

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kiscsákó tanya 189. sz. ingatlan bontása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 88/2011.(IV.15) K.t.számú határozatában kijelölte értékesítésre az Orosháza, Kiscsákó tanya 189. szám alatt lévő 0785/26 hrsz-ú, 1512 m² nagyságú, kivett tanya és a hozzátartozó 0785/27 hrsz-ú 2392 m² nagyságú szántó megjelölésű ingatlanokat. 2011. május 17-én és 2011. augusztus 02-án megtartott ingatlan árverések sikertelenek voltak, mivel az árveréseken senki sem jelent meg.

A tanya ingatlan műszaki állapota általánosan rossz, emberi lakhatásra nem alkalmas. Az épület fizikai állapota 40%-os. A falakon felvizesedések láthatók, hiányos, sérült a vakolat, hiányos a cserépfedés, előregedett a szaruzat és a lécezés. Az épületből a nyílászárók ki vannak bontva, több helyiségben fel van szedve a mozaiklap, a meglévők töredezettek, elhasználtak, továbbá az épületben nincs épületgépészet. Fentiek alapján az épület bontásra javasolt. Az elmúlt időszakban több vállalkozó is jelentkezett, hogy az ingatlant elbontaná.

A tevékenység bontási engedély köteles. Az értékbecslő cég által készített bontási költségbecslés alapján az Önkormányzatot - saját munkaerő alkalmazásával - nettó 736.730,-Ft költség terhelné. Mindezek okán javasoljuk, hogy a kinyerhető építőanyag hasznosítása reményében a bontásra pályázat kerüljön kiírásra, mellyel várhatóan bevétele keletkezik az önkormányzatnak.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) visszavonja a 88/2011.(IV.15) K.t.számú határozatát.
- 2) dönt az Orosháza, Kiscsákó tanya 189. szám alatt lévő 0785/26 hrsz-ú, 1512 m² nagyságú, kivett tanyaépület bontásáról.
- 3) pályázatot ír ki a bontásra.
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a szerződés aláírására.

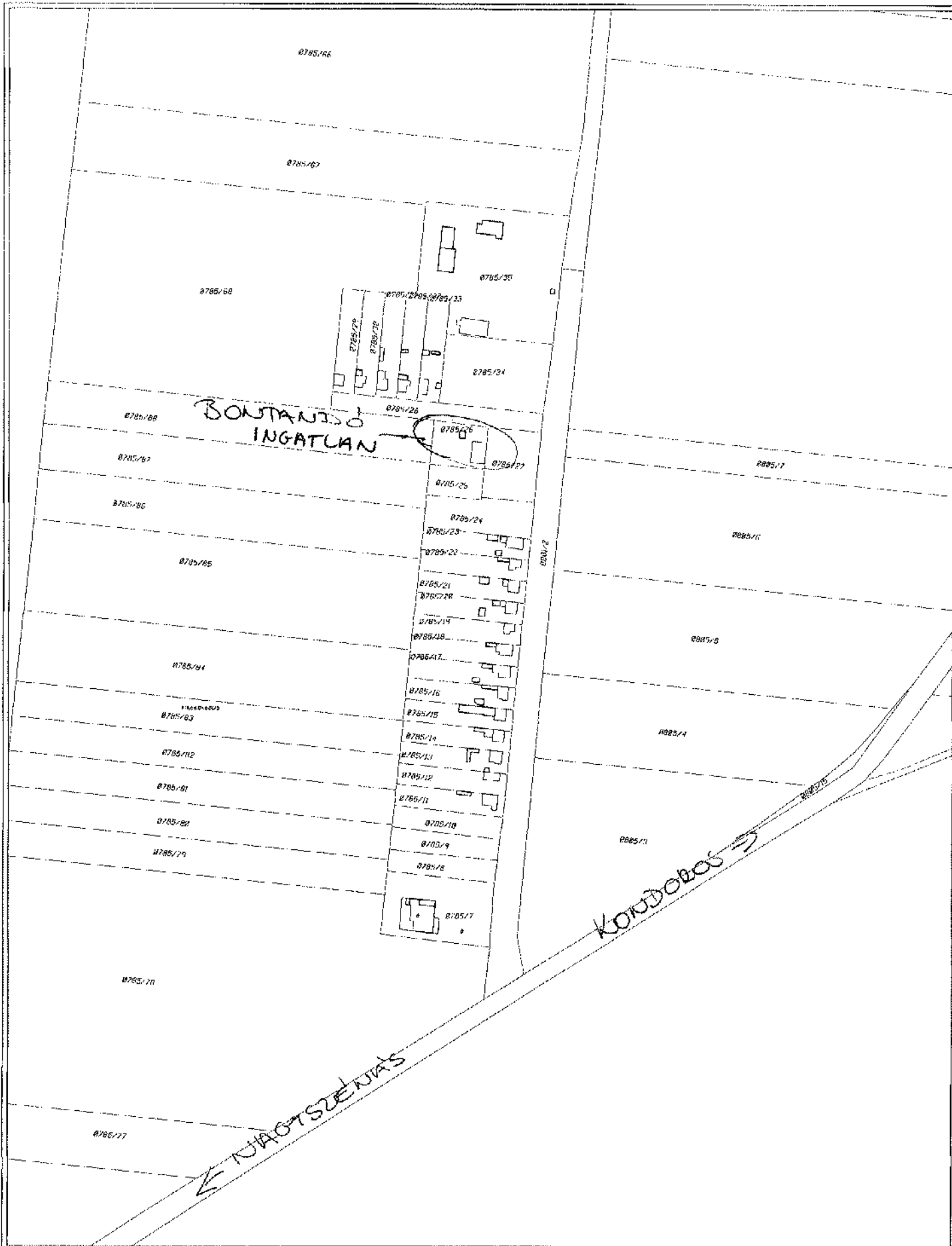
Végrehajtásért felelős:

- Hagymási László irodavezető a pályázat előkészítéséért és lebonyolításáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. december 31

Orosháza, 2011. szeptember 5.


Hagymási László
irodavezető



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2011. szeptember 06.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 4000

0 200 m



Ózka Polgármesteri Hivatal