

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. június 24-i ülésére

Tárgy: Közoktatási megállapodás a Szeged-Csanádi Egyházmegyével

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 2011. március 18-án tartott ülésén a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) és (7) valamint 102. §-a alapján a 48/2011. (III.18.) Kt. sz. határozatában elvi döntést hozott közoktatási feladatai átszervezéséről felhatalmazást adott az egyházakkal folytatandó tárgyalásokra az esetleges intézményátadásokról.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 142/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatában döntött arról, hogy Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye Eötvös József Tagintézménye Eötvös tér 2. szám alatti telephelyét valamint az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája Előd u. 15. sz. alatti telephelyét a 2011/2012. tanév kezdetétől Közoktatási Megállapodás alapján átadja a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére.

A megelőző tárgyalások eredményeként elkészült a Közoktatási megállapodás tervezet, és az ingatlanok használatára vonatkozó megállapodások, amelyek egyeztetésre kerültek a Szeged – Csanádi Egyházmegye vezetésével. A fenntartói jog átadása határozott időre szól 2011/2012. tanévtől kezdődően 2021. augusztus 31-ig terjedő időszakokra történik. A Szeged – Csanádi Egyházmegye az átvett óvodát és iskolát továbbra is oktatási intézményként fogja működtetni, az átvett vagyont erre a célra kívánja használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2011. augusztus 31. napjára módosítja a 142/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatának 1. pontjában meghatározott dátumot és annak végrehajtására irányuló

- 1) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötendő Közoktatási Megállapodást elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2) az előterjesztés 2. számú mellékletét képező a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötendő az Eötvös tér 2. számra vonatkozó használati szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- 3) az előterjesztés 3. számú mellékletét képező a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötendő Előd utca 15. számra vonatkozó használati szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester aláírásért
Szűts Gézáné határozat közléséért, végrehajtás
koordinálásáért

Határidő: 2011. június 24. az aláírásra
Egyebekben 2011. augusztus 31.

Tisztelettel:



Szűts Gézáné

irodavezető

1. számú melléklet

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (Címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514), mint közszolgáltatás ellátására kötelezett megbízó, képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester – a továbbiakban: Orosháza Város Önkormányzata, -

másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (címe: 6701 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) képviselőjében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök mint megbízott – a továbbiakban: Szeged-Csanádi Egyházmegye, -

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 142/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye közoktatási intézményének Eötvös József tagintézménye Eötvös tér 2. szám alatti telephelye (a továbbiakban: Iskola) és az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája közoktatási intézményének Előd utca 15. szám alatti telephelye (a továbbiakban: Óvoda) fenntartói jogát a 2011/2012. tanév kezdetétől határozott időre átadja a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére, jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

2.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény („Kt.”) 3. § (2) bekezdésére tekintettel – amelynek értelmében közoktatási intézményt a Magyar Köztársaságban nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn – a Szeged-Csanádi Egyházmegye kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Iskola és az Óvoda fenntartói jogát a 2011/2012. tanév kezdetétől át kívánja venni Orosháza Város Önkormányzatától. Szeged-Csanádi Egyházmegye kinyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett egyházi jogi személyként alapíthat és tarthat fenn iskolát és óvodát, így jogosult az Iskola és az Óvoda fenntartói jogának átvételére, jelen megállapodásban írt feltételekkel.

3.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a fenntartói jog átadásával és átvételével kapcsolatos kérdéseket, továbbá az átadás-átvételhez kapcsolódó további kérdéseket (beleértve a vagyoni, használati, munkáltatói kérdéseket is) teljes körűen tartalmazza, így jelen megállapodás megkötése előtti bármely jognyilatkozat, vagy más megállapodás csak annyiban alkalmazható a Felek jogviszonyára a fenntartói jog átadása-átvétele vonatkozásában, amennyiben az nem áll ellentétben jelen megállapodás tartalmával.

