

Előterjesztés

Tárgy: Orosháza Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása iránti kérelmek (Vásárhelyi út, belterületi határ közti terület és 0113/5. hrszú. terület és környezete)

Tisztelt Képviselő – testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2011. május 20. napján tartott ülésén hagyta jóvá a felülvizsgált, és ennek nyomán megújított Településszerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot.

A **Koncsek Trans Kft.** (5900, Orosháza, Iglói u. 25.) és a **P és D Ingatlankezelő Kft.** (1149, Budapest, Egressy u. 108/A) levélben megkereste Orosháza Város Polgármesteri Hivatalát, melyben közölte, hogy kéri az általuk megjelölt terület övezeti átsorolását.

P és D Ingatlankezelő Kft. az Orosháza 0113/5 hrsz. alatt található kivett, 1,9003 ha üzemi területüket szeretnék ipari övezetté átsoroltatni, ahol beton adalékot kívánnak gyártani. A tervezett ipari tevékenység zárt technológiában történik, ami nem terheli a környezetet.

Koncsek Trans Kft. az Orosháza, Vásárhelyi út 59/A. hrsz. 11426. sz ingatlan tulajdonosa a jelenleg Vt besorolású ingatlanának átminősítését kérvényezi, úgy, hogy a 3,5 tonna össztömeg feletti tehergépkocsi parkolójának kialakítását el lehessen végezni.

A megvalósításhoz a Szabályozási Terv módosítása (övezeti átsorolás) szükséges, ezzel egyidőben módosítani kell a Településszerkezeti Tervet is. A tervművelet keretében meg kell vizsgálni a terület alkalmasságát a fejlesztési szándék szerint, továbbá az infrastrukturális igényeket és lehetőségeket, a tervezett beruházás feltételeit. A területhasználati, terület alkalmassági vizsgálat ki kell terjedjen az utakkal határolt tömb egészére.

A szabályozási terv módosításának költségét a **Koncsek Trans Kft.** és a **P és D Ingatlankezelő Kft.** felvállalják. Mellékeljük az általuk részünkre küldött levelet, a szabályozási tervből kivonatolt részletet az érintett területről.

Kérjük a T. Képviselő – testületet, hogy támogassa a határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő – testülete

1./ jóváhagyja, hogy a Kocsek Trans Kft. saját költségén az Orosháza, Vásárhelyi út belterületi határ közti területre vonatkozóan a Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárást az Önkormányzat megindítsa a különböző szakhatóságok bevonásával;

2./ jóváhagyja, hogy P és D Ingatlankezelő Kft. költségén az Orosháza, 0113/5. hrsz.-ú terület és környezetére vonatkozóan a Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárást az Önkormányzat megindítsa a különböző szakhatóságok bevonásával;

3./ engedélyezi, hogy Orosháza Város Önkormányzata, Kocsek Trans Kft. és P és D Ingatlankezelő Kft. között együttműködési megállapodás jöjjön létre arra vonatkozóan, hogy az 1./ és 2./ pontban megnevezett területre a Kocsek Trans Kft. és P és D Ingatlankezelő Kft. –a költségek viselésének vállalásával – kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítását.

Felelős: Novák István DLA, főépítész – a határozat megküldéséért, a Településrendezési eszközök módosításának előkészítéséért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta, irodavezető – a megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen.

Orosháza, 2012. április 4.


Novák István DLA
városi főépítész



Mellékletek: Kérelem, Térképmásolat, Szabályozási terv kivonata



Koncsek Trans Kft.
5900 Orosháza
Iglói u. 25.
Hungary
Web: www.koncsektrans.hu
e-mail: info@koncsektrans.hu
tel.: +36203333888; +36204166840
tel./fax.: +3668410410

Városi Polgármesteri Hivatal
5900 Orosháza
Szabadság tér 1-3.

Építéshatósági Osztály
Novák István Főépítész r.

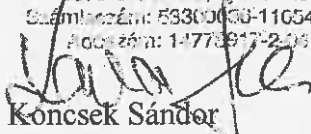
Tárgy: kérelem

Alulírott Koncsek Sándor – ügyvezető – a szabályozási terv módosítását kezdeményezem tisztelt főépítész úrnál, és egyben kérem, hogy a Vásárhelyi út 59/A, hrsz.: 11426 sz. ingatlan besorolását módosítani szíveskedjen úgy, hogy azon 3,5 tonna össztömeg feletti tehergépkocsik parkolójának kialakítását ellehessen végezni.

