

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2012. január 13-i ülésére

Tárgy: Orosháza város rendezési terve részleges módosítása, Arany János utca – Székács József utca – Dózsa György utca – Zombai utca közötti terület

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május 20. napján tartott ülésén hagyta jóvá a felülvizsgált, és ennek nyomán megújított Településszerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet és Helyi Építési Szabályzatot.

A jóváhagyást követően készült el a történeti városközpont területére vonatkozóan a forgalomszabályozási javaslatokat és konfliktuskezelő megoldásokat tartalmazó közlekedési tanulmányterv (Ütterv 83 Bt. - Relief Plan Bt.). A tanulmányterv a Móricz Zs. utca - Huba utca - Október 6. utca - Arany J. utca - Székács utca – Kelet utca- Aradi utca – Szabó Dezső utca által határolt területre készült. A javaslatok között szerepel a közlekedésbiztonsági szempontú ütemezés az intézkedések megtételére, rövid- és középtávon.

A tanulmány egyik legfontosabb megállapítása, hogy pár a rendezési tervben tervezett elkerülő utak megvalósítása csak középtávon várható, már most is vannak eszközök a belváros közlekedési szempontból való tehermentesítésére, és forgalomcsillapításra. Az egyik ilyen eszköz a városközpontot határoló városi forgalmi utakon belüli hálózatfejlesztés. Ennek egyik lényegi eleme a meglévő hálózat kiegészítése, a forgalom-eloszlást célzó rehabilitációs jellegű fejlesztésekkel. Újszerű elemként jelent meg a már elhatározott, szabályozási tervben szereplő Kőlcsey u – Pacsirta u – Bajcsy Zs. utca utcanyitás megvalósítása mellett - a keleti városrész gyűjtőúthálózatának bővítésére tett javaslat (Luther utca). A tanulmányban szereplő ütemezési javaslat alapján indokoltá vált a városrendezési tervbe való visszacsatolás (a településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása), a mielőbbi megvalósítás érdekében.

A tervmódosítás tehát a gyűjtőúttá minősítésre irányul, a közlekedési hálózat nem változik. A tervezési terület a Luther utcával határos tömbök területe (Arany János utca – Székács József utca – Dózsa György utca – Zombai utca lehatárolással). Az átminősítés részletes szakági vizsgálatokat, értékeléseket igényelt, a tervmódosítást alátámasztó, törvényben előírt tervi munkarészek kidolgozásával.

Kivonat az elkészült tervanyagból (közlekedésfejlesztési tervjavaslat):

„A tervezési terület excentrikus helyét foglal el a városi forgalmi utakkal határolt belvárosi területen. A Székács utca a terület peremén helyezkedik el; mely az elkerülő út megépítése előtt az országos mellékúthálózat átkeelési szakasza volt. Ma már nem minősül annak, de ettől függetlenül ez a nyomvonal a keleti városrész

észak-déli irányú feltáró forgalmi útvonala. Indokolt lenne az észak-déli irányú forgalommegosztás.

A Luther utca jelenleg korszerűtlen anyagú (nagyköves makadám), keskeny (3.5 m) útpályával rendelkezik. Az utcaszélesség minden keresztmetszeten meghaladja a 22 m-t. Az utca közművekkel teljeskörűen ellátott. A párhuzamosan készült kiviteli tervben 5,5 m széles útpálya kiépítése szerepel.

A felülvizsgálat szerint indokolt a Luther utca B.V. gyűjtőút paramétereivel való fejlesztése, mert a város keleti részének észak-déli irányú forgalomáramlásából, a nagyon jelentős forgalmat bonyolító Székács József utca forgalmából vesz át, ezzel relatív forgalomcsillapítás következhet be. A terület egyenletesebb forgalomáramlásával javulnak az élhetőbb környezet lehetőségei."

A gyűjtőúttá minősítéshez szükséges a Településszerkezeti Terv, és ezzel összefüggésben a Szabályozási Terv módosítása (lásd T1 ill. T2 tervlapokat). A megvalósulás a történeti beiváros forgalomcsillapításának kiteljesítését ígéri. Az adottságok és lehetőségek kihasználásával, a korszerű forgalomszervezési elvek alapján megvalósuló közúthálózat kedvező irányban befolyásolja a városlakók, helyi vállalkozók életvitelét. Elérhető egy magasabb környezetminőség, amelynek elemei többek között a közlekedési útvonalak csökkenése, az eddig elhanyagolt városi területek revitalizálása.

A tervezés műveletét a törvényben előírt államigazgatási egyeztető eljárás követte. Az államigazgatási szervek egyetértettek a tervezett változtatással, illetve nem emeltek kifogást. Néhány véleményező szerv a szöveges munkarészben kért kisebb korrekciót, illetve az alátámasztó munkarészhez szolgáltatott kiegészítő információkat. A változtatások megtörténtek, véleményelérés nem volt, így egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

A törvényben előírt közzététel megtörtént (lakossági vélemény, észrevétel nem érkezett), közmeghallgatás is lezajlott. Az Állami Főépítész a tervmódosítás ellen nem emelt kifogást.

A javasolt változtatással módosul

- a.) a Településszerkezeti Terv *(előterjesztés I. része)*, valamint
- b.) a belterület Szabályozási Terve is, amely a HÉSZ mellékletét képezi *(előterjesztés II. része)*.

A tervmódosítás az előírt alátámasztó munkarészekkel készült: a teljes tervanyag megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban Főépítészeti Irodán (Orosháza, Szabadság tér 4-6. III. emelet), valamint az üléseken bemutatásra kerül.

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS SZABÁLYOZÁS TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT :

A jelenleg kiszolgáló utcaként funkcionáló Luther utca átminősül gyűjtőúttá. a közlekedési alátámasztó munkarészben bemutatott indoklás alapján. Ennek megjelenése a szabályozási tervlapon Kö4 jel (közlekedési terület, helyi közút nyomvonala, gyűjtőút).

Ezzel a központi belterület történeti városrészében – a tervezési terület tagabb környezetében - a közlekedési hálózat a következők szerint alakul:

Országos közúthálózat belterületi átkelési szakaszai:

Országos közúthálózat belterületi átkelési szakaszai:

47. sz. út a Szent István utcai csomópont között (a jelenlegi elkerülő út érintett szakasza)

- Vásárhelyi út – Huba utca – Lehel utca – Arany János utca - Csorvási út (a jelenlegi 474 sz. út nyomvonala)

- Aradi u. -Tél utca -Szabó Dezső utca -Móricz Zsigmond utca nyomvonala.

A déli és keleti elkerülő utak megépítése esetén utóbbi útszakaszok az önkormányzat számára átadásra kerülhetnek, városi forgalmi v. gyűjtőútként.

Tervezett belterületi városi forgalmi és gyűjtőút hálózat a tervezési terület tagabb környezetében az elkerülő utak megépítése feltételezésével:

B. III (településrészeket összekötő, hálózati szerepű gyűjtőút)

Rákóczi utca

Dózsa György út

Bajcsy Zsilinszky út

Táncsics Mihály utca

Móricz Zsigmond utca

Szabó Dezső utca

Aradi utca

B.IV (települési alközpontokat összekötő, hálózati szerepű gyűjtőút)

Kossuth utca

Kelet utca

Székács utca

Könd utca

B.V (hálózati jelentőségű gyűjtőút)

Arany János utca

Dózsa György utca

Koós Károly utca
Szabó Dezső utca
Ady Endre utca
Október 6. utca – Mikes utca
Thököly utca
Kölcsey utca- Pacsirta utca
Luther utca

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület terület-felhasználásának (és az övezeti szabályozásnak) megváltoztatása nem indokolt. Továbbra is dominánsnak marad a kertvárosias lakóterület; illetve a településközpont vegyes övezet megjelenése a Luther utca két végpontján – ami további szakmai érv a gyűjtőúttá minősítés mellett.