II. Fenntartói jog átadása-átvétele

1) Felek megállapodnak abban, hogy a fenntartói jogot Orosháza Város Önkormányzata 10 évi időtartamra – azaz 2021. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre - átadja a Szeged-Csanádi Egyházmegyének jelen megállapodásban fogalt feltételekkel. Átadás napja: 2011. augusztus 31. A Szeged-Csanádi Egyházmegye kijelenti, hogy az Iskola és az Óvoda fenntartói jogát jelen megállapodásban foglalt feltételekkel átveszi. A közoktatási intézmények fenntartói jogának átadása-átvétele a Kt. szerinti fenntartói jogosítványok teljes körét magában foglalja. Felek a fenntartói jog átadásáról a Kt. 88. § (7) bekezdésére alapítva állapodnak meg.

A fenntartói jog átadása jelen megállapodás alapján Orosháza Város Önkormányzat fenntartót terhelő – a Kt. 86. § (1) bekezdésén alapuló – kötelezettség teljesítése keretében valósul meg, azaz az Iskola vonatkozásában az Önkormányzatot terhelő általános iskolai oktatásról való gondoskodásnak, míg az Óvoda tekintetében az óvodai nevelésről való gondoskodásnak a Szeged-Csanádi Egyházmegye közreműködésével való ellátását foglalja magában. Az Önkormányzat a Kt. 88. § (4) bekezdés szerint a feladatait a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötött jelen megállapodás útján látja el az Iskola és az Óvoda tekintetében.

2.) A Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy:

- a.) Az Óvoda nyitva áll minden harmadik életévét, az Iskola minden hatodik életévét betöltött, a történelmi egyházakhoz tartozó és felekezeten kívüli orosházi gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.
- b.) Gondoskodnak a történelmi egyházak tanítása szerinti hitoktatásról, a szülők erre vonatkozó igényének felmérését követően.
- c.) A 2010-2011. tanév októberi statisztikai adatai szerint az Iskolában ellátott 354 tanuló és az Óvodában ellátott 97 gyermek részére változatlan színvonalú, oktatást és nevelést nyújt aránytalan teher okozása nélkül.
- d.) Az Iskola és az Óvoda a tanulók felvételét a 11/1994. (VI.24.) MKM rendeletben foglaltak szerinti beiratkozási időszakban lebonyolítja.
- e.) Az osztálylétszámok és óvodai csoportok kialakítása során figyelembe veszik a Közoktatási törvény 3. számú mellékletében rögzített létszámelőírásokat.
- f.) Az alapfokú oktatást-nevelést az Iskolában és az óvodai nevelést az Óvodában a Közoktatási törvény 114. §. előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítják a tanulók részére.
- g.) Igénybe veszi a Magyar Köztársaság Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerinti költségvetési hozzájárulást, és mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény működését további források igénybevételeivel biztosítsa.
- h.) Gondoskodik arról, hogy az Iskola és az Óvoda autonómiáját megőrizve Orosháza Város közoktatási hálózatának a szerves része maradjon.
- i.) Az Iskola és az Óvoda bekapcsolódik Orosháza Város integrációs programjába.
- j.) Minden év október 15. napjáig megküldi Orosháza Város Önkormányzata részére a hivatalos közoktatási statisztika adatlapjait.
- k.) Az ingyenesen használatukba kerülő Iskolában a megállapodás aláírásakor hatályos pedagógiai programban részletezett feladatokat ellátja.

3.) Orosháza Város Önkormányzata vállalja, hogy:

- a.) A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Iroda Pályázati Csoportja pályázatírási feladatokkal kapcsolatban kérelem esetén és lehetősége szerint szakmai segítséget nyújt az Iskola és Óvoda által a működéshez benyújtandó pályázatokhoz.
- b.) A Táncsics Mihály Közoktatási Intézmény és Tehetségközpont Pedagógiai Szakszolgálata külön szerződés alapján biztosítja a szükséges szakellátást az Iskola tanulói számára.

