

47

I n d o k l á s

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../..... (.....) önkormányzati rendeletéhez

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a 17/2007. (XI.23.) számú és a 18/2009. (IX.10.) számú rendeletekkel módosított 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-jén részlegesen hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, melynek VI. fejezete tartalmazza a helyi önkormányzatok gazdasági alapjaira vonatkozó rendelkezéseket. 2011. december 31. napján és 2012. január elsején léptek hatályba – az ott meghatározott kivételekkel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései.

A helyi önkormányzatok vagyongazdálkodására nézve az alábbi jogszabályok részletes szabályozást tartalmaznak:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

- **107. §-a alapján:** a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.

- **3. § (1) bekezdés 6. pontja szerint:** korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik – helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – azon nemzeti vagyon is, amelyről a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

- **6. § (5) bekezdése szerint:** a helyi önkormányzati vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, kivéve ez alól a vagyonkezelői jog létesítését és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot.

- **6. § (6) bekezdése szerint:** a törvény 1. § (2) bekezdésének a) pontja hatálya alá nem tartozó (állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok) és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

- **11. § (16) bekezdése szerint:** meghatározott értékhatár feletti vagyont - jelenleg a 2012. évi költségvetésről szóló tv. szerint 25 millió Ft - hasznosítani, ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

- **13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:** helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti vagyon tulajdonságát átruházni, ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- **18. § (1) bekezdése kötelezően előírja,** hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a vagyonelemeket, amelyeket a törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv.

- **97. § (2) bekezdése alapján:** önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet követelésről lemondani.

Tekintettel az ismertetett jogszabályváltozásokra indítványozom az új törvényi feltételeknek megfelelően az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló - többször módosított - 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XI.14.) IRM rendelet az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során

új szempontokat helyezett előtérbe, mint:

- **a jogalkotás felhatalmazó rendelkezések pontos megjelölése,**
- **magasabb szintű jogszabály szövegét alacsonyabb szintű jogszabályban átvenni sem szó szerint, sem szabad megfogalmazásban nem lehet,**
- **az alacsonyabb szintű jogalkotás nem terjeszkedhet túl a jogszabályi felhatalmazáson.**

***A vagyonrendelet-módosítás legjelentősebb tartalmi változásai
az alábbiak:***

A tervezet 1 – 4. §-aiban: a vagyonrendelet tárgyi és személyi hatálya került pontosításra a megváltozott magasabb szintű jogszabályban alkalmazott terminológiával összhangban.

A tervezet 5 – 6. §-aiban: Az új jogszabályoknak megfelelően az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

A törzsvagyon tárgyai:

- a) a kizárólag önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak (törvény szabályozza)
- b) az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem (nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonelemet, mely stratégiai szempontból hosszú távú önkormányzati tulajdonában történő megőrzése indokolt, a rendelet-tervezet nem jelöl meg, tekintettel arra, hogy a besorolással járó megkötések a gazdálkodást nagyon elnehezítenék)
- c) korlátozottan forgalomképes vagyonelemek (a vagyonelemek felsorolását melléklet fogja szabályozni ezentúl, azonban a gazdálkodás szabályai nem változnak)

A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon tárgyak üzleti vagyonnak minősülnek.

Az új rendelkezések közül kiemelendő azon törvényi követelmény, mely szerint önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát ingyenesen vagy kedvezményesen csak abban az esetben lehet átengedni, ha a másik fél kötelező önkormányzati vagy állami feladatot jogszabályi előírás alapján, jogszabályi követelményeknek megfelelően lát el. Az ingyenességnek, illetve a kedvezménynek arányosnak kell lennie az ilyen feladatellátás mértékével.

A tervezet 7. §-ában: változik a vagyontárgy hasznosítása, bérbeadása, használatba adása, működtetésre átadása során alkalmazott szabályok egy része is. A jövőben a rendelkezési jog gyakorlását megelőző eljárásokban a vagyon nyilvántartás adataiból kell kiindulni, melynek az önkormányzati vagyon értékét szükségképpen tartalmaznia kell.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésének szükségességét csak az ingatlanok elidegenítésére irányuló döntéshez (adásvétel, csere) írja elő a rendelet-tervezet. Ezzel jelentősen csökkenthetők a vagyoni ügyek előkészítésének költségei.

A tervezet 8. §-ában: a Képviselő-testület döntései végrehajtására nyitva álló határidő meghosszabbodik 6 hónapról 12-re. Helyi viszonylatban nem változnak gyakrabban a piaci viszonyok, az amortizáció folytán bekövetkezett változások is évente kerülnek nyomon követésre a nyilvántartásban.

A tervezet 9. §-ában: Eddigi szabályozásunkban a versenyeztetés mellőzésére a vagyonszerzőt megillető többletjogok, a hasznosítási lehetőség korlátozottsága, csere és az Ipari park esetében volt lehetőség, a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.

A törvényi változásokat figyelembe véve a versenyeztetési eljárás a költségvetési törvényben meghatározott 25 millió forintig mellőzhető, amely szabályozás átvezetésre került a rendeletben.

A tervezet 10-13. §-aiban: Az árverés a leggyakrabban alkalmazott versenyeztetési forma. Az előleg összegének minimum a kikiáltási ár 20%-ára történő emelésére azért teszünk javaslatot, mert azzal lehetőséget biztosítunk arra, hogy az árverésen az is részt vehessen aki az értékesebb vagyontárgyat hitelből kívánja kifizetni. Ebben az esetben viszont indokolt az Önkormányzat részére garanciát biztosítani arra, hogy felelőtlenül senki nem vegyen részt az árverésen.

A hatályos szabályozásunk nem kellően egzakt az árverés vezetőjének személye, mert azt nem a vagyongazdálkodó, illetve a vezetője személyesen, hanem az általa kijelölt személy vezeti. Erre eddig eseti meghatalmazás, vagy munkaköri leírásban történő szabályozás kellett. A módosítás révén ez mellőzhetővé válik.

A tervezet 14-15. §-aiban: A Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság és a Polgármester között egy olyan hatáskör megosztás módosítására tesz javaslatot a rendelet-tervezet, amely figyelembe veszi a 2006. óta a különböző vagyonértékekben bekövetkezett módosulást, inflációt, így a módosítással érintett értékhatár megnövekedett.

Mindezek mellett a rendelet módosítása során törekedtünk arra is, hogy a kisebb jelentőségű, vagy operatív ügyekben a Polgármesternek joga legyen döntést hozni.

A tervezet 16. §-ában: A hatáskör megosztást érinti és az operativitást segíti elő a módosítás.

A tervezet 17. §-ában: Az államháztartási törvény 108. § (2) bekezdése kifejezett felhatalmazást ad arra, hogy a helyi önkormányzat saját rendeletében meghatározza azokat a módokat és eseteket, amikor sor kerülhet önkormányzati vagyon, vagy vagyonértékű jog ingyenes átruházására, követelésről történő lemondásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a módosító rendelet megalkotására.

Orosháza, 2012. június 13.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

TERVEZET

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a
17/2007. (XI.23.) számú és a 18/2009. (IX.10.) számú rendletekkel módosított
13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:”

2. § Az Ör. 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója:

a) az önkormányzat Képviselő-testülete,

b) az önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága,

c) az önkormányzat polgármestere.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.”

3. § Az Ör. 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép::

„ [E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:]

...,
e) az önkormányzat gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedése.”

4. § Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.”

5. § (1) Az Ör. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A törzsvagyon tárgyai:

a) a kizárólag önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak, melyeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése állapít meg. A kizárólag önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak hasznosítása kizárólag állami vagy önkormányzati gazdálkodó szervezet által vagy koncesszióban történhet. A kizárólag önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak nem idegeníthetők el vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, rajtuk osztott tulajdon nem létesíthető.

b) az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

c) a korlátozottan forgalom képes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha:

ca) a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy

cb) megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, melyre tekintettel korlátozott forgalomképessége megállapítást nyert.

(2) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon tárgyak üzleti vagyonnak minősülnek.”

(2) Az Ör. 1. számú mellékletét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. § (1) Az Ör. 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat üzleti vagyona elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba átadható, egyéb módon hasznosítható, gazdasági társaságba, alapítványba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.”

(2) Az Ör. 12. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott kivétellel ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni nem lehet.”

7. § (1) az Ör. 13.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.”

(2) Az Ör. 13. § (2) bekezdés bevezető része és a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Érték:

a) ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó érték, kivéve, ha a nyilvántartási értéke nulla,

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értébecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték,

...”

(2) Az Ör. 13. § (3) - (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) A vagyontárgy elidegenítésére minimum az értéken kerülhet sor. A döntés során magasabb ár megállapítható.

(4) Amennyiben nyilvánvaló, hogy az elidegenítés során a (2) bekezdés szerinti érték nem érhető el, ahhoz képest 5 %-kal alacsonyabb értéken az elidegenítés megtörténhet ismételt döntés alapján 6 hónapon belül.”

8. § Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntést 12 hónapon belül végre kell hajtani, amennyiben bármely okból a döntés végrehajtására nem került sor (szerződés nem jött létre) új érték megállapítás és új döntés szükséges.”

9. § Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.”

10. § Az Ör. 22. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“[Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell:]

...

b) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint az értékét,

...

11. § Az Ör. 24. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:]

...

f) az árverési előleg összegét – ami minimum a kikiáltási ár 20 %-a – letétbe helyezésének módját és határidejét,

”

...

12. § Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, továbbá árverési előleget letétbe helyezte.”

13. § Az Ör. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az árverést a vagyongazdálkodó által kijelölt személy vezeti.”

14. § Az Ör. 33. §-a d-f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:]

...

d) 50.000.000 Ft értékhatár feletti kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,

e) 5.000.000,- Ft értékhatár feletti ingó átruházása,

f) ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, cseréje, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, vagy öt év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése, erre irányuló pályázat kiírása,

”

...

15. § Az Ör. 34. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:]

a) 3.000.000 - 5.000.000,- Ft értékhatár közötti ingóság átruházása,

”

...

16. § Az Ör. 35. § bevezető része, valamint b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint az alábbi d) ponttal egészül ki:

„A vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik mindaz, ami nem tartozik a 33-34. § hatálya alá, különösen:

...

b) használatában, kezelésében lévő 3.000.000,-Ft értéket meg nem haladó ingóságok értékesítése, bérletbe, használatba adása,

...

d) az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyron és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanon közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a szolgalmi jog vagy a vezetékjog létesítésére megállapodás megkötése.”

17. § Az Ör. 38. § (2) bekezdés az alábbi e) ponttal egészül ki:

„[Az Önkormányzat és szerve az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:]

...

e) bírósági végrehajtási eljárás során, abban az esetben, ha a követelés megtérülésére 5 éven belül nincs reális esély, vagy a végrehajtás várható költségei meghaladják a megtérülés összegét.”

18. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti az Ör. 6-9. § (1) bekezdése, 10. -11. §-a, III. fejezet címéből a „forgalomképes vagyona és” szövegrész, 13. § (5) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 16 - 19. §-a, 16. § előtt lévő címe és alcíme, 17. § előtt lévő alcíme, 18. § előtt lévő alcíme, 37 - 38. § (1) bekezdése, 37. § előtt lévő alcíme, 39.§ - 43. §-a, valamint a 43. §-a előtt lévő fejezetcíme.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. számú melléklet a 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
5.	1030	N	Kórház-Rendelőintézet	Orosháza	Könd utca	59.	Aktív és krónikus fekvőbeteg ellátást nyújtó épületek
6.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
7.	1067/19	N	Szolgáltatóház	Orosháza	Könd utca	76.	Műhelyek
8.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
9.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
10.	1184	N	Tűzoltó laktanya	Orosháza	Kossuth tér	3.	Tűzoltólaktanya
11.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
12.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
13.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
14.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát --		Kutak
15.	1433/5	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
16.	1433/6	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
17.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát --		Kutak
18.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát --		Kutak
19.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
20.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
21.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
22.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
23.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízelvezető árok, csatornák
24.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete
25.	2265	N	Arany Évek Gondozóháza	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
26.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek
27.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs.	36.	Óvoda

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
					utca		
28.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
29.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
30.	2378	N	Nagycsaládosok egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
31.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
32.	2387	N	Művészetek háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
33.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
34.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
35.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
36.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
37.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
38.	2962/4	N	Zöldfa utcai bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
39.	2966	N	Családsegítő szolgálat	Orosháza	Hajnal utca	1.	Közütatás pedagógiai szakszolgáltatatainak és szakmai szolgáltatóinak épületei
40.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
41.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
42.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
43.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
44.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
45.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
46.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok
47.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
48.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
49.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
50.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
51.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
52.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
53.	3733	N	Műterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
54.	3735	N	Transzformátorállomás	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
55.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
56.	3737/2	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
57.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkás-képző és tanműhelyei)
58.	386/1	N	Beépítetlen terület	Orosháza	Tó utca	15	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület
59.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
60.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
61.	414/2	I	Szeméttelep	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
62.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
63.	45	N	Rendelőintézet	Orosháza	Ady Endre utca	16.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház
64.	481	N	Orvosi rendelő (Táncsics M. u. 3.)	Orosháza	Táncsics Mihály utca	3.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészségház
65.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
66.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
67.	5361	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Dénes Tanító utca	2.	Körzeti orvosi rendelő
68.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
69.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjúság utca	5.	Óvoda
70.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjúság utca	7.	Általános iskola
71.	5811	N	Képossy utcai iskola	Orosháza	Képossy József utca	3.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgáltatásainak és szakmai szolgáltatóinak épületei
72.	6159	N	Lakóépület	Orosháza	Csizmadia S. utca	61.	Három és annál több lakásos lakóépületek
73.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
74.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
75.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
76.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstanyák		Termőföld
77.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Körzeti orvosi rendelő
78.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda
79.	7505/7	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingtatlan jelleg
80.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Szakiskola (szakmunkás-képző és tanműhelyei)
81.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások
82.	7765	N	Kút	Orosháza	Hűvös utca		Szivattyútelepek
83.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek éttermmel vagy anélkül
84.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
85.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
86.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó -		Körzeti orvosi rendelő
87.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
88.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
89.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
90.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
91.	8385/11	N	Sportpálya	Orosháza	Középdűlő utca		Általános iskola
92.	8418/1	N	Általános iskola	Orosháza	Kosztolányi D. utca	4.	Általános iskola
93.	8680	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Lórántffy utca	50.	Körzeti orvosi rendelő
94.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
95.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola
96.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
97.	8932	N	Községi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, községi ház,
98.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák
99.	899	N	Nyugdíjsház	Orosháza	Töhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjsház) garzonház, szobabérlok háza
100.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
101.	9390	N	Őszirozsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjsház) garzonház, szobabérlok háza
102.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Körzeti orvosi rendelő
103.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, községi ház,
104.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
105.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
106.	971	N	József Attila Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
107.	9723	N	Egészség ház	Orosháza	Kiss Ernő utca	38.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet egészség ház
108.	988	N	Hidrofor ház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények

”