

h.)

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelethez

a személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló- építés pénzbeli megváltásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata jelenleg hatályos, a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról szóló 19/1998. (X. 01.) Ör. számú rendelete, mint ahogy a címe is jelzi csupán a parkolóépítés pénzbeli megváltására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A rendeletet a képviselő-testület a 2005. februárjában tartott ülésén módosította utolsó alkalommal.

Az eltelt több mint hat év, és a rendelet alkalmazása során felhalmozott alkalmazói-gyakorlati tapasztalat alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, átdolgozása és a szabályozási kör újbóli meghatározása.

A jelenlegi rendelet-tervezet szabályozási célja arra irányul, hogy azoknak a vállalkozásoknak, amelyek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint vállalkozásuk indítása, vagy bővítése során meghatározott számú személygépkocsi parkolók építésére kötelezettek az adott ingatlanukon, lehetőséget biztosítsunk arra, hogy helyhiány esetén a parkolóépítést közterületen is megvalósíthassák. Amennyiben helyi rendeletünk ezt nem tenné lehetővé, az építési hatóság eljárása során nem járulhatna hozzá a vállalkozás létesítéséhez, bővítéséhez.

A rendelet-tervezet szerint a fenti okok miatt építendő közterületi parkolók egységes kialakítása, megfelelő minőségének biztosítása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a vállalkozások által befizetett egységárak alapján a létesítmények megterveztetéséről, kivitelezéséről.

A legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak szükségessé tette az egységárak aktualizálását, amelyek tervező és kivitelező szakcégek árai alapján kerültek kalkulálásra.

Az Önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt, „Parkolási Alap” címen befolyó összegekből versenyeztetett kivitelezőkkel építteti meg az Önkormányzat a befizetéstől számított egy éven belül a szükséges számú parkolókat.

A Városi Főépítész készítetett egy - a tágabb belvárosra és a városrészek alközpontjaira kiterjedő - közlekedési vizsgálatot, amely megteremtette a jogi lehetőségét annak, hogy a rendelet-tervezetben szereplő 1. számú mellékletben foglalt feltételeknek megfelelő vállalkozások esetében az OTÉK-ban kötelezően megépítendő személygépkocsi parkoló szám csökkentésre kerülhessen. Az OTÉK

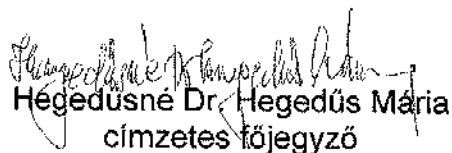
tartalmaz erre vonatkozóan szabályalkotási lehetőséget, amelyet a jelenleg hatályos helyi rendeletünkben eddig nem tettük a szabályozás tárgyává.

A vállalkozások indításának és bővítésének elősegítése érdekében a rendelet-tervezet az OTÉK által lehetővé tett maximumot, 50%-os parkolószám csökkentést javasol. Ez azt jelenti, hogy az építési hatóság eljárása során az eredeti parkolószám felének megépítését kéri számon az 1. számú mellékletben felsorolt esetekben.

Az új rendelet-tervezettel hatályon kívül helyezésre kerül a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet, valamint rendelet-módosításai.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2011. szeptember 05.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

Tervezet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete

a személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló- építés pénzbeli megváltásáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Orosháza közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra (a továbbiakban: építtető), aki az építési jogszabályok szerint parkolózám növekedést igénylő építési munkát végez:

- a) új lakóépületet vagy más nem lakás céljára szolgáló építményt kíván létesíteni, ilyen meglévő épületeket bővíteni, vagy
- b) építéshatósági engedélyt vagy bejelentést igénylő funkcióváltással járó építési munkát szándékozik végezni, vagy
- c) építéssel nem járó, az eredeti rendeltetés megváltoztatását kívánja végrehajtani.

(2) Az adott beruházás kivitelezése során létesítendő gépjármű várakozóhelyek számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, továbbá a (3) bekezdésben foglaltak alapján kell meghatározni az építmény jellege, funkciója, nagysága és kapacitása alapján.

(3) Az OTÉK-ban előírt parkolóhely elhelyezési kötelezettség 50%-kal csökkenthető, e rendelet 1. számú mellékletében részletezettek szerint.

2. § (1) Amennyiben az építési hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az előírt számú gépjármű várakozóhely (parkoló) (a továbbiakban: parkoló) telken belül nem, vagy csak részben valósítható meg:

- a) megfelelő nagyságú terület hiánya miatt,
- b) műemléki vagy helyi építészeti védetség miatt,
- c) egyéb városrendezési szempontból,

úgy az építési hatóság a tervezett építési munkát akkor is engedélyezheti, bejelentést tudomásul veheti, hozzájárulását megadhatja, ha a hiányzó számú parkolót Orosháza Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) megkötött szerződés alapján pénzben az építtető megváltja. A közterületen megépült parkoló közhasználatra szolgál, az Önkormányzat tulajdonát képezi, annak használatára az építtetőt többletjogosultság nem illeti meg.

