

INDOKLÁS

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 3/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 3/2008. (II.27.) Ör. számú rendeletben, valamint az ez alapján az érintett lakóközösségekkel kötött támogatási szerződésekben a törlesztés türelmi ideje egy év, azaz 12 hónap.

Orosháza Város Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. között az MFB Panel Plusz Hitelprogram keretében 2011. március 4-én aláírt Kölcsönszerződésben foglaltak alapján a hitel törlesztésének türelmi ideje 3 év, azaz 36 hónap.

Szükségessé vált a fentiek alapján rendeletünk módosítása, mivel ennek hiányában a hiteltörlesztést az Önkormányzatnak és a lakóközösségnek 12 hónapot követően kellene megkezdeni.

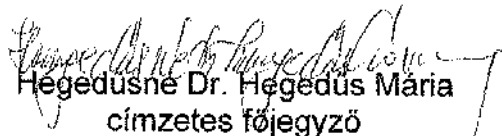
Ebben a kérdésben az OTP Bank Nyrt. állásfoglalást kért az MFB Bank Zrt-től, amely úgy foglalt állást, hogy célszerű a támogatásban ezután részesülő lakóközösségek számára az aláírt Kölcsönszerződésben rögzített maximális türelmi időt, legfeljebb 36 hónapot biztosítani. Ellenkező esetben ugyanis az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt. részére történő visszafizetés megkezdéséig a lakóközösség pénzét további 24 hónapig jogosulatlanul használná, ami egyidejűleg a hitel összegének jogosulatlan használatát is megvalósítaná.

Az önkormányzati támogatási szerződéssel már rendelkező lakóközösségek számára is indokolt a szerződés-módosítás kezdeményezése a türelmi időre vonatkozóan, mivel a fent hivatkozott Kölcsönszerződés terhére hitelfolyósítás az előterjesztés időpontjáig még nem történt.

Ezzel a lépéssel a nagy forrásigényű felújításokat követően a lakóközösségeknek hosszabb idő állna rendelkezésre a visszafizetési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tartalékok képzésére, így kisebb terhet jelentene számukra az Önkormányzat felé történő visszafizetés jövőbeni pénzügyi rendezése.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi rendelet-módosítási javaslat megtárgyalására és elfogadására!

Orosháza, 2011. szeptember 8.


Hégedűsné Dr. Hégedűs Mária
címzetes főjegyző

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos
felújításának támogatásáról szóló
3/2008. (II.27.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 3/2008. (II.27.) Ör. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A 3/2008. (II.27.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (4) A nyújtott támogatást a folyósítástól számított 15 éven belül – legfeljebb 36 hónap türelmi idő mellett – egyenlő részletekben kell visszafizetni. A türelmi idő mértékét a támogatási szerződésben kell rögzíteni e rendelet keretei között.”

2. § Az Ör. 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) A benyújtott pályázatokat a benyújtás sorrendjében – a Pénzügyi Bizottság, valamint a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslata alapján – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.”

3. § (1) E rendelet 2011. október 01. napján lép hatályba.

(2) E rendeletet azokban a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben az Önkormányzattal a Támogatási Szerződés 2010. május 01. napját követően jött létre.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző