

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Liget u. 2/B. III/11. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakás kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza Liget u. 2/B. III/11. szám alatti, 1064/3/A/25. hrsz.-ú, 56 m² alapterületű kivett lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol két önkormányzati tulajdonban lévő lakáson kívül a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnyben létesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2012. március 21-ei nyilvános ülésén hozott 106/2012. (III.21.) sz. határozatában javasolja a Képviselő-testületnek a lakás szabadpiacon történő értékesítését.

A 1064/3/A/25. hrsz.-ú lakás összkomfortos, 56 m² alapterületű (2 szoba, konyha és fürdőszoba, erkély), eddig az Orosházi Hungarotel Asztalitenisz SE közérdekű bérlő által lakott ingatlan. Jó állapotban lévő lakás. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé tartozik, elővásárlási joggal nem terhelt.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében értékbecslés beszerzésére került sor. Az ingatlan árverésen kerül értékesítésre, a kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 6.100.000,-Ft forgalmi értéken javasoljuk megállapítani.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Liget u. 2/B. III/11. szám alatti, Orosháza belterület 1064/3/A/25. hrsz.-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 363/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal,
- 2) az ingatlan kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 6.100.000,-Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 60. §-a szerinti eljárás lefolytatását, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a

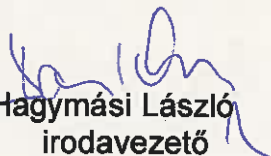
- vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet árverésre vonatkozó szabályaira,
- 4) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: az árverésre 2012. május 31., egyebekben értelem szerint folyamatos

Orosháza, 2012. április 4.


Hagymási László
irodavezető