

8.)

**Előterjesztés Orosháza Önkormányzat
Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására sportszervezetek TAO pályázatához

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban:TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” - közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

Az Orosháza FC Football Klub Kft. és az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az idei évben is elkészítette sportfejlesztési programját a TAO pályázat beadásához. Mindkét sportszervezet élni kíván a TAO által – a működési támogatáson túl - nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba – a működési támogatáson felül - jelentős infrastrukturális fejlesztéseket építettek be:

1. Az Orosháza FC Football Klub Kft. a Mátrai Sándor Stadion (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő öltöző épületének tetőterében szeretne klubhelyiséget és irodát kialakítani (tervrajz előterjesztéshez mellékelve). A tetőtér többi része egyenlőre leválasztásra kerül.
A beruházás teljes költsége bruttó 9.997.686,- Ft, amelynek 70%-ára (bruttó 6.998.380,- Ft) a sportszervezet TAO támogatásra pályázott. A sportszervezet vállalta a támogatás megelőlegezését és a 30% önrész (bruttó 2.999.306,-Ft) biztosítását a beruházáshoz.
2. Az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) szeretne kialakítani egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pályát világítással, kapukkal és labdafogó hálókcal. A pálya a jelenleg is utánpótlás bázisként működő sportcentrum végében kerül kialakításra. A fejlesztés célja a klub berkein belül sportoló utánpótlás korú labdarúgók helyzetének javítása mellett a felnőtt csapatok téli felkészülési időszakához elengedhetetlen korszerű pálya biztosítása.
Az egyesület beruházási támogatás maximumára pályázott (beruházás költségének 70%-a), amely ez esetben bruttó 84.000.000,- Ft, tehát a pálya megvalósítására így bruttó 120.000.000,- Ft jut. Az ehhez szükséges 30 % önrész bruttó 36.000.000,- Ft-ot tesz ki, amely biztosításában kéri az egyesület az Önkormányzat segítségét.

A pályázat beadásához, valamint később a támogatói nyilatkozat kiállításához szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületi döntéssel alátámasztott tulajdonosi hozzájárulása a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a Tao. Törv. 22/C §. (6) bekezdés a) pontja bekezdése szerint:

„(6) Ha a tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,”

A beruházással érintett ingatlanok az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) számú helyi rendelet 33. §. f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon biztosítékul adásáról vagy más egyéb módon való megterheléséről. A beruházások megvalósítását követően a TAO pályázaton elnyert összegekkel megegyező jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Az Orosháza FC Football Club Kft. elkészítette a kivitelezéshez szükséges engedélyes tervdokumentációt, rendelkezik a szükséges szakhatósági engedélyekkel. Mivel a tetőtér befejezése nem jár az épület alaprajzának változásával, ezért földhivatali nyilvántartás módosítást nem igényel.

A műfüves labdarúgó pálya építése nem engedély köteles beruházás, ezért földhivatali nyilvántartáson való átvezetést ez sem igényel.

A sportszervezetek által megvalósított tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével - a sportszervezetek könyveikben (számviteli nyilvántartásaikba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartják és azt 15 évig a könyveikben szerepeltetik, amortizálják. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt az érintett sportszervezetekkel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételeit.

A pályázó sportszervezetek beruházásaikat csak abban az esetben valósítják meg, amennyiben az általuk kért támogatási összeg a Magyar Labdarúgó Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül, minden más esetben elállnak a pályázatok megvalósításától.

A sportszervezetek a TAO pályázataikon keresztül közvetve segíthetik az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezetek által használt sportcélú ingatlanokat fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TAO támogatás elnyerése esetén és önkormányzati kötelezettségvállalás nélkül

- 1.) támogatja az Orosháza FC Football Klub Kft. beruházási-fejlesztési terveit a Mátrai Sándor Stadion (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő önkormányzati tulajdonú ingatlanon,
- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Orosháza FC Football Club Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló Mátrai Sándor Sporttelepen (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő sportöltöző tetőtér beépítését elvégezze, amely tárgyi eszköz beruházás Önkormányzat tulajdonát képezi,
- 3.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön a kizárólagos tulajdonában levő 6402 helyrajzi számú, Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti ingatlanra, a sportszervezet költségén,
- 4.) a beruházás befejezését követően az Orosháza FC Football Club Kft.-vel együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei.
- 5.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására és felhatalmazza továbbá arra, hogy a Kft. taggyűlésén az előterjesztésben és a határozatban foglaltakat képviselje.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester értelem szerint

Restály György ügyvezető a határozat végrehajtásáért

Szűts Gézané irodavezető a határozat közléséért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TAO támogatás elnyerése esetén

1. támogatja az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 beruházási-fejlesztési terveit a főiskola, szabadidő és sportcentrum (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) elnevezésű ingatlanon,
2. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az Önkormányzat tulajdonában álló főiskola, szabadidő és sportcentrum (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) elnevezésű ingatlanon műfüves labdarúgó pályát létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás Önkormányzat tulajdonát képezi,
3. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön a kizárólagos tulajdonában levő 7505/10 helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanra, a sportszervezet költségén,
4. biztosítja a szükséges 30 % önrészt azaz bruttó 36.000.000,- Ft-ot fejlesztési támogatás címén az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének pályázati és egyéb tartaléka keret terhére céljelleggel, elszámolási kötelezettséggel, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel,
5. a beruházás befejezését követően az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913-al együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei.
6. felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester értelem szerint

Tóth-Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Szűts Gézáne irodavezető a határozat közléséért

Miszlai József irodavezető a fedezet biztosításáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2012. június 12.