TÁJ-ÉS KÖRNYEZETALKÍTÁS (TERMÉSZETI ÉS MŰVI KÖRNYEZET)

(...)

A település belterületén belül a zöldfelületi rendszer megfelelő, területi fejlesztés nem indokolt, a lakóutcákban pótlás szükséges. A Szerkezeti Tervben, Helyi Építési Szabályzatban kerültek rögzítésre a helyi jelentőségű védett ill. védelemre méltó természeti értékek és táji elemek. *Nincs érdemi változás, e szerint nem indokolt változtatás a szerkezeti tervben.*

(...)

A Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján a Tervben lehatárolásra kerültek – a helyi értékvédelmi területek, megjelölve és helyi rendeletben is rögzítve a helyi védelemre méltó, karakteres épületeket és építményeket. *A tervezési területen végzett felülvizsgálat alapján nem indokolt a változtatás.*

(...)

Régészeti lelőhely nincs a tervezési területen rögzítve. Itt új lelet bejelentése, lelőhely rögzítése, régészeti kutatás kezdeményezése nem volt az eltelt időszakban. A Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálatára a település egészére vonatkoztatva a rendezési terv teljes körű felülvizsgálata alkalmával kerül sor.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Orosháza város rendezési tervének részleges módosításáról szóló előterjesztést, az Arany János utca – Székács József utca – Dózsa György utca – Zombai utca közötti területre vonatkozóan. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a termőmódosítást (az 1. számú melléklet: T1 jelű tervlap) és annak leírását elfogadja.

2. Oroshaza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetérti az azt, hogy a módosítás kerülijön átvezetésre az érvényben lévő rendezés tervi eszközökre (Településszerkezeti Terv és a Szabályozás: Terv) megfelelő tervkapja, továbbá a helyi Építés Szabályzat) a tervművele: véglegesítéseképpen a döntésnek megfelelően.

