

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzatának az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény értelmében az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz-és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és-kezelés díját hatósági árnak jelöli ki, melynek megállapítója a települési önkormányzat képviselő-testülete.

Az Orosházán szolgáltatást végző Békés Megyei Vízművek Zrt. 2009-től a víziközművek üzemeltetését új pénzügyi alapokra helyezte. A 2012. évben alkalmazandó díjakra vonatkozó kalkulációt az új modell szerint kidolgozott Díjszabályzat alapján készítették el.

A Vízművek Zrt., mint Szolgáltató által a víz-és csatornadíj megállapításához megküldött javaslat az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet). A Szolgáltató javaslata a működéssel és a működtetéssel kapcsolatos költségekre vonatkozik. A fejlesztési hányad meghatározása, amely a hálózat önkormányzati fejlesztésére, felújítására nyújthat fedezetet, a tulajdonos önkormányzat döntési kompetenciája.

A Szolgáltató eleget tett a Díjképzési Szabályzatban előírt három évenként esedékes, díjelemekre vonatkozó felülvizsgálati kötelezettségének és az alapdíj esetében megállapították, hogy a vizsgált időszakban betöltötte ez a díjelem a funkcióját, mind mérőméret szerinti elosztás, mind a hozzárendelt díj tekintetében, ezért továbbra is változatlan formában és összegben javasolják alkalmazni a 2012. évre érvényes szolgáltatási díjak esetében.

Az előterjesztett rendelet-módosítás további része a hatósági díjak meghatározására vonatkozik, valamint a mellékelt megállapodás-tervezet (2. számú melléklet) tartalmazza a hatósági díjtól eltérő vízdíjakra vonatkozó javaslatot, amely a kialakult gyakorlat szerint a lakossági és az önkormányzati díjak hatósági díjtól történő kedvezőbb eltérítését tartalmazza.

A Szolgáltató javaslatainak mérlegelését követően a díjemelés előterjesztett mértéke átlagosan a lakossági szegmensben 4,2 %, az önkormányzati szegmensben 6 %, a hatósági szegmensben pedig 15 % körül mozog, alkalmazva a kerekítés szabályait.

Ezek alapján a nettó díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Megnevezés	2011. év	2012. év
Hatósági vízdíj:	287,00 Ft/m ³	330,00 Ft/m ³
Hatósági csatornadíj:	292,00 Ft/m ³	336,00 Ft/m ³
Lakossági vízdíj:	165,00 Ft/m ³	172,00 Ft/m ³
Lakossági csatornadíj:	188,00 Ft/m ³	196,00 Ft/m ³
Önkormányzati vízdíj:	241,00 Ft/m ³	256,00 Ft/m ³
Önkormányzati csatornadíj:	264,00 Ft/m ³	280,00 Ft/m ³

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és alkossa meg a rendeletet, illetve fogadja el az alábbi határozatokat:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) egyetért a /2011. (...) önkormányzati rendelettel megállapított hatósági díjtól eltérő, a lakosság, valamint az Önkormányzat és intézményei által fizetendő alábbi legmagasabb víz- és csatornadíjakkal, melyek alkalmazását az Önkormányzat és a Békés Megyei Vízművek Zrt. között megkötendő megállapodásban kell rögzíteni:

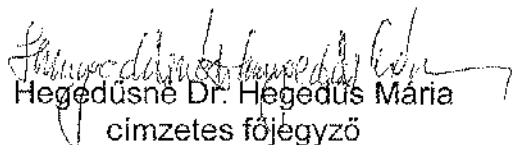
- lakossági vízdíj:	172,00 Ft/m ³ ,
- lakossági csatornadíj:	196,00 Ft/m ³ ,
- önkormányzati vízdíj:	256,00 Ft/m ³ ,
- önkormányzati csatornadíj:	280,00 Ft/m ³ ,

- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert az 1.) pont szerinti megállapodás aláírására és arra, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel folytasson tárgyalásokat az esetleges kompenzáció kapcsán.

Felelős: Dr. Dancsó József polgármester

Határidő: azonnal

Orosháza, 2011. december 14.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról
és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2003. (XII.29.) Ö. r. számú rende-
let módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében, 11. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2003.(XII.29.) Ö. r. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2003.(XII.29.) Ö. r. számú rendelet (továbbiakban: Ö. r.) 2. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A szolgáltatás díjai, mint legmagasabb hatósági díjak a következők:

a) Alapdíjak a vízszolgáltatásban:

Vízmérő mérete:	Értékesítési irány:	Alapdíj
(mm)		(Ft/db/hó):
13-20	Lakossági	520
	Nem lakossági	787
25-40	Lakossági és nem lakossági	5.560
50-80		16.210
100-200		26.400

