

ELŐTERJESZTÉS

23)

Tárgy: Az Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása Nagycsaládosok Orosházi Egyesületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2000. (XII.20.) K.t. számú határozatában a Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesületének és a Nagycsaládosok Orosházi Egyesületének - kiemelt társadalmi célokat megvalósító magas színvonalú munkáját, a kifejtett karitatív jellegű ingyenes szolgáltatások nyújtását elismerve - ingyenes helyiséghasználatot biztosított.

A Nagycsaládosok Orosházi Egyesülete használatában így az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok kerültek: az Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. szám alatt lévő 44 m² területű üzlethelyiségre az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel, míg az Orosháza, Szabadság tér 3. III. emelet 7 szám alatt lévő 18,7m² területű irodahelyiségre az Oktatási Gondnoksággal kötött használati szerződést. A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően az Egyesületnek 2001. január 01. napjától – a telefonköltség kivételével- nem kellett helyiséghasználati díjat, és rezsiköltséget fizetnie az általa használt önkormányzati tulajdonú ingatlanokért.

2011. októberében az Egyesület azzal a kéréssel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy az eddig raktárnak használt Mikszáth Kálmán utcai üzlethelyiség helyett, a megüresedett Ady Endre utcai - volt óvoda - épületét szeretnék a továbbiakban használni.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a Mikszáth Kálmán utcai raktárhelyiség nagyon rossz állapotú, és a főtér pályázat keretében elkezdődött felújítás miatt abból ki kellett költözniük. Az egyre szélesebb körű tevékenységükhöz szükségük van egy olyan épületre, amelyben több helyiség található, így kedvező volna egy olyan ingatlan, amelynek udvara is van, ahol saját rendezvényeiket, egyre szaporodó akcióikat és adományosztó tevékenységüket le tudják bonyolítani.

Az Ady Endre utcai ingatlan alkalmas arra, hogy azt iroda helyiségként is használják, így a továbbiakban a Szabadság tér 3. szám alatti irodahelyiség ingyenes használatának biztosítása az egyesület számára a továbbiakban szükségtelenné vált.

A Mikszáth utca 2. szám alatti helyiséghasználat teljes rezsiköltségét - mely 21.000,- Ft/hó - az Önkormányzat viselte. Mivel a volt óvoda épületének a rezsiköltsége nagyobb, mint a Mikszáth Kálmán u. 2 szám alatti üzlethelyiségnek, ezért a költségek egy részének viselésétől nem zárkozik el az Egyesület.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat anyagi lehetőségei szűkösek, javasoljuk, hogy az Önkormányzat az Ady Endre utcai ingatlan tekintetében a rezsiköltséget a korábbiakkal megegyező szinten támogassa.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 211/2000.(XII.20) Kt.sz. határozatát a Nagycsaládosok Orosházi Egyesülete (Cím:

5900 Orosháza, Szabadság tér 3., Nyilvsz.: 849) tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

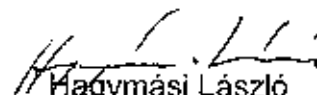
Az Orosháza Szabadság tér 3.III: emelet 7. szám alatti ingyenes helyiség használatának visszavonásával egyidejűleg az Orosháza, Ady Endre u. 7 szám alatt lévő 2378 hrsz-ú 1562 m² nagyságú ingatlan használatát ingyenesen biztosítja. A helyiséghasználattal összefüggő rezsiköltséget az Egyesület viseli, melyhez az Önkormányzat 21.000,- Ft/hó támogatást biztosít.

Felelős: Hagymási László irodavezető az Ingatlankezelők és az Egyesület értesítéséért

Ingatlankezelők a szerződésekért

Határidő: 2011. december 31

Orosháza, 2011. december 15.


Hagymási László
irodavezető