

INDOKOLÁS

*a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásról szóló
rendelet-tervezet*hez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálati ütemtervének megfelelően került sor a lakás életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásról szóló 25/2006.(XII.27.) Ö.r. számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XI.14.) IRM rendelet figyelembe vételével történt.

Az önkormányzati rendeletet érintő konkrét változások:

A címben és a rendeletben több helyen egységesítésre és „lakóingatlan” elnevezésre került a támogatható, életveszélyessé vált ingatlan típusának megnevezése.

Az 1. § (1) bekezdésben egyértelműsítésre került, hogy a támogatás Orosháza Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében előírt összeg figyelembe vételével adható.

A (2) bekezdésben szintén a könnyebb érthetőség kedvéért átfogalmazásra került a támogatás igénylésének módjára vonatkozó rendelkezés.

A jogszabályszerkesztés szabályaival való összhang miatt kimaradt a zárójeles felsorolás a 3. § (2) bekezdés a) pontjában és a 4. § (3) bekezdés b) pontjában.

A 3. § (3) bekezdésében korábban munkanapokban meghatározott határidők a közigazgatási eljárások során alkalmazottakhoz hasonlóan, naptári napokban került meghatározásra.

Az 5. §-ban pontosításra került a szociálisan rászorult személy fogalma, valamint a c) pontban meghatározásra került a hozzátartozó fogalma.

A 6. § alatt meghatározásra került a hatálybalépés időpontja, és rendelkezés történt a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Az 1. sz. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozat A/7. pontjában ezentúl meg kell jelölni a kérelmezőnek a vele együtt élők rokonsági fokát is. A táblázatok végén az egy főre jutó havi jövedelemre vonatkozó megállapításáról szóló nyilatkozatból törlésre került a „családi” szó.

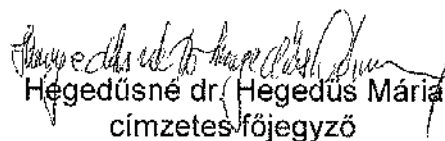
A kitöltési útmutató 1. pontja pontosításra került az egy főre jutó jövedelem megállapítása érdekében.

A kettős pontban megfogalmazott „hozzátartozó” fogalmának meghatározása a rendelet 5. § c) pontjába került beillesztésre.

Az előzőekben leírtak alapján a rendelet-tervezet rendelkezései a gyakorlatban alkalmasak a kívánt célok elérésére, nem ismételnék meg magasabb szintű jogszabályokat és nem ellentétesek azokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2011. október 3.


Hégedűsné dr. Hégedűs Mária
címetes főjegyző

TERVEZET

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2011..... önkormányzati rendelete

a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott kapott feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszony rendezésére a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján – Orosháza Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) mindenkor évi költségvetési rendeletében e célra előirányzott összeg figyelembevételével – kamatmentes, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtható a magántulajdonban lévő, Orosháza város közigazgatási területén fekvő, életveszélyessé nyilvánított lakóingatlanok
 - a) helyreállítására, vagy
 - b) részleges bontására, vagy
 - c) helyreállítására és részleges bontására
 a biztonságos lakhatás újbóli megteremtése érdekében
- (2) Kérelmet nyújthat be Orosháza város Polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) és támogatásban részesíthető a lakóingatlan szociálisan rászorult tulajdonosa, ha
 - a) a lakóingatlanban életvitelszerűen lakik
 - aa) ő maga vagy
 - ab) a szociálisan rászorult közeli hozzátartozója vagy
 - ac) a szociálisan rászorult hasznélvező [az ab) és ac) pont szerinti személyek a továbbiakban együtt: használók],
 - b) a lakhatás más módon nem oldható meg, és
 - c) vállalja az e rendeletben foglalt feltételeket.

2. §

Nem nyújtható támogatás, ha:

- a) a kárt a tulajdonos, illetve a használó szándékos magatartása vagy súlyos mulasztása idézte elő,
- b) a kérelmező a kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene,

- c) a kérelmező vagy a kérelemmel érintett lakóingatlan vonatkozásában más személy már részesült életveszélyes lakóingatlan helyreállítására nyújtott támogatásban, és az előző támogatás folyósításától még nem telt el 10 év.