- aa) Kombinált vízmérőknél a nagyobb méretű mérőt kell az alapdíjszámlázásnál figyelembe venni.
- ab) Ha két vagy több bekötési vízmérője van a számlázási helynek (ingatlan-nak) úgy valamennyi vízmérő szerinti alapdíjat érvényesíteni kell.
- ac) Ha a fogyasztási helyen a vízfogyasztás több mellékmérőn keresztül tör-ténik, havonta csak egy, a legnagyobb vízmérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- ad) Lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a legkisebb vízmérő mérete szerinti alapdíjat kell felszámolni.
- ae) Csoportos fogyasztóknál a bekötési mérő és mellékmérő kapcsolatban bekötési mérőre történő számlázáskor lakossági fogyasztók esetén a be-kötési mérő után alapdíj nem számítható fel, nem lakossági fogyasztó esetén a bekötési mérő méretét kell alapul venni.
- af) Nem lakossági fogyasztóknál a mellékmérő nélküli és az egyedi átalányos (méretlen bekötés) vízfogyasztási helyen a bekötővezetékek méretével azonos mérőméret szerinti alapdíjat kell felszámolni.

ag) Közkifolyóknál lakossági alapidíjat kell felszámolni, mérő nélküli közkifolyók esetén a lakossági 13-20 mm mérőméret szerinti díjat kell alkalmazni.

b.) Fogyasztás mennyiségétől függő hatósági víz- és szennyvízdíjak:

Megnevezés	(Ft/m ³)
vízdíj:	330,00 Ft/m ³
csatornadíj:	336,00 Ft/m ³

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Orosháza Város Önkormányzatának az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 28/2003. (XII.29.) Ö.r. számú rendeletet módosító 18/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2011. december-én

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző



1. számú melléklet

OROSHÁZA VÁROS



2012. évi víz- és csatornadíj javaslat

Elfogadva: a 126/2011.(XI.02.) számú IGAZGATÓSÁGI és az 58/2011. (XI.02.) számú
FEB határozatával, valamint megerősítve az
ADÓ-REÁL Kft. Független Könyvvizsgálói Jelentésével

Békéscsaba, 2011. november 2.

Dr. Csák Gyula
vezérigazgató



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
„ BEVEZETÉS ”	3
1., A VÍZDÍJAK FELÉPÍTÉSE, AZ EGYES DÍJELEMEK MEGHATÁROZÁSA	5
1.1 ALAPDÍJ	5
1.2 FOGYASZTÁSTÓL FÜGGŐ VÍZDÍJ	6
1.2.1 A működési hányad meghatározása [Ft/m^3]	6
1.2.2 A minimum bérleti díj meghatározása az „Együtműködési szerződés” szerint [Ft/m^3]	7
1.2.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m^3]	8
1.2.4 A tervezett nyereség [%]	8
1.2.5 Magas értékesítési különbözet meghatározása	8
1.2.6 A nagyfogyasztói díjkedvezmény meghatározása	10
2., A CSATORNADÍJAK FELÉPÍTÉSE, AZ EGYES DÍJELEMEK MEGHATÁROZÁSA	13
2.1 FOGYASZTÁSTÓL FÜGGŐ CSATORNADÍJ	13
2.1.1 A működési hányad meghatározása [Ft/m^3]	13
2.1.2 A minimum bérleti díj az együtműködési szerződés szerint [Ft/m^3]	13
2.1.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m^3]	14
2.1.4 Tervezett nyereség [%]	14
2.2 SZIPPANTOTT SZENNYVÍZ-FOGADÁS DÍJA	15
„ ÖSSZEFOGLALÓ ”	16



„BEVEZETÉS”

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 68/2008.(IX.26.) számú határozatával elfogadta a víz- és csatornadíjak 2009. évtől érvényes új „Díjképzési Szabályzatát”.

A „Díjképzési Szabályzat” a Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok között létrejött „Együttműködési Szerződés”-ben részes települések területén érvényes szolgáltatási díjak képzésének szabályait rögzíti.

Ezen szabályzat, valamint – szintén 2009. évtől érvényes – az „Együttműködési Szerződés” és az „Üzemeltetési Szerződés” ide vonatkozó pontjai alapján Társaságunk elkészítette a 2012. évi víz- és csatornadíjak kalkulációit településenkénti bontásban.

A 2012. évi víz- és csatornadíjak számításánál két – az előző évektől eltérő – sajátos körülménnyel kellett számolnunk. Az egyik, hogy a Díjképzési Szabályzat rendelkezik arról, hogy három év után (2012. évi díjelőterjesztés során) egyes díjelemeket felül kell vizsgálni. Ezek az elemek:

- az alapidíjak mértéke,
- a vízdíjak esetében a szolidaritás érvényesülése a kategória besorolás alapján,
- a működési díjhányad változásának százalékát meghatározó strukturált árindex egyes elemei, illetve azok súlya.

Eleget téve a Díjképzési Szabályzatban előírt felülvizsgálati kötelezettségnek, egyben felhasználva a három év díjszámítási, valamint a díjkiajánlásokat követő önkormányzati rendelet-alkotási (bizottsági és testületi ülések) tapasztalatokat, az alábbi javaslatokat tettük:

Az alapidíj a vizsgált időszakban betöltötte funkcióját, mind mérőméret szerinti elosztás, mind a hozzárendelt díj tekintetében, ezért javasoltuk továbbra is változatlan formában és összegben alkalmazni a 2012. évi vízdíjak előterjesztésénél.

A fogyasztástól függő vízdíjak működési díjhányad meghatározásánál három díjkategóriát alkalmazunk, a szolidaritás elvének érvényesülése érdekében.

A felülvizsgálat során elemeztük egyrészt a kategória besorolás kialakításánál számba vett adatok idő-intervallumát (három év), másrészt a három kategória meghatározását eldöntő



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

átlagtól való önköltség eltérés nagyságát abból a szempontból, hogy ezek a mértékek a jövőben is megfelelően biztosítják-e a szolidaritási elv érvényesülését.

A vizsgálat alapján megállapítottuk, hogy mindkét elem – mind a három éves idő-intervallum, mind pedig a települési önköltség $\pm 20\%$ -os eltérése az átlagtól – az eddig alkalmazott módon, megfelelően szolgálja a kívánt célt, emiatt nem javasoltuk ezen elemek módosítását a Díjképzési Szabályzatban.

A működési díjhányad változásának százalékát meghatározó **strukturált árindex elemeinek, illetve azok súlyának felülvizsgálata** is megtörtént.

Ez az index három elemből áll, melyekhez a hozzá rendelt súlyarányok az alábbiak:

- | | | |
|---------------------------------|---|------|
| 1.) Személyi jellegű ráfordítás | → | 0,42 |
| 2.) Villamos energia ár | → | 0,21 |
| 3.) KSH hivatalos árindex | → | 0,37 |

Az eltelt időszak adatait, valamint a makrogazdasági hatásokat felülvizsgálva, elemezve, nem javasoltuk a strukturált árindex elemeinek és a hozzájuk kapcsolódó súlyarányoknak a módosítását.

Összegezve: a Díjképzési Szabályzat által kötelezően előírt díjképzési elemek felülvizsgálata, a tulajdonosi fórumokkal történő egyeztetése, a 2012. évi díjkiajánlások kiszámítása előtt megtörtént. Változtatást az érvényben lévő szabályokhoz képest a tulajdonosok nem kezdeményeztek.

A 2012. évi víz- és szennyvízdíjak kalkulációjánál másik sajátos körülmény, hogy a Díjképzési Szabályzat értelmében 2012. évtől a díjakban megszűnnek az átmenti díjelemek (keresztfinanszírozás, szolidaritási díjhányad), valamint a vízdíjak esetében a magas értékesítési különbözet miatti szankcionális besorolást (egy díjkategóriánál magasabb díjkategória besorolást, abban az esetben, ha a szabályzat szerinti körülmények fennállnak) első alkalommal 2012. évben kell alkalmazni.

A számításokat táblázatokba foglalva, kísérő magyarázatokkal ellátva terjesztettük elő a Zrt. **Igazgatósága** és a **Felügyelő Bizottsága** részére. E két testület a beterjesztett anyagot megtárgyalta és a **126/2011. (XI.02.)** számú **Igazgatóság**, valamint az **58/2011. (XI.02.)** számú **FEB** határozatával elfogadta. A Társaság könyvvizsgálója a *Díjképzési Szabályzatnak* megfelelően a díjjavaslatot ellenőrizte és az önkormányzatok részére kiajánlásra javasolja.



Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban röviden összefoglaljuk a 2012. évi víz- és csatornadíjak kialakításának szabályait, különös tekintettel az Önök településére vonatkozóan.

1., A vízdíjak felépítése, az egyes díjelemek meghatározása

A vízdíjak kialakításánál továbbra is megmaradt a kéttényezős és háromkategóriás vízdíjrendszer. A tulajdonos önkormányzatok szolidaritási elvet érvényesítenek azzal a megkötéssel, hogy az egy műszaki rendszeren lévő települések esetében azonos díjakat alkalmaznak.

A 2012. évi vízdíjak meghatározásánál a 2011. évi korrigált vízdíjakból kell kiindulni.

A vízdíjak díjszerkezeti felépítésüket tekintve alapdíjból és fogyasztástól függő díjból állnak.

1.1 Alapdíj

Az alapdíjak mértéke 2012. évben sem változik az előző évekhez képest.

