

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 25-én tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2011. évre kötött Közzolgáltatási Szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. március 18-i ülésén 11. napirendként tárgyalta a közzolgáltatási feladatok 2011. évi ellátására vonatkozó előterjesztést és a 44/2011.(III.18.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy a feladatokat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt útján látja el. Az előterjesztés mellékleteként a Képviselő-testület megismerte a Közzolgáltatási szerződés szövegének tervezetét is.

A Közzolgáltatási szerződés aláírása óta eltelt időben több változás is történt, melynek átvezetése indokolt a Közzolgáltatási szerződésben:

- I. Időközben a Békés Megyei Önkormányzat visszaadta az Ady Endre u. 7. szám alatti óvodaépületet Orosháza Város Önkormányzata részére, valamint az Orosháza, Monori tanya 48-49. szám alatti szavazóhelyiség megjelölésű ingatlan gondnoki feladatainak ellátását is meg kell oldani. Mindaddig, míg ezeknek az ingatlanoknak a hasznosításáról nem dönt a Képviselő-testület, azok vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt. a Közzolgáltatási szerződés keretein belül ellátja a legszükségesebb feladatokat.
- II. A másik jelentős kérdéskör, mely a Közzolgáltatási szerződés kiegészítését indokolja, hogy az év során elkészült a város területén négy új játszótér, melyek a távfelügyelet ellátását lehetővé tevő rendszerrel is kiegészültek. A módosításban rögzítésre és részletezésre kerülnek azok a feladatok, melyek ezeknek a rendszereknek a megfelelő működéséhez szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg.

Határozati javaslat

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között az Önkormányzat közzolgáltatási feladatainak ellátására létrejött közzolgáltatási szerződésnek az előterjesztés melléklete szerinti módosításával.

2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és mint a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója felhatalmazza a Vezérigazgatót, hogy a Közzolgáltatási szerződés módosítását írják alá.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Csizmadia Gergely vezérigazgató
Határidő: 2011. november 30.

Orosháza, 2011. november 16.


Hagymási László
irodavezető

Közszolgáltatási Szerződés 1. számú módosítása

mely egyrészről létrejött az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.; Nyilvántartó bíróság: Békés Megyei Bíróság mint cégbíróság; cégjegyzékszám: Cg. 04-10-001572, számlaszám: OTP Bank. Nyrt 11733041-27187717; statisztikai számjele: 12765452-9002-114-04; adószáma: 12765452-2-04.) képviselőjében Csizmadia Gergely vezérigazgató (továbbiakban: Városüzemeltetési Zrt.),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 725514; a Városüzemeltetési Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosa) képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester (továbbiakban: Önkormányzat)

között az alapító 44/2011. (III.18.) Kt. számú határozata végrehajtására 2011. március 31. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) módosítására az alapító .../2011. (...) Kt. számú határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A Felek az Alapszerződés „Lakás- és ingatlangazdálkodás” című I. fejezetének 1./b.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„b.) közösségi és egyéb célú 7 db ingatlant üzemeltet.”
- 2.) Az Alapszerződés 1./b. számú mellékletének „Önkormányzati tulajdonú közösségi és egyéb célt szolgáló helységek” című táblázata kiegészül a következő két sorral:

	Helyrajzi szám	Kül.		Cím
6.	2378	N	Óvoda	5900 Ady Endre u. 7.
7.	0711/A/3	I	Szavazóhelyiség	5900 Monori tanya 48-49.

- 3.) Az Alapszerződés V. számú mellékletének a „JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA, ÜZEMELTETÉSE” része kiegészül a következő rendelkezésekkel:

„A Városüzemeltetési Zrt.:

- a térfelügyelő kamerával ellátott játszóterek esetén gondoskodik a távfelügyelet ellátására a jogszabályi feltételeknek megfelelő üzemeltetővel történő szerződéskötésről, a működtetéshez szükséges internetkapcsolat, valamint villamosenergia-ellátás biztosításáról.
- az ivókúttal és/vagy locsolórendszerrel ellátott játszóterek esetén a biztosítja a vízellátást és szükség szerint a villamos-energiaellátást.
- a bekerített játszóterek kapunyitásáról és kapuzárásáról gondoskodik, mellyel egyidejűleg ellenőrzi a berendezések fizikai állapotát. Amennyiben

sérülést, rongálást tapasztal, értesíti az Önkormányzatot, illetve a Rendőrséget."

- 4.) Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan formában hatályosak.
- 5.) Jelen szerződésnek az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 100/N. § (3) bekezdése szerint a Cégbíróságnak történő benyújtásáról a Városüzemeltetési Zrt. gondoskodik.

A Felek jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2011. november

.....
Dr. Dancsó József
polgármester
Önkormányzat

.....
Csizmadia Gergely
vezérigazgató
Városüzemeltetési Zrt.