

13.)

**Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülése
részére**

Tárgy: A Polgármester tájékoztatása a GDF-SUEZ-zel folytatott tárgyalásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. október 07. napján a GDF SUEZ arról értesített, hogy Orosháza városában az Orosházi Lakásszövetkezet kezelésében lévő, nem önkormányzati tulajdonú lakásokban - közel 1200 háztartás - 58 millió Ft összegű tartozás felhalmozása miatt, 2011. október 10. napjával felfüggeszti a földgázszolgáltatást.

2011. október 08. napján a Lakásszövetkezettől kérelem érkezett az Önkormányzat Képviselő-testülete részére, amelyben 30 millió Ft összegű pénzügyi segítségért folyamodott a Lakásszövetkezet a tartozás kiegyenlítése és így a gázszolgáltatás felfüggesztésének elkerülése érdekében.

Annak érdekében, hogy hatékonyan fel lehessen lépni a helyi közösség védelme érdekében, képviselői indítványra 2011. október 09. napjára rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására került sor. Az ülésen a Képviselő-testület 259/2011. (X.09.) Kt. számon határozatot hozott annak érdekében, hogy a Lakásszövetkezet által üzemeltetett 1200 háztartás ne maradjon gázszolgáltatás nélkül.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy visszatérítendő támogatást nyújt az Orosházi Lakásszövetkezet gáztartozás adósságállomány csökkentése érdekében, az alábbi feltételekkel:

- a) 2011. október 25. napján egyösszegű 30.000.000,- Ft összeget folyósít közvetlenül a GDF SUEZ számlakibocsátója részére, annak érdekében, hogy a gázszolgáltató a szolgáltatást legalább 2012. október 31. napjáig ne függeszse fel,
- b) az egy éven belül visszatérítendő támogatás Önkormányzat felé teljesítendő havi törlesztő részlet összege 2.500.000,-Ft, visszafizetési határideje: 2012. október 25. napja.

Az ülésen a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a GDF SUEZ-zel a tárgyalásokat folytassa le és amennyiben az eredményes, úgy terjessze elő a 2011. október 21. napi testületi ülésre a háromoldalú megállapodást, és ezzel összefüggésben a folyó évi költségvetési rendeletmódosítást.

A tárgyalások eredményeként elkészült a háromoldalú megállapodás, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és dönteni.

Határozati javaslat

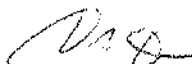
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.)dönt arról, hogy az *előterjesztés 1. számú mellékletét* képező Orosháza Város Önkormányzata, az Orosházi Lakásszövetkezet és a GDF SUEZ Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság között visszatérítendő támogatás nyújtásáról rendelkező háromoldalú megállapodást jóváhagyja.
- 2.)felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában megnevezett megállapodást azt követően aláírja, miután Tóth István a Lakásszövetkezet elnöke a képviseleti jogosultságát hitelt érdemlő módon bizonyította, valamint a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat OTP által visszaigazolt eredeti példányát az Önkormányzat részére átadta.

Felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Határidő: határozatban foglaltaknak megfelelően

Orosháza, 2011. október 21.

Tisztelettel:


Dr. Dancsó József
polgármester
országgyűlési képviselő

MEGÁLLAPODÁS **visszatérítendő támogatás nyújtására**

mely létrejött egyrészről **Dr. Dancsó József polgármester** által képviselt **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószáma: 15346315-2-04, statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, törzskönyvi azonosító száma: 725514; számlaszáma: 11733041-15346315) - továbbiakban: *Önkormányzat* -,

másrészről **Tóth István elnök** által képviselt **Orosházi Lakásszövetkezet** (székhely: 5900 Orosháza, Rákóczi út 6., adószáma: , statisztikai számjele: , cégjegyzékszám: Cg.04-02-000803, bejegyző bíróság megnevezése: Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, számlaszáma: OTP Orosházi Fiókja 11733041-20009063-00000000) – továbbiakban: *Lakásszövetkezet* -

harmadrészről **GDF SUEZ Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6724 Szeged, Pulcz u 44. adószáma: 13799047-2-44, statisztikai számjele: 13799047-3523-114-06, cégjegyzékszám: Cg.06-10-000336, bejegyző bíróság megnevezése: Csongrád Megyei Bíróság mint Cégbíróság) – továbbiakban: *ZRt.* - továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az **Önkormányzat**ot 2011. október 07. napján a **ZRt.** arról értesítette, hogy Orosháza városában a **Lakásszövetkezet** fenntartásában álló, nem önkormányzati tulajdonú lakásokban - közel 1200 háztartás - 58 millió Ft összegű tartozás felhalmozása miatt, 2011. október 10. napjával felfüggeszti a földgázszolgáltatást.

