

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Tass u. 15. III/3. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú lakás kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Orosháza Tass u. 15. III/3. szám alatti, 994/A/25. hrsz.-ú, 57 m² alapterületű kivett lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnyben létesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2012. március 21-ei nyilvános ülésén hozott 102/2012. (III.21.) sz. határozatában javasolja a Képviselő-testületnek a lakás szabadpiacon történő értékesítését.

A 994/A/25. hrsz.-ú lakás összkomfortos, 57 m² alapterületű (2 szoba, konyha és fürdőszoba, erkély). Az ingatlan a panelprogram keretében felújított lakás. Tisztasági festést igényel. A konyhaszekrény régi, elavult. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé tartozik, elővásárlási joggal nem terhelt.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében értékbecslés beszerzésére került sor. Az ingatlan árverésen történő kerül értékesítésre, a kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 6.400.000,-Ft forgalmi értéken javasoljuk megállapítani.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Tass u. 15. III/3. szám alatti, Orosháza belterület 994/A/25. hrsz.-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 366/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal,
- 2) az ingatlan kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 6.400.000,-Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3) elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 60. §-a szerinti eljárás lefolytatását, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet árverésre vonatkozó szabályaira,


- 4) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: az árverésre 2012. május 31., egyebekben értelem szerint folyamatos

Orosháza, 2012. április 4.


Hagymási László
irodavezető 