

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Győri Vilmos téren telek-határrendezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A főter felújításának műszaki dokumentációja szerint a Meszes kisköz közútként kinyitásra kerül az evangélikus templom irányába.

Ahhoz, hogy a keletkező útszelvény egyenes vonalú legyen, szükségessé vált az érintett ingatlanok telek-határrendezése.

2394. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő kivett, áruházzal művelési ágú ingatlan területe 2109 m², ami a változás után 2124 m² nagyságra nő.

A 2395. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, az Orosházi Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő 2794m² nagyságú ingatlan területe 2804m²-re változik.

A 2396. hrsz.-ú kivett átmeneti szállás és üzlet megnevezésű társasházi ingatlan – mely az önkormányzat és az Orosházi Evangélikus Egyházközség közös tulajdona - 2162m² nagyságú területe 2137m² lesz a változás után. Az érintett telekrész az Egyházközség kizárólagos tulajdonában áll.

A változási vázrajzot a Globál-Geodézia Bt. elkészítette. A földhivatal E-3/2012. szám alatt záradékolta, valamint a jogerős telekalakítási engedélyt is kiadta.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az ingatlanok értékbecslését.

Az ingatlancsere érték -arányosságon alapszik, az elcserélésre kerülő ingatlanok forgalmi értéke megegyezik, így a telek-határrendezés során a területrészek cseréjére értékkülönbséget megfizetése nélkül sor kerülhet.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Hozzájárul, az előterjesztés mellékletét képező vázrajz és területkimutatás alapján, az Orosháza város Önkormányzat tulajdonában lévő 2394. hrsz.-ú kivett áruházzal művelési ágú forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő, ingatlan és az Orosházi Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő 2395. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, valamint a 2396. hrsz.-ú kivett átmeneti szállás és üzlet megnevezésű, önkormányzat és az Orosházi Evangélikus Egyházközség közös tulajdonában álló, az önkormányzat részéről forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő társasházi ingatlanok telekhatár rendezéséhez értékkülönbséget megfizetése nélkül.

Ez alapján :

- a 2394 hrsz.-ú ingatlan területe 2109 nagyságról 2124m² nagyságra növekszik.
- 2395 hrsz.-ú ingatlan területe 2794m² nagyságról 2804m²-re növekszik.
- 2396. hrsz.-ú ingatlan területe 2162m² nagyságról 2137m²rel csökken.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és az azzal összefüggő dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a megállapodás előkészítéséért

Határidő: 2012.december 31.

Orosháza, 2012. augusztus 7.


Hagymási László
irodavezető

553/2011

Globál-Geodézia Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/19/2011

Orosháza

város

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2394, 2395 és a 2396 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről és a rajtuk lévő épületekről

Méretarány: 1:1000

EOV

2012. APR. 5. 5. 11/2011. számú
n. k. 11/2011. számú
egyszerűsített határozattal engedélyezett műszaki terv.
P.H.



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2394	—	kivett, áruház	—	—	2109	—	2394	—	kivett, áruház	—	—	2124	—	—
2395	—	kivett, lh., ud.	—	—	2794	—	2395	—	kivett, lh., ud.	—	—	2804	—	—
2396	—	kivett, átmeneti szállás és üzlet	—	—	2162	—	2396	—	kivett, átmeneti szállás és üzlet	—	—	2137	—	—
Összesen:	—		—	—	7065	—		—		—	—	7065	—	—

E-3/2012

A változás akaratomnak megfelelően történt



Készítette: Nagyszénás, 2011. december 06..

Medvegy Sándor, földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

GLOBAL-GEODÉZIA BT.