2011. október 08. napján a **Lakásszövetkezettől** kérelem érkezett az **Önkormányzat** Képviselő-testülete részére, amelyben 30 millió Ft összegű pénzügyi segítségért folyamodott a **Lakásszövetkezet** a tartozás kiegyenlítése és így a gázszolgáltatás felfüggesztésének elkerülése érdekében.

Annak érdekében, hogy hatékonyan fel lehessen lépni a helyi közösség védelme érdekében, képviselői indítványra 2011. október 09. napjára rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására került sor. Az ülésen a Képviselő-testület 259/2011. (X.09.) Kt. számon határozatot hozott annak érdekében, hogy a **Lakásszövetkezet** által üzemeltetett 1200 háztartás ne maradjon gázszolgáltatás nélkül.

Részletes rendelkezések:

1. Az **Önkormányzat** az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. alkalmazásával visszatérítendő támogatást nyújt a **Lakásszövetkezet** részére, a 2005. óta keletkező és eddig ki nem egyenlített gáztartozás adósságállománya csökkentése érdekében.
2. Az **Önkormányzat** a **Lakásszövetkezet** kérése alapján a 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint összegű támogatást egyösszegben átutalja 2011. október 25. napján közvetlenül a **ZRt.** részére az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11735005-20451879 számú bankszámlára. Átutalási közlemény: Orosházi Lakásszöv.támogatás ÜP: 2000005942

3. Az **Önkormányzat** a visszatérítendő támogatást kamat- és költségmentesen biztosítja a **Lakásszövetkezet** részére, egy éves visszafizetési kötelezettséggel.
 - a.) A havi törlesztő részlet összege: 2.500.000,- Ft, azaz Kétmillió-ötszázezer forint; a visszafizetés kezdő határideje 2011. november 25. napja; a visszafizetés végső határideje: 2012. október 25. napja.
 - b.) A **Lakásszövetkezet** köteles az esedékes törlesztőrészt a megszabott határidőig az **Önkormányzat** OTP Orosházi Fiókjánál vezetett 11733041-15346315. számú elszámolási számlájára átutalni.
 - c.) A **Lakásszövetkezet**nek jogában áll a visszatérítendő támogatást vagy részleteit bármikor – részben vagy egészben – a kikötött időpont előtt visszafizetni.
4. A **Felek** megállapodása alapján, egy havi törlesztőrészlet átutalásának elmaradása esetén, vagy abban az esetben, ha az esedékes törlesztőrészletek összesen meg nem fizetett része eléri a 2.500.000,- Ft-ot a támogatásból még fennmaradó összeg egyösszegben válik esedékessé.
5. Az **Önkormányzat**ot a **Lakásszövetkezet** támogatás visszafizetésére irányuló fizetési késedelme esetében – a késedelmesen megfizetett összegre, mint tőkére vetítve - a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.
A jelen megállapodásban meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, az **Önkormányzat** a **Lakásszövetkezet** által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a **Lakásszövetkezet** bankszámlája terhére. A **Lakásszövetkezet** a jelen nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a jelen megállapodásból eredő bármely pénzügyi követelésének megfizetésére meghatározott teljesítési határidő lejártát követő munkanapon a követelését a **Lakásszövetkezet**nek az OTP-nél vezetett bankszámlája terhére a pénzforgalom lebonyolításáról szóló mindenkor hatályos jogszabályok - jelenleg a 2009. évi LXXXV. tv. és a 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet - értelmében előnyösen rangsorolt fizetéseket követően, de minden más megbízást megelőzően beszedési megbízással érvényesítse.
6. A **Lakásszövetkezet** kijelenti, hogy a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 43. § (1) bekezdésében előírt adatokról hiteles nyilvántartást vezet, továbbá a jogszabályban meghatározott egyéb nyilvántartásai alkalmasak arra, hogy a ZRt-vel szemben fennálló tartozásának változásait nyomon kövesse, valamint a tagjaival, vagy nem tag tulajdonosaival, vagy a volt tagjaival, illetve egyéb használókkal szemben fennálló, a **Lakásszövetkezet** fenntartási kötelezettségével kapcsolatos követeléseit nem peres eljárás útján/ bírósági úton érvényesítse. A **Lakásszövetkezet** minden lehetséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy kimutatott kintlévőségeit behajtsa.
7. A **Lakásszövetkezet** vállalja, hogy az előzőekben meghatározott havi törlesztő részletekben a visszatérítendő támogatás 30.000.000,- Ft-os összegét az **Önkormányzat** részére 2012. október 25. napjáig teljes egészében visszafizeti a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
8. A **Lakásszövetkezet** nyilatkozik, hogy pénzforgalmát jelenleg kizárólag az OTP Orosházi Fiókjánál vezetett 11733041-20009063-00000000 számú számláján bonyolítja.