(2) Pénzbeli megváltásra irányuló szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha a parkoló közterületen vagy közterületnek átadott területen megépíthető a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak, és az útkezelői hozzájárulás alapján, valamint ha az Önkormányzat vállalja 1 éven belül a parkoló kialakítást.

(3) Az Önkormányzat nevében az építtetővel a Polgármester köt szerződést.

3. § (1) A parkoló általános helyszínrajzi elhelyezésének, pályaszerkezetének összhangban kell lennie a Helyi Építési Szabállyzattal, és az útkezelői hozzájárulásban foglaltakkal.

(2) A parkoló megváltási összegeit egy személygépkocsi parkolási egységre vonatkoztatva e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) E rendelet 2. számú mellékletében meghatározott megváltási összegek mértékét – a megépíthetőség érdekében – a Képviselő-testület évente, tárgyév március 31-ig felülvizsgálja, és szükség szerint módosítja.

4. § (1) Az építtetőnek parkolóhely megváltására vonatkozó összeget az építési hatóság eljárásának megindításakor be kell fizetnie az Önkormányzat Költségvetési Elszámolási számlájára, melyen belül azt az Önkormányzatnak „Parkolási Alap” címen, elkülönítetten kell kezelni.

(2) Az építtető az építési hatóság eljárása során köteles a dokumentációhoz csatolni a parkoló megváltására vonatkozó, a polgármesterrel megkötött szerződés egy példányát, valamint a parkoló megváltási díj befizetéséről szóló igazolást.

5. § (1) A „Parkolási Alap” felhasználásával létesítendő parkolóhelyek megvalósításának legvégső határideje az OTÉK-ban meghatározott 1 év, a megváltás összegének befizetésétől számítva.

(2) Ha az Önkormányzat a szerződésben foglalt parkoló építési kötelezettségének még nem tett eleget, az építtető kérelmére sor kerülhet a befizetett parkoló megváltás - felmerült költségekkel csökkentett - összegének visszafizetésére.

(3) Az éves szinten parkolóhely megváltás címen „Parkolási Alap”-ba befizetett pénzüsszegekről, továbbá az ebből létesítendő parkolószámról az Önkormányzat Hivatala nyilvántartást vezet, ami a parkoló-beruházások határidőre történő előkészítésének alapját képezi.

(4) A nyilvántartás vezetője a parkoló megépítéséről tájékoztatja az építtetőt és az építési hatóságot.

6. § (1) Ez a rendelet 2011. október 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépés után indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról szóló 19/1998. (X. 01.) Ör. számú rendelet, valamint a módosítására kiadott 16/2001. (VI.30.) Ör. számú, 36/2004. (XII.27.) Ör. számú és 5/2005. (II.24.) Ör. számú rendeletek.

Dr. Dancsó József
polgármester

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez:

Az OTÉK-ban szereplő személygépkocsi elhelyezési kötelezettségek – közlekedési vizsgálat alapján megállapított - eltérő értékei

Orosháza város belterületén az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi parkolóhely száma (kivéve lakás- és üdülő egységet) az alábbi esetekben 50 % -kal csökkenthető:

1. A vizsgálat alá vont belvárosi területen (Móricz Zsigmond – Huba – Október 6. – Kelet – Székács – Aradi – Szabó Dezső utcák által határolt területen) belül minden létesítmény, amennyiben tömegközlekedési jármű megállóhelyétől 300 m-en belül van.
2. A városrendezési tervben alközpontként számon tartott, településközpont vegyes területfelhasználású területen minden létesítmény (Gyopárosfürdő, Szőlő városrész, Szentetornya, Rákóczitelep)
3. Közhasználatú létesítmények, önkormányzati tulajdonú cégek, önkormányzat beruházásai (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).
4. Rendelettel műemlékké, helyi építészeti értékkel nyilvánított építmények értéknövelő felújításához, hasznosításához köthető létesítmények (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).
5. Vendéglátó egység, kereskedelmi egység, amennyiben az előírt parkolóhely-mennyiségnek megfelelő számú többlet kerékpár tárolóról gondoskodnak (1. és 2. pont alatti területi meghatározástól függetlenül).

2. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez:

A parkolóhelyek megváltási díjai:

I.	parkolók kisélemes burkolattal	bruttó	350.000,- Ft/parkolóhely
II.	parkolók aszfaltburkolattal	bruttó	300.000,- Ft/parkolóhely

Megjegyzés:

A parkolóhelyek kiépítési költsége tartalmazza a tervezési, eljárási és zöldterület helyreállításának és értékcsökkenésének díját is.