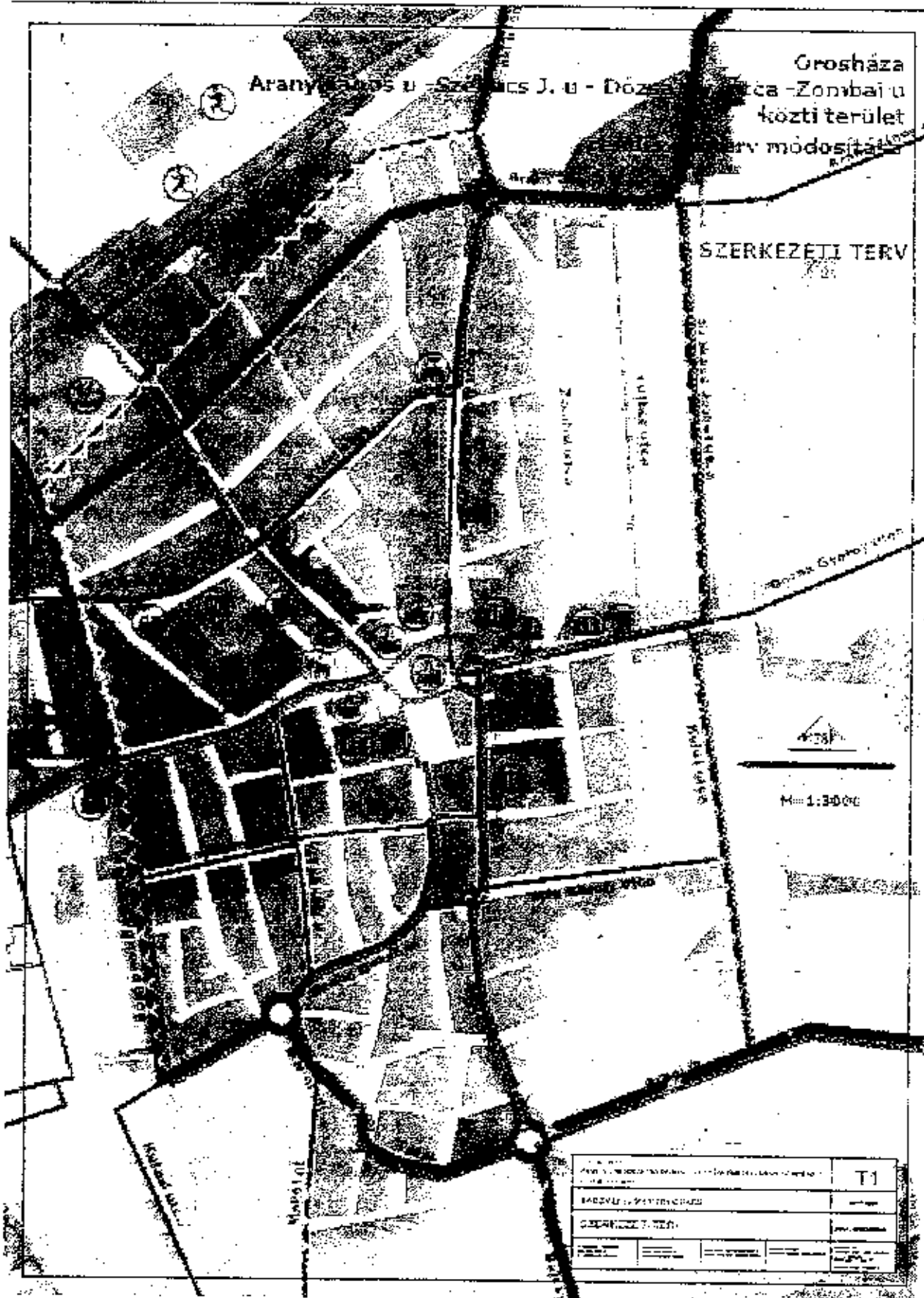
Végrehajtásért felelős: Novák István városi főépítész
Határidő: értelem szerint

Oroshaza, 2012. január 03.

Novák István DLA
városi főépítész



1. számú melléklet a/2012. (.....) Kt. sz. határozathoz:



II. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

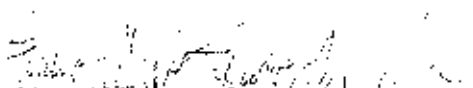
Tisztelt Képviselő-testület!

Novák István DLA városi főépítész úr által elkészített részletes előterjesztésből is kitűnik, hogy Orosháza város rendezési tervének részleges módosításáról szóló előterjesztés miatt a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv is módosul.

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2012. január 03.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címetes főjegyző

Orosháza Város Képviselő-testületének
..... /2012. (.....) önkormányzati rendelete
Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva,

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján.

a településrendezés meghatározott feladatkörében eljáró

Csongrád megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,

a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy meghatározott feladatkörében eljáró

Alsó-Tiszavidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

a közegészségügy meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Orosházai, Szarvasi, Kistérségi Intézete,

a tűzvédelem, polgárvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

a közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

a légi közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

a műemlékvédelem, régészet meghatározott feladatkörében eljáró

Csongrád megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,

a természet- és tájvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,

a földvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Földhivatala,

az erdőrendezés, erdővédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

a talajvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Békés megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

a honvédelem meghatározott feladatkörében eljáró

Honvéd Vezérkar főnöke,

a bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély stb meghatározott feladatkörében eljáró

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága,

hírközlés meghatározott feladatkörében eljáró

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Igazgatósága,

továbbá

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

helyi önkormányzatok
valamint a helyi társadalmi szervezetek
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontjában jelzett SZ2 jelű belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. számú mellékletét képező T2 jelű szabályozási terv szerint módosul.

2.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyek elbírálásánál akkor szükséges alkalmazni, ha az elbírálás kedvezőbb a kérelmező vagy építető számára.

Dr. Dancsó József
polgármester

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