Mérőmérettől és szegmenstől (lakossági, nem lakossági) függően az alapdíjak az alábbiak szerint alakulnak:

Időszak	Lakossági	Nem lakossági	Lakossági és nem lakossági		
	13 - 20 mm	13 - 20 mm	25 - 40 mm	50 - 80 mm	100 - 200 mm
	[Ft/áram/hó]				
2012. év	520	787	5 560	16 210	26 400

Az alapdíjak változatlan hagyása miatt a fogyasztástól függő díjakban egy díjkorrekciót jelenítettünk meg. Az alapdíjakra eső növekedés átszámítása során a mérőméret szerint besorolt fogyasztási helyek számát, valamint ezek lakossági, hatósági és önkormányzati szegmensek közti megoszlását figyelembe véve határoztuk meg a korrekció összegét Ft/m³ -ben, társasági szinten egységesen. A díjkorrekció tartalmazza az előző évben, ilyen címen meghatározott mértéket is.



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

A 2012. évi fogyasztástól függő díjban figyelembe vett változatlan alapidíj miatti korrekció:

Lakossági díj:	17,40	Ft/m ³
Hatósági díj:	16,50	Ft/m ³
Önkormányzati díj:	14,30	Ft/m ³

1.2 Fogyasztástól függő vízdíj

A 2012. évi fogyasztástól függő díj felépítését tekintve a 2011. évi díjhoz képest nem változott, ennek alapján az alábbi elemekből tevődik össze:

1. működési hányad [Ft/m³];
2. minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [Ft/m³];
3. az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m³];
4. tervezett nyereség [%].

1.2.1 A működési hányad meghatározása [Ft/m³]

A díjszabályzat értelmében a *fogyasztástól függő díjak* működési hányad elemének meghatározásakor három díjkategóriát alkalmazunk. Ennek során érvényesül a vízdíjak kialakításánál a szolidaritási elv.

Első lépésként elvégeztük a szerződésben részes települések kategória besorolását. Ennek során megnéztük a 2008., a 2009. és a 2010. években – települési, illetve műszakilag egységes rendszerként –, hogy a helyi önköltségek hogyan viszonyulnak a Zrt. szintű átlaghoz, majd a három év arányszámát átlagolva megállapítottuk az eltérés mértékét.

Az átlagtól **-20 %-nál** nagyobb mértékben eltérő településeket az **I. („olcsó”)**, az átlagtól **±20 %-nál** kisebb mértékben eltérő településeket a **II. („közepes”)**, az átlagtól **+20 %-nál** nagyobb mértékben eltérő településeket pedig a **III. („drága”)** díjkategóriába soroltuk.

Az Önök településén a vízdíj kategória besorolása a következő:

Település megnevezése:	2012. évi kategória
Orosháza	I.

2012. év

A működési hányad 2012. évi emelési százalékának meghatározása a „Díjképzési Szabályzat” értelmében az alábbi un. strukturált árindex alapján történt:

Megnevezés	STRUKTURÁLT ÁRINDEX KALKULÁCIÓJA										
	Személyi jellegű ráfordítás			Villamos energia ár			KSH >> hivatalos termelői árindex			Strukturált árindex	
	jelölés	összege	szorzó	jelölés	értéke	szorzó	jelölés	értéke	szorzó	jelölés	értéke
		[ezer Ft]			[Ft/kWh]			[-]			[-]
2012. évi terv	B	2 726 000	0,42	W	32,53	0,21	I _T	1,045	0,37	I	1,0050
2011. évi várható	B _p	2 572 164		W _p	29,29						

Kepler:

$$I = 0,42 \frac{B}{B_0} + 0,21 \frac{W}{W_0} + 0,37 I_2$$

shel:

I = strukturált ártípus, egyértelműsített formában

B_C, B = a bázis bér terhelével együtt (2011. év vége) és a
tervezett bér terhelével együtt (2012. év vége) [Ft/év].

W_0, W' = a bázis (2011) és a tervezett villamos-energia ár (2012) az 1990 [14]: W_0, W'

17. a KSH szerinti hivatalos *termelői árindex*, 2002-es évszázados) együtthatós formában (az ipari termelés belső árértékesítésének arányában).

A 2011. évi működési díjhányad összegét felszorozva a 2012. évi strukturált árindex-el kapiuk meg a 2012. évi vízdíj működési díjhányadát.

A II. kategóriájú vízdíjtól az I. kategóriájú vízdíj 10 %-al csökkentett, a III. kategóriájú vízdíj pedig 10 %-al növelt mértékben tér el.

1.2.2 A minimum bérleti díj meghatározása az „Együttműködési szerződés” szerint
[P/m³]

A **BMV Zrt.** részvényescínek „Együttműködési Szerződés”-e rendelkezik a *minimum bérleti díj* nagyságáról. Ennek értelmében a *minimum bérleti díj* mértéke nem lehet kevesebb a szerződő felek körében az előző gazdasági évben érvényesült ágazati fajlagos teljes önköltség 5%-ánál.

