

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2011. (.....) önkormányzati rendelethez

a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról 20/2010. (XII.20.) számon alkotott önkormányzati rendeletet, melynek felülvizsgálata megtörtént, ennek értelmében az alábbi módosítások kerültek előterjesztésre:

1. §-hoz: Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény által a HTV.11. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezése miatt, a (3) bekezdésben foglalt szabályozásra és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra tekintettel szükségtelen a helyi rendeletben a továbbiakban szabályozni az adókötelezettség részletszabályait.

2. §-hoz: Az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény által a HTV. 13. § b), d) és f) pontjainak hatályon kívül helyezése miatt, ezen mentességek helyi szabályozására sincs lehetőség.

Ezzel egyidejűleg a HTV újraszabályozott 3. § (5) bekezdése rendelkezik a korábban e részben szabályozott mentességekről generális jelleggel.

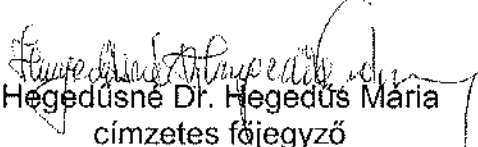
3. §-hoz: A nagyobb alapterületű üzletek külön adómértékkel adóztatása már korábban is szerepelt a tervek között, de eddig a HTV rendelkezései nem tették ezt lehetővé. Orosháza város területi megosztottsága, széttagoaltsága indokoltá teszi olyan kiskereskedelmi ellátás kialakulásának ösztönzését, ami kis számú nagyobb, koncentrált egység helyett a területen jobban eloszló, kisebb vagy közepes méretű üzletekből áll. Ez eredményezheti azt, hogy a lakosság lakóhelyéhez közel szerezhesse be a szükséges árucikkeket, ahelyett, hogy nagyobb távolságokat kelljen áthidalnia. A kereskedelem helyi szerkezetének kialakulását a tervezett módosítás hivatott ösztönözni.

4. §-hoz: Az idegenforgalmi adó mértékének emelése sem a helyi lakosság, sem a helyi vállalkozók számára nem jelent többlet terhet, az idegenforgalmi adót minden esetben az idelátogató vendég fizeti meg, a szállásadó csak beszedi, bevallja és a beszedett összeget befizeti az önkormányzat számára. A szállóvendégek számára, a szállásdíjhoz mérten, a korábbi 200 forint helyett bevezetendő 300 forintos adómérték sem jelent olyan emelkedést, amely visszatartó erőként jelentkezhetne.

5. §-hoz: A HTV. megfelelő módosulásainak okán itt is sor került a módosításra, egy korábbi kategória, a „piaci, vásári kereskedelem” megszűnt. Ezen tevékenység gyakorló székely, telephely szerint adóznak a továbbiakban.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2011. december 09.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Maria
címzetes főjegyző

Tervezet
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2011.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.”

2. § Az Ör. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte, az adómentességre feljogosító életkor elérését követő év január 01-től. A mentesség egy gépjárműtárolóra érvényes.”

3.§ Az Ör. 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § Az adó mértéke:

- a) üdülő és gépjárműtároló (garázs) esetében 200,- Ft/m²,
- b) a kereskedelmi egységek közül a kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, áruház és üzletház esetében
 - ba) 500 négyzetméter hasznos alapterületig 160,- Ft/m²,
 - bb) a 500 négyzetméter feletti rész hasznos alapterülete után 800,- Ft/m²,
- c) minden egyéb adóköteles építmény esetében 160,- Ft/m².”

4.§ Az Ör. 6.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“6. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.”

5. § Az Ör. 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (2) a HTV 37. § (2) bekezdése szerinti ideiglenes tevékenységet folytató vállalkozók adóátalánya naptári naponként 5.000,- Ft.”

6. § (1) E rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti az Ör. 7. § (3)-(4) bekezdése.

(Dr. Dancsó József)
 polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedüs Mária)
 címzetes főjegyző