

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza Tass u. 9. IV/1. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakás kijelölése értékesítésre

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza Tass u. 9. IV/1. szám alatti, 993/A/12. hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnyben létesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2012. március 21-ei nyilvános ülésén hozott 104/2012. (III.21.) sz. határozatában javasolja a Képviselő-testületnek a lakás szabadpiacon történő értékesítését.

A 993/A/12. hrsz.-ú lakás összkomfortos, 57 m<sup>2</sup> alapterületű (2 szoba, konyha és fürdőszoba, erkély). Nincs fűtés, mivel a lépcsőházban kikapcsolták a gázt. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé tartozik, elővásárlási joggal nem terhelt.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében értékbecslés beszerzésére került sor. Az ingatlan árverésen történő kerül értékesítésre, a kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 6.200.000,-Ft forgalmi értéken javasoljuk megállapítani.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Tass u. 9. IV/1 . szám alatti, Orosháza belterület 993/A/12. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 419/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal,
- 2) az ingatlan kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 6.200.000,-Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 60. §-a szerinti eljárás lefolytatását, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet árverésre vonatkozó szabályaira,

- 4) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

**Határidő:** az árverésre 2012. május 31., egyebekben értelem szerint folyamatos

Orosháza, 2012. április 4.

  
Hagymási László  
irodavezető 