

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Magántulajdonban lévő Kakasszék tanya 2. szám alatt lévő ház és az Önkormányzat tulajdonában lévő Könd utca 84/C 4/3 szám alatti lakás cseréje.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0462/3 hrsz-ú ingatlanon 8 db önkormányzati bérlakás található. A régi főépület össze van építve a szomszédos 0462/4 hrsz-ú ingatlanon lévő családi házzal, mindezen túlmenően az önkormányzati épület átnyúlik a szomszédos ingatlan területére.

A 0462/4 hrsz-ú ingatlannak nincs önálló kapubejárója, így az ingatlan csak az önkormányzati tulajdonú 0462/3 hrsz-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg. A telekhatárrendezés költsége cc kétszázezer forint, a két épület elválasztása nem lehetséges.

A 0462/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai felajánlották az Önkormányzatnak megvételre az ingatlanjukat.

A 0462/4 hrsz-ú 2731m² nagyságú kivett tanya művelési ágú ingatlanon két épület található, egy 1965-ben épült 99,7m² területű családi ház és egy 42,6m² nagyságú melléképület. Mindkét épület 60%-os használhatósági állapotú.

A lakóépületben 2 szoba, előszoba, lakóelőtér, konyha, kamra és fürdőszoba található. A területen 43 db élőfa található, amelyből 28 db gyümölcsfa.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében az értékbecslés megrendelésre került, az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 5.900.000,- Ft-ban állapította meg.

Az Önkormányzat költségvetésében az ingatlan megvásárlásához forrás nem áll rendelkezésre. A telekhatár-rendezésnek magas a költsége, illetve a vételre felajánlott ingatlan megközelíthetősége sem megoldott, ezért csereingatlant ajánlottunk fel, ami elfogadásra került a tulajdonosok által.

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában áll az Orosháza, Könd u. 84/C IV/3 1067/4/A/44. hrsz-ú lakás megjelölésű 54m² nagyságú, 2 szobás, komfortos ingatlan. Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. Az ingatlan forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecslő 5.900.000 Ft,- állapította meg.

A fentieknek megfelelően javasoljuk az ingatlanok cseréjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt arról, hogy az Orosháza város Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Könd u. 84/C IV/3. 1067/4/A/44 hrsz-ú 54 m² területű lakás megjelölésű ingatlanát elcseréli a magántulajdonban lévő orosházi 0462/4 hrsz-ú 2731m² kivett tanya megjelölésű ingatlanra értékkülönbség nélkül.

2) felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős:

- Hagymási László irodavezető az ingatlancserében való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

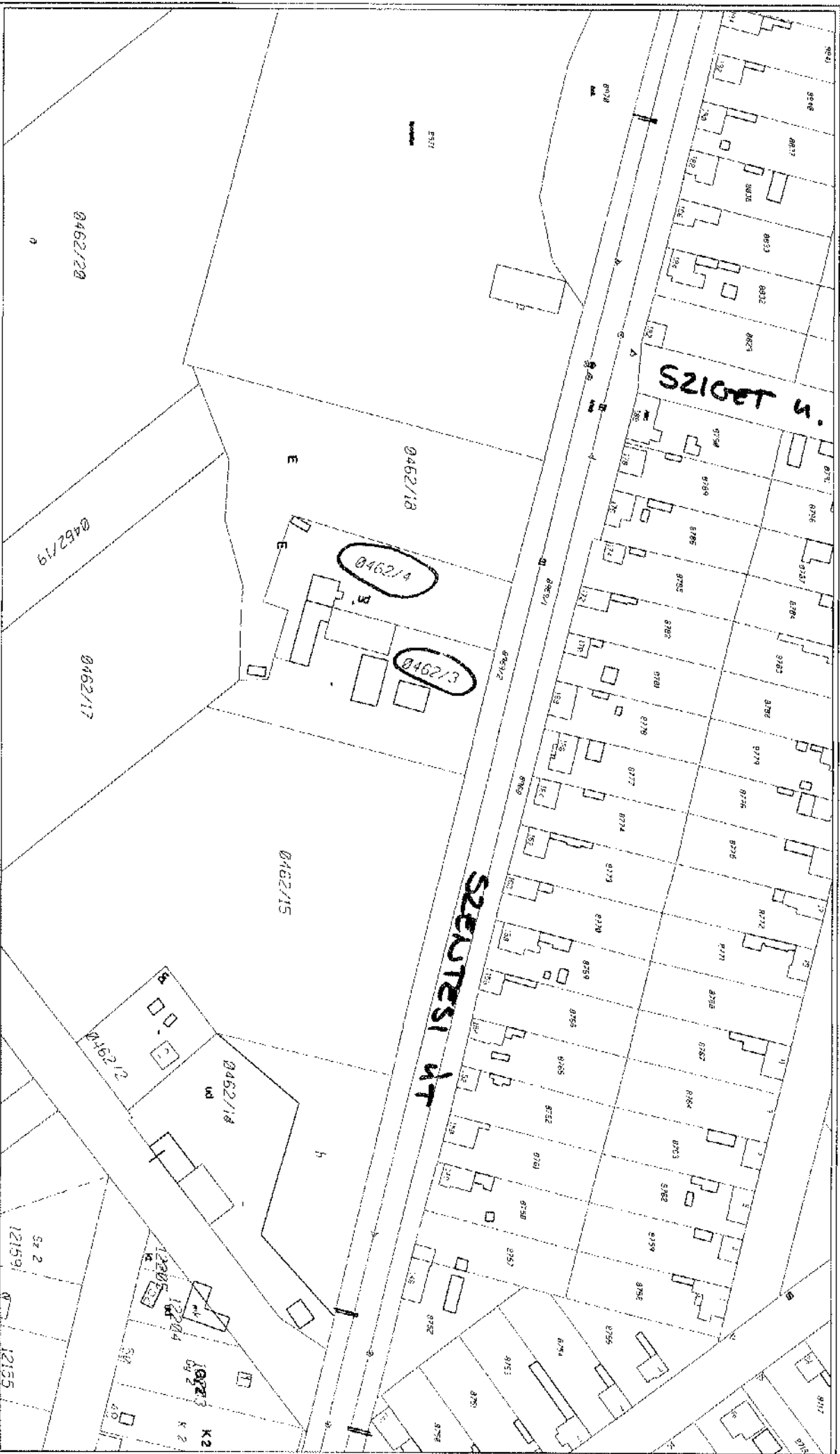
Határidő: 2011. november 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. október 11.


Hagymási László
irodavezető



Készítette: Jankóiné Tóth Olga
 Dátum: 2011. október 12.
 Lapméret: A4 x 1 fekvő
 Megjegyzés:

Alap

1 : 2000