Medvegy Sándor

5931 Nagyszénás, Béke u. 7/B.

Minőségtanúsító/tervező földmérő

Adószám: 22101099-2-04

Ing.rend.min.sz.: 1552/1998

Bankszámlaszám:

OTP 11733168-29500088

Kamarai terv.jog.szám: GD/04-112-99

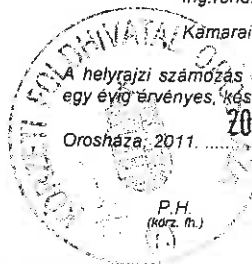
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

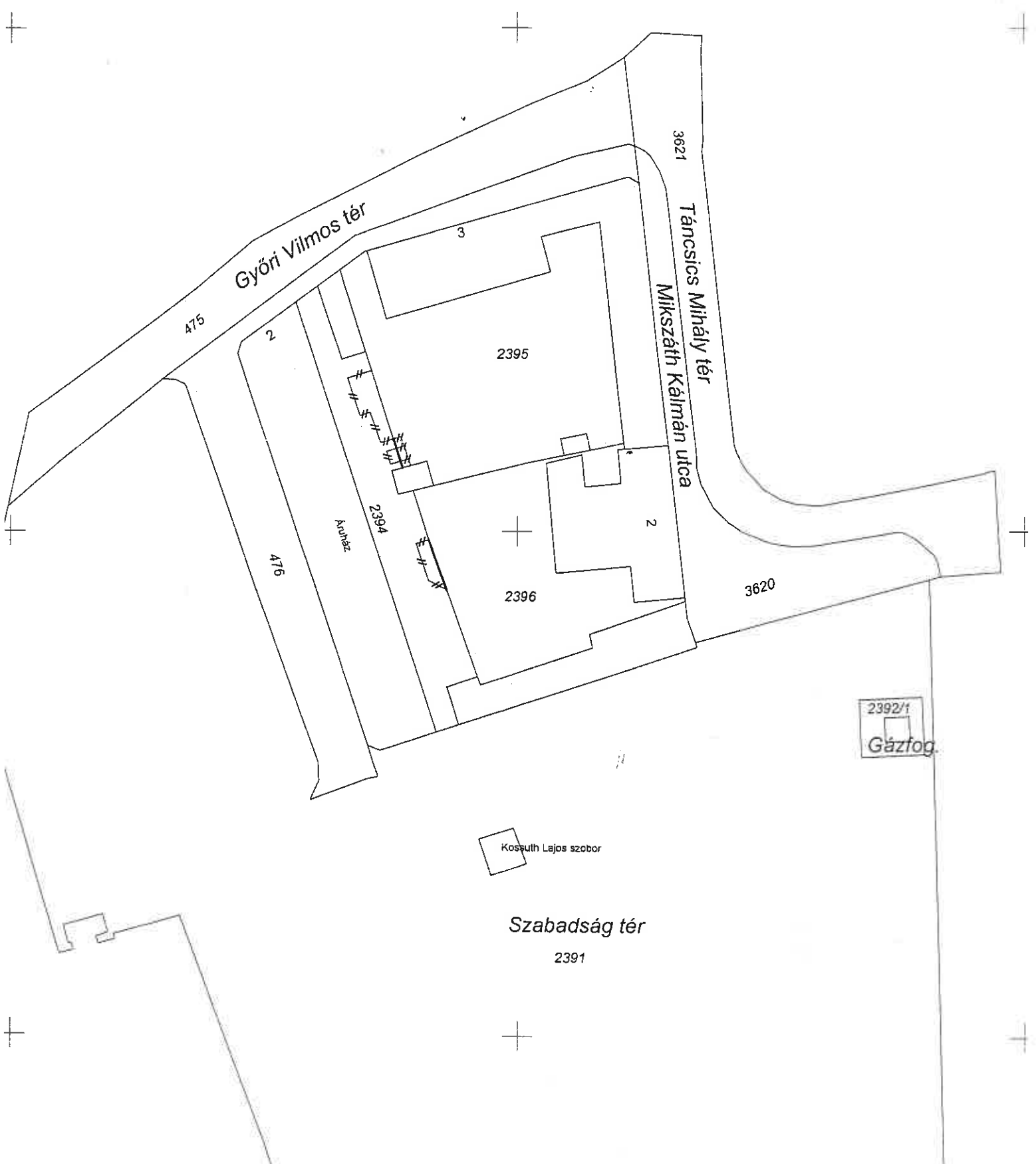
Orosháza, 2011.

2012 JAN. 11

nap

záradékoló





Győri Vilmos tér

3621 Tancsics Mihály tér
Mikszáth Kálmán utca

2395

2396

3620

2392/1

Gázfő

Kossuth Lajos szobor

Szabadság tér

2391