Kérem elsőbbséggel kezelni a módosítás kezdeményezést, mert az átminősítés nagyon fontos a cég számára, mivel a vállalkozás működését veszélyezteti, ha az újonnan érkező tehergépkocsikat nem tudjuk elhelyezni az ingatlanon.

Orosháza, 2012. február 28.

Tisztelettel és köszönettel:

KONCSEK TRANS KFT.
5900 Orosháza, Iglói u. 25.
Számlaszám: 53300000-11054027
Adószám: 1-773917-2-00

Koncsek Sándor
ügyvezető



Koncsek Trans Kft.
5900 Orosháza
Iglói u. 25.
Hungary
Web: www.koncsektrans.hu
e-mail: info@koncsektrans.hu
tel.: +36203333888; +36204166840
tel./fax.: +3668410410

Városi Polgármesteri Hivatal
5900 Orosháza
Szabadság tér 1-3.

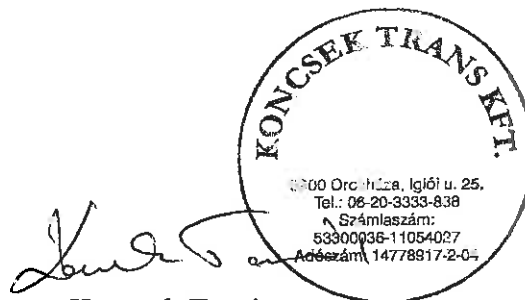
Építéshatósági Osztály
Novák István Főépítész r.

Tárgy: tervezési díj

2012. április 4-i telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az Ön által említett 650.000 Ft +
ÁFA, azaz hatszázötvenezer forint plusz ÁFA tervezési költséget tudja vállalni maximum a
Koncsek Trans Kft. Az fent említett összeg csak kevesebb lehet.

Orosháza, 2012. április 5.

Tisztelettel és köszönettel:



