

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosháza 0556/1 és 0556/2 hrsz-ú ingatlanok kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, külterület 0556/1 hrsz-ú „a” alrészlet kivett tanya művelési ágú 10878 m² nagyságú, „b” alrészlet szántó művelési ágú 1766m² nagyságú, „c” alrészlet szántó művelési ágú 2805m² területű, 15449m² összterületű ingatlan és az 0556/2 hrsz-ú kivett üzem művelési ágú 1445m² területű ingatlan a hatályos helyi Építési Szabályzat értelmében Km jelű különleges mezőgazdasági övezet előírásai szerint beépíthető.

A földrészteléken sertéstelep és kényszervágóhid üzemelt az 90-es évek közepéig, majd 20 évig nem volt hasznosítva. 2010. szeptemberében haszonkölcsön szerződést kötöttünk a Keleti blokk Airsoft sportegyesülettel az ingatlan használatára. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a tulajdonosnak szüksége van az ingatlanra.

Az Önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel a fent megnevezett – korábban már értékesítésre kijelölt - ingatlanok hasznosítása.

Tekintettel arra, hogy az előző értékbecslés óta már 2 év eltelt, az Önkormányzat vagyonrendelete alapján új értékbecslés vált szükségessé. Az azóta eltelt időben az építményes ingatlanok műszaki állapota rendkívül leromlott.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított értékeken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítését:

0556/1 hrsz esetén 8.300.000,-Ft +ÁFA
0556/2 hrsz esetén 1.500.000,-Ft + ÁFA

Az Önkormányzat vagyonrendelete alapján természetesen mód van arra is, hogy a Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslésben foglaltaknál magasabb összegben állapítsa meg az árverés kiinduló árát, azonban az időközben bekövetkezett álagromlásra tekintettel ezt nem javasoljuk.

Tekintettel arra, hogy a 0556/1 hrsz-ú ingatlan „körbe öleli” az 0556/2 hrsz-ú ingatlant, a két terület együttes – egy vevőnek történő – értékesítése volna célszerű.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes

- Orosháza, külterület 0556/1 hrsz-ú „a” alrészlet kivett tanya művelési ágú 10878 m² nagyságú, „b” alrészlet szántó művelési ágú 1766m² nagyságú, „c” alrészlet szántó művelési ágú 2805m² nagyságú, 15449m² összterületű és
- Orosháza, külterület 0556/2 hrsz-ú kivett üzem művelési ágú 1445m² területű ingatlanjait.

- 2) Az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított

0556/1 hrsz esetén 8.300.000,-Ft+ÁFA

0556/2 hrsz esetén 1.500.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.

- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását oly módon, hogy a jelölt ingatlanok csak együttesen kerülhetnek értékesítésre.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős:

- Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. december 31.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. november 10


Hagymási László
irodavezető