Dr. Dancsó József
polgármester



Alap

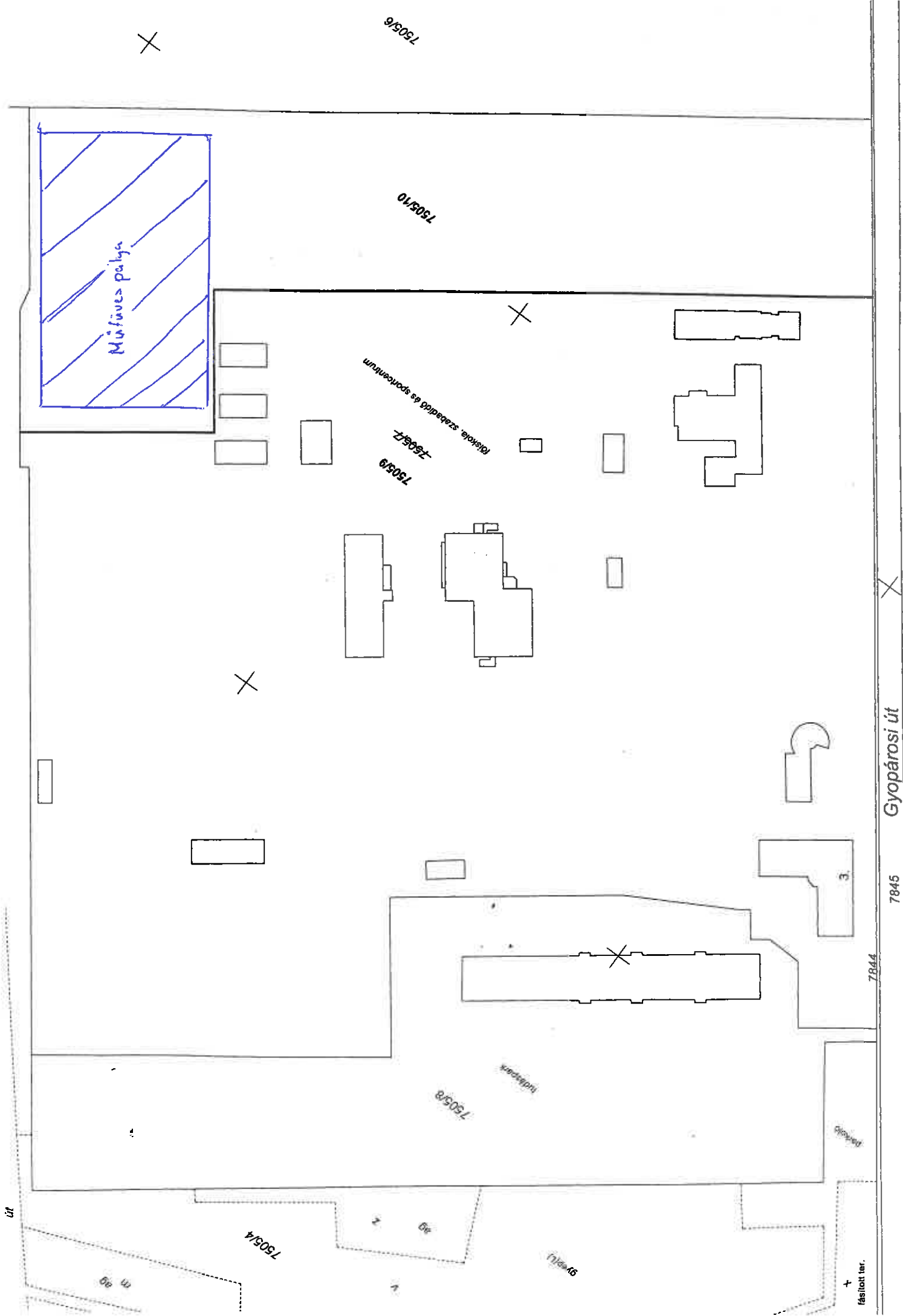


1 : 2000



Készítette:
 Dátum: 2012. június 12.
 Lapméret: A4 x 1 fekvő
 Megjegyzés:

Orosháza Polgármesteri Hivatal



Műtárgy palya

Iskola, szabadidő és sportcentrum

7505/8

7505/4

7505/10

7505/6

Gyopárosi út

7845

7844

+
fásított ter.

(vázlat)



