

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosháza 0556/1 és 0556/2 hrsz-ú ingatlanok kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos helyi Építési Szabályzat előírása értelmében az alábbi Km jelű (különleges mezőgazdasági övezet) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok beépíthetőek: az Orosháza, külterület 0556/1 hrsz-ú „a” alrészlet kivett tanya művelési ágú 10878 m² nagyságú, „b” alrészlet szántó művelési ágú 1766m² nagyságú, „c” alrészlet szántó művelési ágú 2805m² területű, 15449m² összterületű ingatlan és az 0556/2 hrsz-ú kivett üzem művelési ágú 1445m² területű ingatlanok.

A földrészteléken sertéstelep és kényszervágóhid üzemelt az 1990 évek közepéig, majd 20 évig nem volt hasznosítva. 2010. szeptemberében haszonkölcsön szerződést kötöttünk a Keleti blokk Airsoft sportegyesülettel az ingatlan használatára. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a tulajdonosnak szüksége van az ingatlanra. Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseibe sem szerepel az ingatlan hasznosítása.

Az elmúlt időben érdeklődés mutatkozott az ingatlanok megvétele iránt.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékebecslést, az ingatlanforgalmi értékebecslő által egységesen megállapított a következő forgalmi értékeken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítését:

0556/1 hrsz esetén 8.300.000,-Ft +ÁFA

0556/2 hrsz esetén 1.500.000,-Ft + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes

- Orosháza, külterület 0556/1 hrsz-ú „a” alrészlet kivett tanya művelési ágú 10878 m² nagyságú, „b” alrészlet szántó művelési ágú 1766m² nagyságú, „c” alrészlet szántó művelési ágú 2805m² nagyságú, 15449m² összterületű
- Orosháza, külterület 0556/2 hrsz-ú kivett üzem művelési ágú 1445m² területű ingatlanjait.

2) az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékebecslés által megállapított

0556/1 hrsz esetén 8.300.000,-Ft+ÁFA

0556/2 hrsz esetén 1.500.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.

- 3) eirendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős:

- Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. december 31.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. október 10.


Hagymási László
irodavezető

Készítette: Jankóiné Tóth Olga
Dátum: 2011. október 13.
Lapméret: A4 x 1 fekvő
Megjegyzés:

Összeállítás: Földmérési Iroda

Alap

1 : 4000