Ennek értelmében az ivóvíz ágazatra eső *minimum bérleti díj* összege 2012. évre a következő:

13.60 Ft/m^3



1.2.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m³]

Az *önkormányzatok képviselő testülete*, mint árhatóság, egyúttal a víziközmű vagyontulajdonosa bérleti díjas szerződéses viszony esetén, a Társaság díjjavaslatában megajánlott minimum szintű bérleti díjon felül *többlet bérleti díjat* is megállapíthat. Mivel az önkormányzati bérleti díj mértékének meghatározása minden településen az önkormányzat testületi döntésének függvénye, jelen számításban ez a díjelem csak **0 Ft/m³** összegben vehető figyelembe. Azonban célszerű legalább a 2011. évre kiajánlott önkormányzati (többlet) bérleti díjat a 2012. évi struktúrált árindex-növekedési %-val (6,5 %) megnövelni. Így a 2012. évre ajánlott mérték: **57,10 Ft/m³**. Optimális mértékét minden településnél a rekonstrukciós munkák éves költségéhez igazodóan célszerű meghatározni.

Jelen díjkiajánlásunkhoz csatoltuk a település vízi-közművein az összes, általunk ismert, és szerintünk 2012. évben indokolt rekonstrukciós munkákat tartalmazó összefoglaló táblázatot árbecsléssel ellátva, mely segítheti Önöket a **2012. évi többlet bérleti díj** optimális mértékének meghatározásában.

1.2.4 A tervezett nyereség [%]

A tervezett nyereségszintet a Zrt. üzleti terve határozza meg. A díjak meghatározásánál figyelembe vett nyereség százalék mértéke (**5 %**) az előző évekhez képest nem változott. A díjakban képződő nyereség Társaságunk számára nem csak a klasszikusan nyereségből megvalósítandó feladatokra (pl. az eszközállomány pótlásának forrása) kell, hogy fedezetet nyújtson, hanem a nyereség biztosítja a forrást többek között a már szinte állandósuló szolgáltatás csökkenés miatti bevételkiesés mérséklésére, az egyre növekvő kintlévőség állomány behajtása során felmerülő költségek, valamint a nagyfogyasztói díjkedvezmény kompenzálására is.

1.2.5 Magas értékesítési különbözet meghatározása

A 2012. évi vízdíjak számítása során – az előző évekhez hasonlóan - meghatározásra került az településeken jelentkező értékesítési különbözet (értékesített és a hálózatba betáplált víz különbözete).



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

Amennyiben az adott település értékesítési különbözetének három éves átlaga **5 %-nál** magasabb a Zrt. átlagnál, úgy a díjkategória besorolásnál egy kategóriával magasabb kategóriába kell sorolni a települést. A magas önköltségű – és emiatt elsődlegesen is a III. kategóriába besorolt – települést a III-as kategóriát további 10 %-kal meghaladó, külön kategóriába kell sorolni.

Az Önök településére vonatkozóan az értékesítési különbözet a társasági átlaghoz viszonyítva az alábbiak szerint alakult:

Település megnevezése	2008. év - 2010. év átlaga				
	Értékesített víz mennyisége	Hálózataiba betermelt víz	Értékesítési különbözet		5 %-nál nagyobb negatív ellérés a szerződésben részes települések átlagától
	[m ³]		mennyiség [m ³]	százalék [%]	
Orosháza	1 387 475	1 757 937	370 462	78,93	kisebb
Szerződésben részes települések összesen:	11 093 801	14 743 936	3 650 135	75,24	

A díjszabályzat átmeneti rendelkezéseket tárgyaló fejezete 6. pontja szerint a magas értékesítési különbözet miatti szankcionális besorolást első alkalommal 2012. évben kell alkalmazni. A Szabályzat azonban arról is rendelkezik (II. fejezet 3.1.2.3. pont), hogy a magasabb díjkategóriába sorolást csak akkor kell végrehajtani, ha az átlagot meghaladó értékesítési különbözet oka bizonyítható módon a hálózat előregedéséből, a rekonstrukció elmaradásából származik, valamint az Üzemeltető által javasolt rekonstrukciós tervet az önkormányzat elutasítja, illetve nem kezdi el megvalósítani.

Ennek kapcsán valamennyi érintett önkormányzattal felvettük a kapcsolatot, keresve azokat a rekonstrukciós megoldásokat, melyekkel az értékesítési különbözet csökkenthető, így magasabb kategória besorolásra 2012. évre egyetlen településnél sem kerül sor.



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

A fentiek alapján az Önök településén elfogadásra javasolt 2012. évi fogyasztástól függő vízdíjak az alábbi elemekből tevődnek össze:

Szegmensek	Kategória	2012. év					
		Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Változatlan alapidíj miatti korrekció	Fogyasztástól függő díj
		[M_h]	[B_m]	[B_o]	[T_{ny}]		
		[Ft/m ³]			[%]	[Ft/m ³]	[Ft/m ³]
lakossági	I.	102,20	13,60	0,00	5,00	17,40	139,00
hatósági		210,90	13,60	0,00	5,00	16,50	252,20
önkormányzati		170,20	13,60	0,00	5,00	14,30	207,30

Vízdíjak díjszabályzat szerinti képlete:

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times (1 + T_{ny})$$

ahol:

D_f = fogyasztástól függő díj (Ft/m³);

M_h = működési hányad (Ft/m³);

B_m = minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m³);

B_o = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m³);

T_{ny} = tervezett nyereség (Ft/m³) és ehhez adjuk még hozzá a változatlan alapidíj miatti korrekciót (Ft/m³) és a Keresztfinanszírozás összegét (Ft/m³).

1.2.6 A nagyfogyasztói díjkedvezmény meghatározása

A Békés Megyei Vízművek Zrt. tulajdonosainak 2009. október 15-én megtartott rendkívüli közgyűlésén a *58/2009 (X.15.) sz. Közgyűlési határozat* szerint a díjképzési szabályzat IV. fejezetének (mely a nagyfogyasztók irányába alkalmazott víz- és csatornaszolgáltatási díjakról rendelkezik) módosítására került sor.

Nagyfogyasztói díjkedvezmény 2010. január 1-től egyrészt önkormányzati, másrészt Társasági hatáskörben érvényesíthető az alábbiak szerint:

Önkormányzati hatáskörben képezhető kedvezőbb fogyasztói díjak

A hatósági díjnál kedvezőbb fogyasztói díjat biztosíthat mind a víz-, mind pedig a szennyvízágazat terén az Önkormányzat bármely szegmensben azzal, hogy az „Együttműködési Szerződés” mellékletében foglalt díjképzési elvek alapján a Társaság által évente kifizetett szolgáltatási díjakat eltérítheti azon feltétel teljesülésével, hogy az eltérítés a



település szintjén árbevétel kiesést a Társaságnak nem okozhat. Ezen feltétel teljesülését a Társaság Felügyelő Bizottsága ellenőrzi.

Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezmény tényező

A Társaság a díjképzési eljárásban nagyfogyasztói díjkedvezmény tényezőként alkalmazhat az alábbiakat szerint.

A jelen kedvezmény hatálya alá tartozik a díjképzés szempontjából az a fogyasztó, (továbbiakban: nagyfogyasztó) amelynek víz kontingens lekötése eléri, illetve meghaladja a havi 1.000 m³-t és részére a szolgáltatás számlázása hatósági díjkategória alapján történik.

A nagyfogyasztók részére nagyfogyasztói díj képezhető az 1.000 m³/hó feletti igénybevételre azon hónapokra, melyre a jelen szabályok szerinti feltételek teljesülnek, és a nagyfogyasztó legalább az adott fogyasztás mértékéig kontingens lekötéssel is rendelkezik.

A nagyfogyasztói díjat eredményező kedvezmény sávos rendszerű, a havi lekötött kapacitás és fogyasztás növekedésével sávonként (volumentartomány) növekvő. Alapelve a vízágazatnál, hogy az önkormányzati kedvezmény nélkül számított legkedvezőbb volumentartományhoz tartozó díjsáv mértéke sem lehet kedvezőbb az ágazati fajlagos teljes ráfordítás **10%-kal** növelt összegénél.

A volumentartományokat és a díjképzésben azokhoz kapcsolt *kedvezmény-tényező* mértékét évenként az igazgatóság jogosult meghatározni, mely döntéséről köteles a településeket a feljük történő, következő évre vonatkozó díjkijáánlással egyidejűleg tájékoztatni.

A szolgáltatásban, adott volumentartományban érvényesülő nagyfogyasztói díj képzésének képlete:

$$ND = AD - ÖE - TK$$

ND = Nettó nagyfogyasztói vízdíj az adott volumentartományban Ft/m³;

AD = A Társaság által díjelőterjesztésben megajánlott hatósági díj Ft/m³;

ÖE = Az önkormányzat által biztosított díjeltérítés Ft/m³-ben kifejezve;

TK = A Társaság által biztosított kedvezménytényező Ft/m³-ben kifejezve.

A Társaság által biztosított kedvezménytényezőt a díjban nem lehet érvényesíteni, amennyiben az önkormányzat által alkalmazott díjeltérítés a kedvezményezett nagyfogyasztó díjára árfelhajtó hatású.



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

Mind az önkormányzat, mind pedig a Társaság által a díjképzési eljárásban kialakított díjképzési kedvezményeket oly módon kell a szolgáltatásban ténylegesen érvényesíteni, hogy azokat a fogyasztók részére meghirdetett díjakba be kell építeni.

Az éves vízdíjak közgazdasági tervezése során a nagyfogyasztói díjakra tekintettel kell az ágazat üzleti számítását elkészíteni.

A 2012. évi vízdíjknál a Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezmény sávhatárait és a hozzá kapcsolódó kedvezmények mértékét az Igazgatóság a 2011. évi sinthez képest nem módosította.