Koncsek Tamás
ügyvezető



1 : 4000

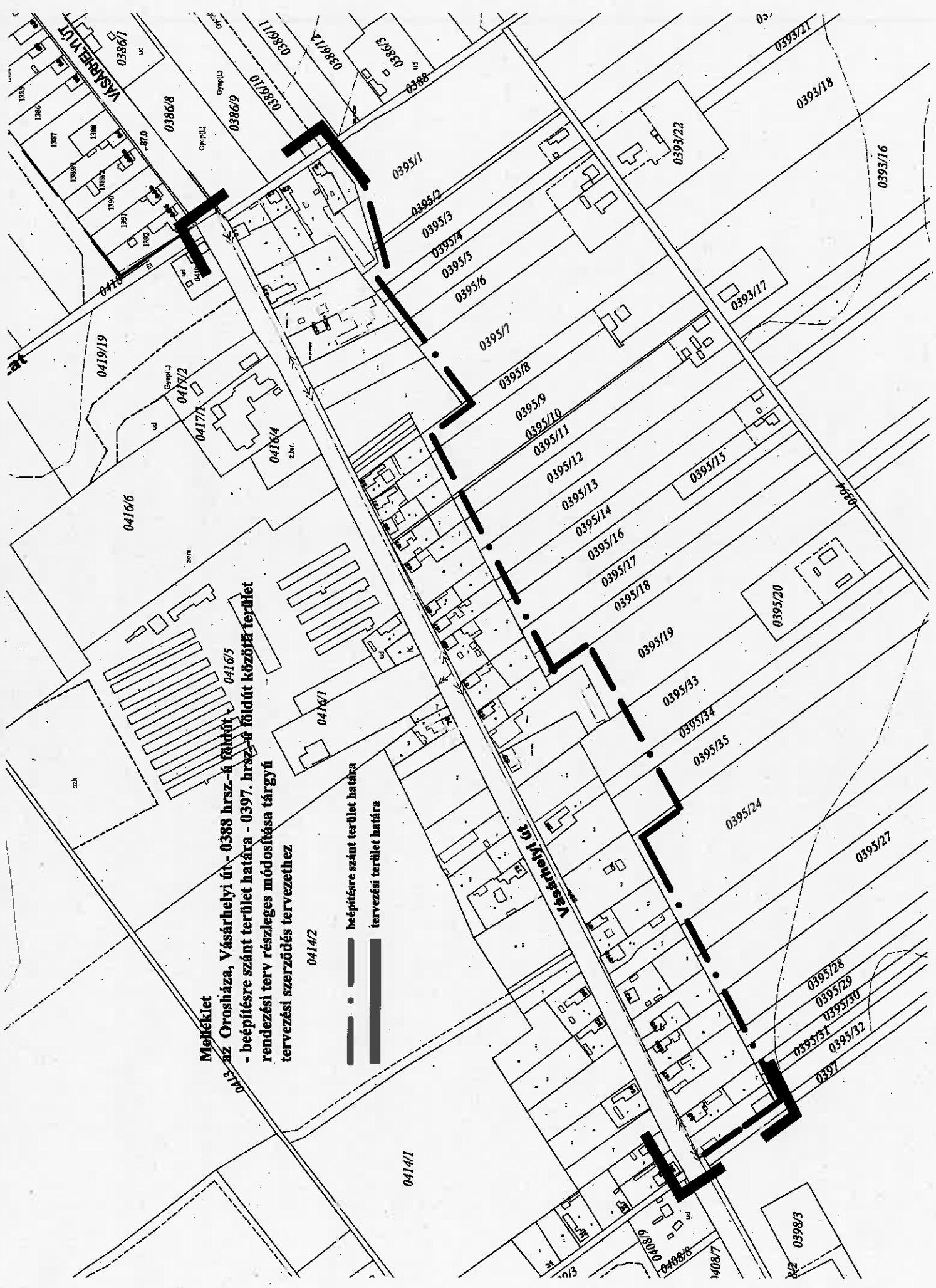
Alap

Készítette: Vargáné Csizmadia Ágnes
Dátum: 2012. április 04.
Lapméret: A4 x 1 fekvő
Megjegyzés:

Csongrád Polgármesteri Hivatal

Melléklet
az Orosháza, Vásárhelyi út - 0388 hrsz.-ú földnyit - 0416/5
- beépítésre szánt terület határa - 0397. hrsz.-ú földút közötti terület
rendezési terv részleges módosítása tárgyú
tervezési szerződés tervezetéhez

- 0414/2
- beépítésre szánt terület határa
 - tervezési terület határa



Orosháza Város Jegyzője Részére !
Orosháza Szabadság tér 4-6.

Tárgy: Kérelem
2012. április 03.

Tisztelt Cím!

Alulírott Papp Károly a P és D Ingatlankezelő Kft (1149. Budapest Egressy u. 108/A) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az

Orosháza 0113/5 HRSZ. alatt található

kivett, 1,9003 ha üzemi területünket a rendezési tervben **ipari övezetté átsorolni** szíveskedjenek.

A telken építőipari beton adalékot kívánunk gyártani. A gyártás zárt technológiában történik, az nem terheli a környezetet.

Egyben kijelentem, hogy a fenti célból a **Rendezési Terv módosítás** költségeit átvállaljuk.

Várjuk pozitív válaszukat.

Tisztelettel:


Papp Károly
Ügyvezető

Orosháza Város Jegyzője Részére |
Orosháza Szabadság tér 4-6.

Tárgy: Nyilatkozat
2012. április 04.


Tisztelt Cím!

Alulírott Papp Károly a P és D Ingatlankezelő Kft (1149. Budapest Egressy u. 103/A)
ügyvezetője nyilatkozom, hogy az