3. §

- (1) A kérelmet írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a) a lakóingatlan adatait,
 - b) a tulajdonos, és minden használó adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő),
 - c) a lakóingatlan életveszélyessé válásának rövid leírását.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) a tulajdonos, és ha a lakóingatlant használó lakja, akkor a használó e rendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatát is az abban közölt adatokat bizonyító igazolásokkal együtt – minden együtt lakó hozzátartozóra vonatkozóan,
 - b) az a) pont szerinti személyek e rendelet 2. számú melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát,
 - c) tulajdoni lap másolatot az életveszélyes lakóingatlanról,
 - d) az építéshatóság kötelező határozatát az életveszély elhárításáról,
 - e) a helyreállítás, illetve részleges bontás tervdokumentációját és költségvetését,
 - f) a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy valamennyien egyetértenek a tervezett munkálatok elvégzésével,
 - g) minden adatot szolgáltató személy nyilatkozatát, hogy adatainak kezeléséhez az igényelt támogatással összefüggő eljárásban hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a szociális rászorultság vizsgálata során az életkörülményeiről a helyszínen környezettanulmány készül.
- (3) A polgármester alaki szempontból megvizsgálja a kérelmet, és 8 napon belül legfeljebb 15 napos határidő kitűzésével felhívja hiánypótlásra a hiányos kérelem benyújtóját. Ha a kérelmező a hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget, nem részesíthető támogatásban.

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelem ügyében a polgármester előterjesztése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság soron következő ülésén határozattal dönt, mely a megkötendő megállapodás mellékletét képezi.

- (2) A nyújtható támogatás maximális mértéke összesen 400.000,- Ft egy lakóingatlan vonatkozásában. Több tulajdonos esetén az egy tulajdonosnak nyújtható támogatás a tulajdoni hányad arányában állapítható meg.
- (3) A támogatás folyósításának feltétele, hogy a határozatban megjelölt kedvezményezett az önkormányzattal kötött megállapodásban vállalja, hogy:
- a) a támogatást rendeltetésszerűen használja fel,
 - b) bizonyító erejű dokumentumokkal elszámol a felhasználásról,
 - c) az eljárás során rosszhiszeműség vagy szerződésszegés esetén a támogatást egy összegben visszafizeti a fizetési felszólítás kézbesítését követő 30 napon belül,
 - d) tűri az építéshatóság által előírt munkák elvégzésének helyszíni ellenőrzését,
 - e) a megállapodásra e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.
- (4) A támogatást a kedvezményezett két egyenlő részletben kapja kézhez. Az első részlet megfizetésére a megállapodásban meghatározott határidőig kerül sor. A második részlet megfizetésére azt követően kerül sor, amikor az első részlet rendeltetésszerű felhasználásáról a kedvezményezett eredeti dokumentumok bemutatásával elszámolt. A második részletet az építéshatóság határozatában a kötelezettség teljesítésére előírt határidőig fel kell használni, és e határidőt követő 30. napig az eredeti dokumentumok bemutatásával el kell számolni.
- (5) A támogatás összegének szerződésszerűen el nem számolt részét a kedvezményezett köteles a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül visszafizetni.

5. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) szociálisan rászorult: az a személy, akinek – a vele együtt élő hozzátartozók jövedelmi és vagyoni helyzetét is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem lépi túl az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedülálló esetén 200%-át, és vagyontalan.
- b.) közeli hozzátartozók: az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, valamint a házastárs és a bejegyzett élettárs.
- c.) hozzátartozó: a közeli hozzátartozókon felül az élettárs, a jegyes, az egyeneságbeli rokon házastársa, az egyeneságbeli rokon bejegyzett élettársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, a bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona és testvére, testvér házastársa, bejegyzett élettársa és ezek egyeneságbeli rokona.

6. §

- (1) E rendelet 2011. november 01. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti Orosháza Város Önkormányzatának a lakás életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásról szóló 25/2006. (XII.27.) Ö.r. számú rendelete.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a önkormányzati rendelethez:

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

A lakóingatlan tulajdonosának / hasznáójának*

1. neve:
születési név:
2. bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. tartózkodási helyének címe:
.....
4. ha nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
.....
5. a törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
.....
6. egy háztartásban élő hozzátartozók száma: fő.
7. A 6. pontban szereplő hozzátartozók neve, rokonsági foka:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

* A megfelelő rész aláhúzandó!

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát az önkormányzat megbízottja ellenőrizze.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az igényelt támogatással összefüggő eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum:

.....
a tulajdonos / használó*,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
cselekvőképes hozzátartozók aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén azt a címet kell feltüntetni, ahol életvitelszerűen lakik.
2. Az egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
3. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni.
4. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
5. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
6. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a hozzátartozók számával.
7. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

* A megfelelő rész aláhúzendó!

Vagyonynyilatkozat

I. A tulajdonos / használó * személyi adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

II. A nyilatkozatot tevő és a vele együttélő hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

a.) címe: város/község* út/utca*

..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték** Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem*

b.) címe: város/község út/utca

..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték** Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem*

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

a.) címe: város/község* út/utca*

..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték** Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem*

* A megfelelő rész aláhúzendő!

** Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

- *A megfelelő rész aláhúzendő!

II. Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

aa) típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

ab) típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz:

ba) típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

bb) típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát az önkormányzat megbízottja ellenőrizze.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az igényelt támogatással összefüggő eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a nyilatkozatot tevő vagy hozzátartozója bármely vagyontárgyból többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

