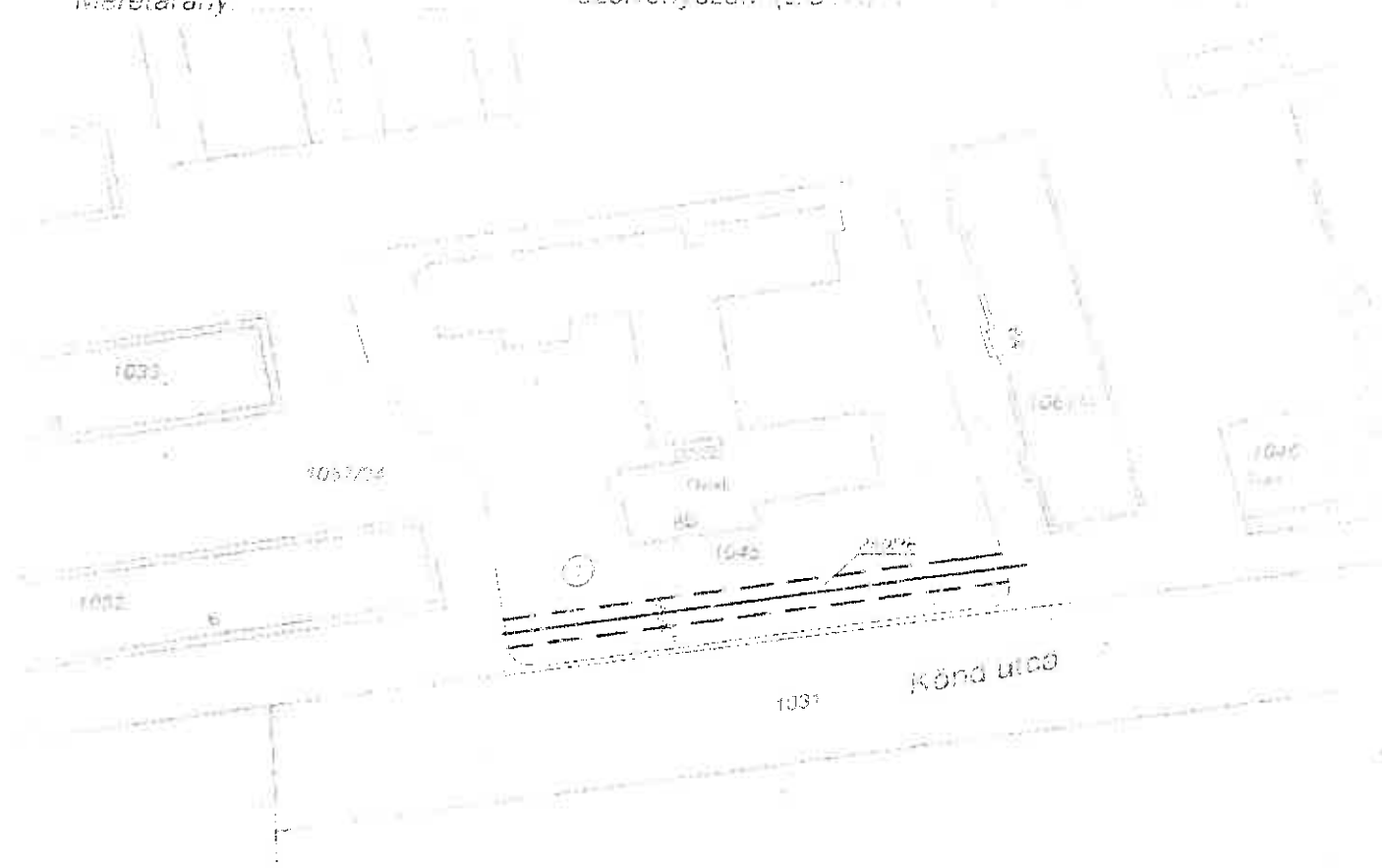
1027

OH/2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1045 helyrajzi számú földrészletre, "Órsháza Könd utca Óvoda - D250 PE" gázvezeték
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000 Szelvényszám (EOTR): 30-313-444



Az 1045 földrészlet(ek)en lévő
Órsháza Könd utca Óvoda - D250
PE gázvezeték használati joga és
szolgalmi jog bejegyzéséhez
szolgalmi jog bejegyzéséhez
szolgalmi jog bejegyzéséhez
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Budapest, 2011.07.24

En a változási vázrajz megfogalmazása az 1045/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 10. §-a
tartalma és pontosságát eloirásolnak

Készítő: PS-PLAN KFT. 1075 Budapest
Kazinczy u. 5.

Csikcsely János

minőségirányító felelős

ing. rend. szám: 0464/1920

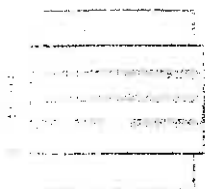
Az alábbi alaprajzi terv a 1045/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 10. §-a
tartalma és pontosságát eloirásolnak

Órsháza, 2011.07.24

A változási vázrajz területkimutatásai
együtt érvényesül

zárófeladat

ing. rend. szám: 0464/1920



RENOVÓ Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

1027 Budapest, Margit körút 62. 1/2 em. 3.

Tel: (36-1)-214-97-61, Fax: (36-1)-214-97-62

E-mail: renovok@renovok.hu

TÜV

EN ISO 9001:2000

EN ISO 14001:2004

TÜV SÜD CERTIFIKÁLT KÖVETŐ

Munkaszám: 045/2011

Orosháza város

TERÜLETKIMUTATÁS

"Orosháza Könd utca Óvoda D250 PE"

Középn nyomású gázvezeték

Bányászati jogának bejegyzéséhez

1045 helyrajzi száma földrészletek

A szolgalmi jog bejegyzés gazdasági működését

végző szerv neve és címe:

RENOVÓ Kft. meghívásai

PIB-PLAN Földmérő és Mémők Kft.

(1075 Budapest, Kézdivásárház u. 5).

A szolgalmi jog bejegyzést kérő szerv neve és címe:

EGÁZ-DEGÁZ Földgázszolgáltató Zrt.

9027, Győr, Puskás T. u. 37.

A változási vázrajz területkimutatással
együtt érvényes!

Budapest, 2011.07.24.

Készítő

PIB-PLAN Földmérő és Mémők Kft.

Az alábbi alkapitál tartalom az igazlaton-nyilvános torkos torkos málai megnevezni
föld- és szolgalmi jog bejegyzését számított egy évig érvényes. Készítő: RENOVÓ Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ország: 070, 2011

PIB-PLAN

ho

1000

szolgalmi jog

PIB

leg rend málai

Calcsely János

H.F. M.szám: 0484/1990

2011.07.24

