

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Haszonbérleti díjak 2011/2012. gazdasági évre vonatkozó megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza város Önkormányzat Képviselő-testülete a 294/2010. (XI.19.) K.t. számú határozatával megállapította az önkormányzati tulajdonú haszonbérletbe adott földek esetében a földhaszonbérleti díj mértékét.

A 294/2010. (XI.19.) K.t. számú határozat alapján a 2010/2011. gazdasági évre alkalmazott haszonbérleti díjak a különféle művelési ágú területek között a következőképpen oszlottak meg:

- belterületi kert	5,30 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülőtelek	3,70 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- legelő, kaszáló	0,56 Ft/m ² + ÁFA
- felépítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/	0,26 Ft/m ² + ÁFA
- külterületi ingatlanok	28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkor aktuális év
/szántó, erdő köztes stb./	augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg -10% + ÁFA.
- belterületi szántó	28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkor aktuális év
	augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg – 10% + ÁFA.

A Városfejlesztési, Beruházási Iroda elvégezte a haszonbérleti díjak felülvizsgálatát a 2011/2012-es gazdasági évtől kezdődően.

A belterületi kert, építési telek, üdülőtelek, zártkert, belterületi szántó, legelő, kaszáló, ház, tanya és hozzá kapcsolódó bármely művelési ág, erdő, köztes művelés tekintetében nem javasoljuk a haszonbérleti díjak emelését, tekintettel arra, hogy ezeket a területeket elég nehezen tudjuk hasznosítani. Amennyiben díjemelésre kerülne sor, számítani kell arra, hogy a haszonbérleteket felmondják és a továbbiakban az Önkormányzat oldalán nem bevétel, hanem - a szükséges gyommentesítése miatt - költséget generálódik.

A külterületi ingatlanok és a belterületi szántó – AK értéken nyilvántartott ingatlanok – esetén viszont javaslom a haszonbérleti díj emelését oly mértékben, hogy a 2010-ben megállapított -10%-os haszonbérleti díjmérséklést szüntessük meg. Ez tavaly a gazdákat sújtó extrém – belvíz és aszály – körülmények miatt került megállapításra, melyek idén már nem álltak fenn. Továbbá a felvásárlási árak is a tavalyihoz képest 15%-al emelkedtek.

Ezen túlmenően javaslom, hogy a Magyar Állammal azonos módon és mértékben határozzuk meg a haszonbérleti díjakat a 2011/2012. gazdasági évtől kezdődően.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2011. gazdasági évre vonatkozólag a megbízási szerződések (ideiglenes használat) során az 1250Ft/AK/év díjat érvényesítette.

Önkormányzatunk 2011/2012. gazdasági évre ezt az 1250 Ft/AK/év díjat érvényesítené, ezt követő években pedig az NFA által mindenkor meghatározott díj kerülne alkalmazásra az önkormányzat által kötött szerződésekben.

Eszerint az elkövetkező években a haszonbérleti díjak meghatározása abban az esetben kerülne a Képviselő-testület elé, amennyiben a belterületi kert, belterületi építési telek, belterületi üdülőtelek, zártkert, belterületi szántó, legelő, kaszáló, felépítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/, bármely művelési ág, erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/ haszonbérleti díján kívánnak változtatni, vagy külterületi és belterületi szántók után fizetendő haszonbérleti díjmeghatározás fent vázolt módszerén.

A fentiek alapján indokolt lesz a haszonbérleti szerződések felülvizsgálata és az érintett szerződéseknel a haszonbérleti díjak módosítása.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított földterületek bérleti díját 2011/2012. gazdasági évtől, 2011. október 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|--|--|
| - belterületi kert | 5,30 Ft/m ² + ÁFA |
| - belterületi építési telek | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - belterületi üdülőtelek | 3,70 Ft/m ² + ÁFA |
| - zártkert, belterületi szántó | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - legelő, kaszáló | 0,56 Ft/m ² + ÁFA |
| - felépítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/ | 0,26 Ft/m ² + ÁFA |
| - külterületi ingatlanok | 1250Ft+ÁFA /AK/év– ezt követő években az NFA által mindenkor alkalmazott díj |
| /szántó, erdő köztes stb./ | |
| - belterületi szántó | 1250Ft+ÁFA /AK/év– ezt követő években az NFA által mindenkor alkalmazott díj |

Felelős: Hagymási László irodavezető a szerződések felülvizsgálataért és a módosítások haszonbérlelőkkel való közléséért.

Határidő: 2011. október 31-ig

Orosháza, 2011. október 11.

Tisztelettel:


Hagymási László
 irodavezető