Sorszám	Engedmények sávhatárjai		Engedmények mértéke
	alsó	felső	
	[m ³]		
1	1 001	2 000	10,00
2	2 001	3 000	15,00
3	3 001	5 000	30,00
4	5 001	8 000	35,00
5*	8 001	felett	40,00

Megjegyzés: * >> Itt kell azonban felhívni ismételtlen a figyelmet a nagyfogyasztói díjkedvezmény azon korlátjára miszerint „a legkedvezőbb volumen tartományhoz tartozó díjsáv mértéke sem lehet kedvezőbb az ágazati fajlagos teljes ráfordítás 10 %-kal növelt összegénél”.

Ez 2012. évre a számítások alapján azt jelenti, hogy a III. díjkategóriába tartozó vízdíj hatósági díja **305,30 Ft/m³**, az ágazati fajlagos teljes ráfordítás **10 %-kal** növelt összege **252,89 Ft/m³** (különbség: **52,41 Ft/m³**), így a legmagasabb engedménysávhoz tartozó **40 Ft/m³** engedmény mérték megadható. A Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezményt Társaságunk a működési díjhányad, illetve a nyereség-hányad terhére érvényesíti.



2., A csatornadíjak felépítése, az egyes díjelemek meghatározása

A 2012. év a negyedik év, mely során Társaságunk a csatornadíjak kialakításánál a „*Díjképzési Szabályzat*” értelmében a települési tényleges önköltséghez igazodó egytényezős – azaz fogyasztástól függő – díjrendszert alkalmaz.

A 2012. évi szennyvízdíjak meghatározását jelentősen befolyásolja, hogy erre az évre teljesen megszűnik a települések közötti szolidaritás a szennyvízágazatban. Minden település a szennyvízdíjában már teljes egészében a saját előző zárt évi (2010. évi) szennyvízágazati fajlagos ráfordítását téríti meg.

A 2012. évi csatornaszolgáltatási díjak meghatározásánál a 2010. évi korrigált szennyvízágazati, illetve települési költségekből kell kiindulni.

2.1 Fogyasztástól függő csatornadíj

A fogyasztástól függő díj felépítését tekintve az alábbi elemekből tevődik össze:

1. működési hányad [Ft/m^3];
2. minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [Ft/m^3];
3. az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m^3];
4. tervezett nyereség [%].

2.1.1 A működési hányad meghatározása [Ft/m^3]

A *működési hányad* kiszámításához első lépésként a 2010. évi települési szennyvíz önköltségéből levontuk a 2010. évi szennyvízre elszámolt közművagyon bérleti díját. Ezután a korrigált értéket felszorozva a vízdíjak képzésénél már kiszámított *strukturált árindex*-el kaptuk meg a 2012. évi csatornadíj működési díjhányadát.

2.1.2 A minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [Ft/m^3]

A *minimum bérleti díj* számítása a vízdíjaknál már tárgyalta módon történt, azzal, hogy ebben az esetben a szennyvízágazat fajlagos teljes önköltsége 5%-ának egy m^3 -re vetített összegét



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

vettük figyelembe. Ennek értelmében a szennyvíz-ágazatra eső minimum bérleti díj összege 2012. évre:

14,70 Ft/m³

2.1.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m³]

Az önkormányzati bérleti díj mértéke jelenleg a csatornadíjknál is ismeretlen. Azonban hasonlóan a vízdíjknál tárgyaltnál célszerű legalább, a települések többsége által 2011. évben elfogadott díjak (**53,60 Ft/m³**) 2012. évi struktúrált árindex-növekedési %-val növelt (**6,5 %**) szintjén (**57,10 Ft/m³**) tartani ezt a díjelemet. Optimális mértéke településenként itt is a rekonstrukciós munkák éves költségéhez igazodóan határozható meg.

Jelen díjkijánlásunkhoz csatoltuk a település csatorna-közművein az összes, általunk ismert, és szerintünk 2012. évben indokolt rekonstrukciós munkákat tartalmazó, összefoglaló táblázatot árbecsléssel ellátva, mely segítheti Önöket a 2012. évi csatornadíjakra beépítendő *többlet bérleti díj* optimális mértékének meghatározásában.

2.1.4 Tervezett nyereség [%]

A *tervezett nyereségszint* a csatornadíjknál 2012. évben is **5 %**, a vízdíjknál már részletesen kifejtett okok következtében.

A fentiek alapján az Önök településén elfogadásra javasolt 2012. évi fogyasztástól függő csatornadíjak az alábbi elemekből tevődnek össze:

Szegmensek	2012. év				
	Működési hányad	Minimum bérleti díj	Önkormányzati bérleti díj	Tervezett nyereség	Fogyasztástól függő díj
	[M _b]	[B _m]	[B _o]	[T _{ny}]	
	[Ft/m ³]			[%]	[Ft/m ³]
lakossági	246,46	14,70	0,00	5,00	274,20
hatósági	246,46	14,70	0,00	5,00	274,20
önkormányzati	246,46	14,70	0,00	5,00	274,20



Csatornadíjak díjszabályzat szerinti képlete:

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times (1 + T_{ny})$$

ahol:

D_f = fogyasztástól függő díj (Ft/m³);
 M_h = működési hányad (Ft/m³);
 B_m = minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m³);
 B_o = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m³);
 T_{ny} = tervezeti nyereség (Ft/m³).

