

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: "Platán Idősek Otthona korszerűsítése" elnevezésű pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretén belül megjelent az „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” (TIOP 3.4.2-11/1) című pályázati kiírás.

A pályázati kiírás értelmében támogatható tevékenységek – többek között – az alábbiak:

- Korszerűtlen, nagy létszámú, idős embereket ellátó bentlakásos intézmények átalakítása, korszerűsítése, ezáltal a zsúfoltság megszüntetése

A pályázat benyújtási határideje: 2012. május 15.

Támogatás összege: maximum 180 millió Ft.

Támogatás mértéke: 100%.

A kiírásra Orosháza Város Önkormányzata a Platán Idősek Otthona (Teréz utca 14., hrsz: 7393) korszerűsítése tárgyában pályázatot kíván benyújtani. A tervezett beruházás az alábbi átalakítási, bővítési, felújítási munkálatokat foglalja magába:

A pályázati kiírás alapelve a „lakók életminőségének javítása, az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség leküzdése az életviszonyok humanizálása és modernizálása révén. Ennek megvalósítása kétféle módon történhet: egyfelől az intézményi épület, az intézményben lévő lakóhelyiségek és közösségi terek korszerűsítésével. Másfelől az intézményben esetlegesen tapasztalható zsúfoltság enyhítésével, a belakható tér kitágításával, amely az intézményen belüli férőhelyek áthelyezését ...jelenti.”

A fenti pályázati alapelvben és az ágazati jogszabályban leírtakat biztosítani kell úgy, hogy a jelenlegi 167 főről 150 főre csökkentjük az intézmény befogadóképességét. Továbbá meg kell oldanunk, hogy az egy fő ellátott számára előírt 6 m² hasznos alapterület rendelkezésre álljon a régebbi, lapostetős épületszárny szobáiban is. Ennek a feltételnek az intézménykorszerűsítésre maximálisan elnyerhető támogatás teljes kihasználásával is csak úgy tudunk megfelelni, hogy a magastetős épületrészben található étkezőszintből is szobákat alakítunk ki, amelyekbe átköltöztethető lesz a régi épületszárnyból az ellátottak egy része.

A kieső étkezőszint pótlására a magastetős épületszárny északkeleti végéhez új földszintes étkezőrészt építünk. A meglévő régi épületrészben a vizesblokkok akadálymentes építészeti és gépészeti felújítását elvégezzük. A meglévő helyiségek funkcionális átcsoportosításával szintenként egy-egy közösségi helyiséget alakítunk ki infokommunikációs lehetőségek kiépítésével.

Az építési engedély köteles munkák kivitelezhetősége érdekében teljesítenünk kell több hatósági előírást, többek között az épülő étkező mellé a csatlakozó szintekről menekülő (acélszerkezetű) lépcsőt kell építeni, az egész épületegység tűzjelző és biztonsági

világítási rendszerét ki kell építenünk. Telekösszevonások után a vasúti felüljáró tövében futó egyirányú Iglói út felől tűzvédelmi felvonulási utat kell kiépítenünk. Szükség van az útcsatlakozás kiépítése és a bővítés miatt közvilágítási oszlop, szennyvízvezeték, gázmérő-gázfogadó kiváltására is.

A beruházás költsége költségbecslés alapján – mely tartalmazza a kivitelezés, tervezés, engedélyeztetés költségein kívül a projekttel kapcsolatos összes járulékos költséget – **bruttó 180.000.000.- Ft**, melyhez Orosháza Város Önkormányzatának saját erőt nem kell biztosítania.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a benyújtandó pályázat támogatására, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete


1. dönt az Új Széchenyi Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretén belül megjelent „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” (TIOP 3.4.2-11/1) támogatásának elnyerésére benyújtandó Platán Idősek Otthona (Teréz utca 14., hrsz: 7393) korszerűsítésének pályázatos megvalósításáról.
2. a beruházáshoz önrészt nem biztosít, az igényelt támogatás a projekt elszámolható összköltségének 100%-a, azaz 180.000.000,- Ft.
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, nyertes pályázat esetén a 2012. évben a közbeszerzési eljárás elindítására, a kapcsolódó szerződések, illetve a támogatási szerződés aláírására.

Felelős a pályázat nyertessége esetén:

Hagymási László irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért

Határidő: 2012. május 15.

Orosháza, 2012. április 12.


Hagymási László
irodavezető