9. A **Lakásszövetkezet** kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámlájára a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat OTP által visszaigazolt eredeti példányát az **Önkormányzat** részére jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg átadja, s az a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
A **Lakásszövetkezet** vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás fennállása alatt pénzforgalmát új bankszámlán kívánja lebonyolítani, vagy jelen bankszámláját megszüntetni, azt az **Önkormányzat** előzetes írásbeli tájékoztatásával teheti meg és kötelezi magát arra, hogy az új számla megnyitásától számított 2 munkanapon belül az új bankszámlájára a beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazói nyilatkozat illetékes hitelintézet által visszaigazolt eredeti példányát az **Önkormányzat** részére átadja.
10. A **Lakásszövetkezet** jelen megállapodásának aláírásával nyilatkozik arról, hogy
 - a) esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása (adó-, járulék-, illeték-vántartozása) nincs, valamint bírósági végrehajtás alatt nem áll,
 - b) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlensége, illetve a 8. § (1) bekezdése szerinti érintettsége nem áll fenn.
11. A **Lakásszövetkezet** tudomásul veszi, hogy a támogatás adatait az **Önkormányzat** a helyben szokásos módon közzéteszi, a Kedvezményezett megnevezése, a támogatás célja és a támogatási összeg feltüntetésével.
12. A **Lakásszövetkezet** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban szereplő visszafizetési kötelezettség teljesítéséig gazdálkodásának alakulásáról tájékoztatja az **Önkormányzatot**, ennek érdekében minden hónapban, tárgyhónap 15. napjáig az előző hónap gazdálkodási adatait írásban megküldi, melyben kiemelten bemutatja a bevételeinek alakulását, a behajtás eredményeként befolyt összegeket, fizetési kötelezettségeit jogcímenként kimutatva és ezek teljesítésének alakulását.
13. A **Zrt.** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben együttesen fennállnak azok a feltételek, hogy az **Önkormányzat** a tárgyévi költségvetési rendelet-módosításának kihirdetését követően, 2011. október 25. napján a 30.000.000,- Ft-ot átutalja, valamint az, hogy a **Lakásszövetkezet** a jelenleg fennálló lejárt tartozását a külön megállapodásukban foglalt ütemezés szerint kiegyenlíti és havi gázszámláit folyamatosan az esedékességekor megfizeti, úgy a **Lakásszövetkezet** által fenntartott ingatlanok gázellátását 2012. október 31-ig nem függeszti fel.
14. A **Felek** jelen megállapodás teljesülése során egymással mindenben együttműködni kötelesek, s ezen együttműködés keretében minden olyan tényről vagy körülményről kötelesek egymást írásban tájékoztatni, mely a megállapodás megvalósulását akadályozza vagy veszélyezteti.
15. A **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához teljes jogkörű képviselői joggal és megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
A **Lakásszövetkezet** a jogosultság bizonyítása érdekében vállalja, hogy elnökének, Tóth Istvánnak aláírási jogosultságát igazoló aláírási címpéldányt csatolja és az a jelen megállapodás mellékletét képezi.

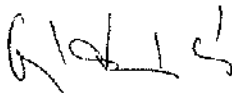
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, valamint a Ptk. a 522-528. §-ai irányadók.
17. A jelen megállapodást a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2011. október 21.

.....
Dr. Dancsó József
polgármester
Orosháza Város Önkormányzata

.....
Tóth István
elnök
Orosházi Lakásszövetkezet


.....
Iváncsics Sándor
ügyfélszolgálati igazgató


.....
Dr. Ádokné Dankó Éva
ügyfélszolgálati osztályvezető

GDF SUEZ Energia Magyarország ZRt.