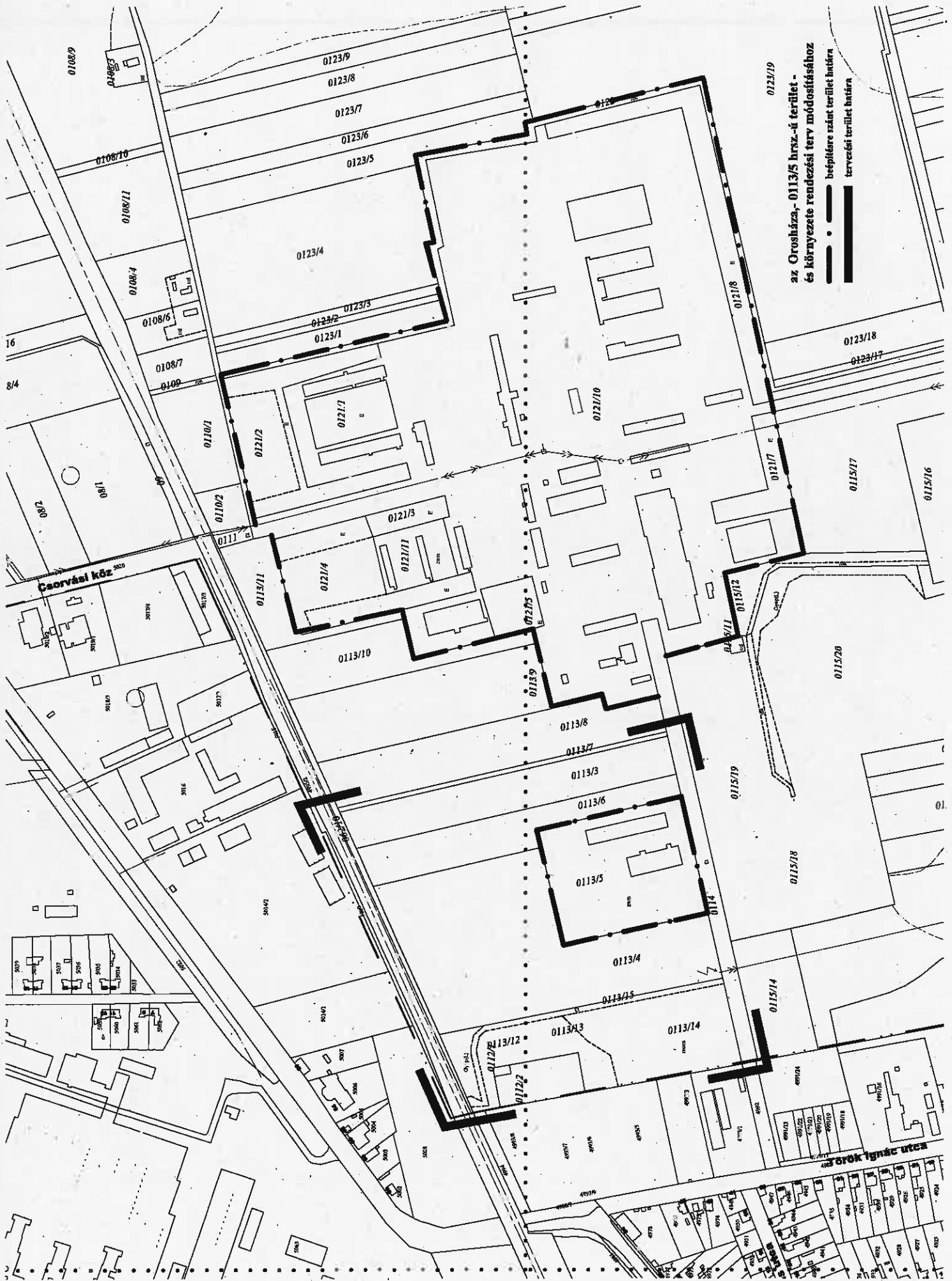
Orosháza 0113/5 HRSZ alatt található

kivett 1,9003 ha üzemi területünket - Ipari övezetté való átsorolás - miatt a
rendezési terv módosítás tervezési költségeire max. 500.000.- Ft + Áfa azaz
ötszázezer forint+ Áfa költségig átvállaljuk.

Tisztelettel:



Papp Károly
ügyvezető

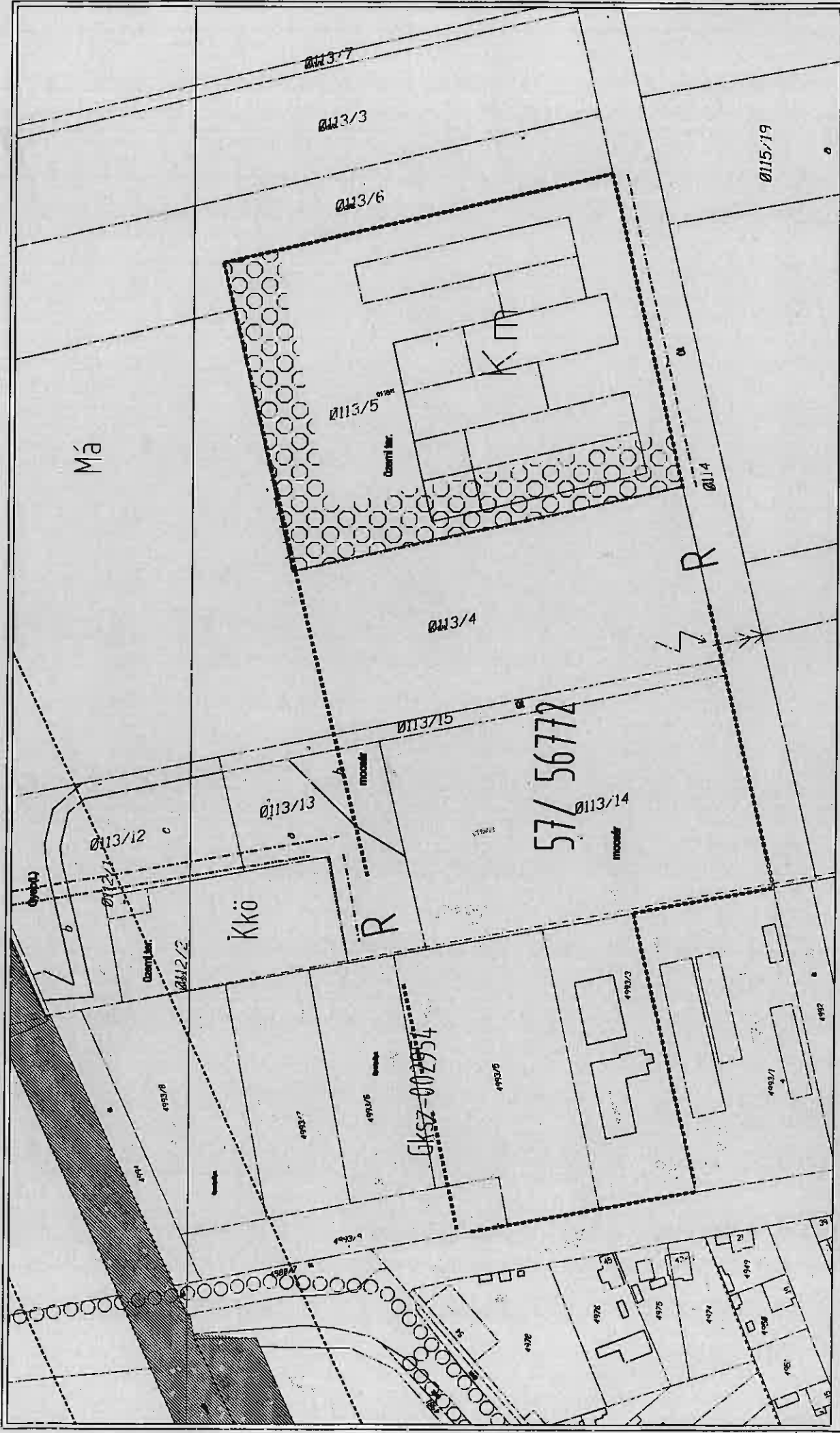


az Orosháza-, 0113/5 hrsz-ú terület -
 és környezete rendezési terv módosításához
 • beépítéssel érintett terület határa
 — tervezési terület határa

Csorvási köz

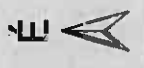
Örök Ignyác utca

0108/9
 0108/10
 0108/11
 0108/4
 0108/6
 0108/7
 0109
 0110/1
 0110/2
 0111
 0113/11
 0113/10
 0113/8
 0113/7
 0113/3
 0113/6
 0113/5
 0113/4
 0113/15
 0113/12
 0113/13
 0113/14
 0115/19
 0123/19
 0123/8
 0123/7
 0123/6
 0123/5
 0123/4
 0123/3
 0123/2
 0123/1
 0121/2
 0121/3
 0121/4
 0121/5
 0121/7
 0121/8
 0121/9
 0121/10
 0121/11
 0121/12
 0121/13
 0121/14
 0121/15
 0121/16
 0121/17
 0121/18
 0121/19
 0121/20
 0115/17
 0115/16
 0115/18
 0115/20
 0115/14
 0115/13
 0115/12
 0115/11
 0115/10
 0115/9
 0115/8
 0115/7
 0115/6
 0115/5
 0115/4
 0115/3
 0115/2
 0115/1
 0115/0



Má

Kökö



Alap

1 : 2000



Készítette: Vargáné Czalmadia Ágnes
 Dátum: 2012. április 04.
 Lapméret: A4 x 1 fekvő
 Megjegyzés:

Crosháza Polgármesteri Hivatal