

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A vásárcsarnokban lévő Önkormányzat tulajdonában lévő 958/27/A/16 hrsz-ú üzlet és a Zsombor –Gold Kft. tulajdonában lévő 958/27/A/24 hrsz-ú üzlet cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsombor –Gold Kft 5900 Orosháza, Thököly u. 15 1/8 sz. alatti társaság azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő az Orosháza, Könd utca 47-49. sz. alatti társasházban (Vásárcsarnok) található 958/27/A/24 hrsz-ú 17,40 m² területű üzlethelyiség megjelölésű ingatlanját elcserélné, az Orosháza Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő Orosháza, Könd u. 47-49. sz. alatti társasházban (Vásárcsarnok) található 958/27/A/16 hrsz-ú 24,80 m² területű üzlethelyiség megjelölésű ingatlanjával. A kft. vállalja az ingatlan értékbecslés során felmerülő értékkülönböt megfizetését.

Az önkormányzati tulajdonban lévő üzletben jelenleg a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. ügyfélszolgálati irodája működik.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üzlettel szomszédos üzletek a Zsombor – Gold Kft. tulajdonát képezik, a cserét követően a helyiségek célszerűbben hasznosíthatók, amennyiben azok egybenyitásra kerülnek.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanok cseréjét.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét:

958/27/A/24 hrsz-ú ingatlan esetében 2.000.000,-Ft

958/27/A/16 hrsz-ú ingatlan esetében 2.900.000,-Ft forgalmi értékben határozta meg.

Az ingatlanok forgalmi értékkülönbötét, azaz 900.000,-Ft –ot, valamint az értékbecsléssel kapcsolatos költségeket a Zsombor –Gold Kft. megfizeti Orosháza Város Önkormányzatának. Ezen túlmenően őt terhelik az ügyletkötéssel kapcsolatban felmerülő költségek is.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő 958/27/A/16 hrsz-ú 24,80 m² területű üzlethelyiség megjelölésű ingatlanját elcseréli a Zsombor-Gold Kft. tulajdonában lévő 958/27/A/24 hrsz-ú 17,40m² üzlethelyiség megjelölésű ingatlanával, az alábbi feltételekkel:
 - a.) az ingatlanok forgalmi értékkülönbötét, azaz 900.000,-Ft–ot, valamint az értékbecsléssel kapcsolatos költségeket a Zsombor–Gold Kft. megfizeti Orosháza város Önkormányzatának,

b.) a Zsombor-Gold Kft. viseli az ügyletkötéssel járó költségeket is.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:

- Hagymási László irodavezető az ingatlancserében való közreműködésért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. november 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. október 11.


Hagymási László
irodavezető