A kiszámított 2012. évi csatornadíjak – mivel a települési önköltségek alapján kerültek meghatározásra – nem tartalmazznak szegmensenkénti (lakossági, hatósági, önkormányzati) megosztást, mint a vízdíjak. Természetesen a tulajdonos önkormányzatok ezzel a lehetőséggel a csatornadíjak megállapítása során is élhetnek, azonban a díjszabályzat értelmében az eltérítést oly módon kell az egyes szegmensek között meghatározni, hogy a mindenkori cégszinten tervezett települési éves szennyvíz árbevétel ne sérüljön.

Amennyiben Önök élni kívánnak a csatornadíjak közötti szegmentálás lehetőségével – az előző évek bevált gyakorlatnak megfelelően – kérjük, vegyék igénybe a Társaság honlapján lévő „szennyvizes” segédtablánkat, melynek 1. pontja lehetőséget nyújt a díjak oly módon történő megosztására lakossági, hatósági és önkormányzati szegmens között, hogy a díjszabályzat elvei ne sérüljenek.

Továbbá segítségül szolgál még a táblázat 2. pontja, ahol lehetőség van az önkormányzati többlet bérleti díj 2012. évi csatornadíjba történő szegmensenkénti beépítésére!

Elérési útvonal: www.bekesvizmu.hu → ügyfélszolgálat → önkormányzatoknak

Jelszó:

5LDCtW9

2.2 Szippantott szennyvíz-fogadás díja

A víz- és csatornadíjak megállapításához szorosan kapcsolódik a *szippantott szennyvíz-fogadás díjának* meghatározása. A szennyvíz-kezelési és tisztítási (fogadási) díját a Szabályzat III. fejezet 2. pontja alapján a mindenkori érvényes hatósági csatornadíj másfélszeresében javasoljuk meghatározni.



VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

„ÖSSZEFOGLALÓ”

Összefoglalva a fentieket, a következő díjakat ajánljuk ki 2012. évre:

Alapdíjak:

Lakossági	Nem lakossági	Lakossági és nem lakossági		
13 - 20 mm	13 - 20 mm	25 - 40 mm	50 - 80 mm	100 - 200 mm
[Ft/darab/hó]				
520	787	5 560	16 210	26 400

Víz- és csatornadíjak (Többlet bérleti díj nélkül):

Szegek	2012. év	
	Vízdíjak	Csatorna- díjak
	[Ft/m ³]	[Ft/m ³]
lakossági	139,00	274,20
hatósági	252,20	274,20
önkormányzati	207,30	274,20

A javaslatban szereplő valamennyi díj ÁFA nélkül értendő!!!

Itt újból felhívjuk figyelmüket, hogy lehetőségük van önkormányzati többlet bérleti díjat beépíteni a víz- és csatornadíjakba, valamint szegmentálni az egytényezősként kiajánlott csatornadíjakat! Azonban kérjük, vegyék figyelembe, hogy a többlet bérleti díjakat (a szabályzatban meghatározott díjképlet alapján) nyereséghányad terheli, így ezzel együtt kell növelni, illetve rendeletbe foglalni a kiajánlott díjakat!

A segédtábla elérési útvonala:

Elérési útvonal: www.bekesvizmu.hu → ügyfélszolgálat → önkormányzatoknak

Jelszó:

5LDCtW9

Személyes segítséggel az alábbi elérhetőségen állunk rendelkezésükre:

Szabó Beáta Közgazdasági osztályvezető-helyettes; ☎ 66/523-200/1106 mellék

A Képviselő-testület által elfogadott díjakat kérjük önkormányzati rendeletbe, illetve kétoldalú megállapodásba foglalni!

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

a

hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A **Békés Megyei Vízművek Zrt.**, a továbbiakban Vízművek Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) és

Orosháza Város Önkormányzata, a továbbiakban Önkormányzat (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) a fogyasztásfüggő vízdíjakról/csatornadíjakról, a .../2011. (...) önkormányzati rendelet hatályba lépésétől a következő megállapodást köti:

Az **Önkormányzat** .../2011. (XII.....) önkormányzati rendeletével megállapította az érvényes hatósági víz/csatornadíjakat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz/csatornadíjknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

Az érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Vízdíjak	Csatornadíjak
	(Ft/m ³)	
Lakossági fogyasztó	172,00	196,00
Önkormányzati fogyasztó	256,00	280,00

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

A megállapodás a .../2011. (...) önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától 2012. december 31-ig érvényes, határozott idejű.

Békéscsaba, 2011. december

Orosháza, 2011. december

.....
Békés Megyei Vízművek Zrt.

.....
Orosháza Város Önkormányzata