4.) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.2. és II.3 pontjaiba foglalt vállalásaikat jelen megállapodás hatálya alatt fenntartják változatlanul, melyre tekintettel a Szeged-Csanádi Egyházmegye a jelen megállapodás II.1. pontjában az Önkormányzat által adott megbízást elfogadja és ennek végrehajtására az Iskola és az Óvoda fenntartói jogát Orosháza Város Önkormányzattól átveszi.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye a megbízás teljesítése során úgy jár el, hogy az Iskolában a katolikus kerettanterv szerinti nevelés-oktatás felmenő rendszerben valósul meg: Az Iskola esetében ez azt jelenti, hogy a 2011/2012-es tanévtől kerül bevezetésre az 1. évfolyamon. A 2. és magasabb évfolyamok tanulóit a tantervi változás nem érinti.

Az Iskola szokásrendszerében, házirendjében, nevelési módszereiben bevezetett változások az Iskola összes tanulóját is érinthetik. Szeged-Csanádi Egyházmegye a megbízás teljesítése keretében a fenntartói jog átadás-átvételének időpontjában az Iskolába beiratkozott tanulók oktatását-nevelését a fenntartása alatti időben biztosítja, továbbá diszkrimináció mentesen gondoskodik Orosháza Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező általános iskolás korú gyermekek felvételéről.

A megbízás teljesítése során a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles az Iskola által nyújtott oktató-nevelő tevékenységet és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat – az átadás-átvétel időpontjához viszonyított – legalább változatlan színvonalon biztosítani jelen megállapodás hatálya alatt.

5.) A Szeged-Csanádi Egyházmegye a fenntartói jog átadás-átvétele kapcsán új nevelési-oktatási intézményt alapít. Az új intézmény nyilvántartásba-vételi és működési engedélyének megszerzésére és Önkormányzat részére való rendelkezésre bocsátására előírt határidőt illetően a Szeged-Csanádi Egyházmegye kijelenti, hogy megismerte és tudomásul veszi a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság 10526-232/2011. és 10526-102/2011. számú levelét. Az alapított nevelési-oktatási intézmény valamennyi az Iskolába és Óvodába beiratkozott tanulót és gyermeket átveszi és az oktatás-nevelés vonatkozásában az iskola és óvoda jogutódjának tekinti magát.

Az Iskola és Óvoda tanulói létszámát osztály és csoport szerinti bontását – jelen megállapodás hatálybalépésének időpontjában – a jelen megállapodás melléklete (1. sz. melléklet) tartalmazza. Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja, hogy a mindenkori jogszabályban a normatív és kiegészítő támogatás feltételeiként előírt átlagléttszámot, osztály- és csoportlétszámot valamint az iskolai- és óvodai kihasználtságot teljesíti és az egyéb előírásoknak is eleget tesz. (A jelenleg hatályos Kt. 3. sz. mellékletében szereplő előírás szerint: az átlagléttszám 90 %-át

az osztály és csoport létszám eléri, az Iskola, Óvoda kihasználtsága legalább 70 %-os.)

III. Finanszírozási kérdések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel időpontjától az Iskolába és Óvodába beiratkozott és a jelen megállapodás II.5. pontja szerint megalapított nevelési-oktatási intézmény által átvett valamennyi tanuló vonatkozásában a költségvetési törvényben meghatározott, az iskola és óvoda fenntartóját megillető normatív hozzájárulás és támogatás Szeged-Csanádi Egyházmegyét illeti meg, melyekről Orosháza Város Önkormányzat 2011. augusztus 31. napjának hatályával lemond a Szeged-Csanádi Egyházmegye javára, amennyiben a Szeged-Csanádi Egyházmegye a II/5. pontban meghatározott határidőre a szükséges dokumentumokat biztosítani tudja.
- 2.) A Szeged-Csanádi Egyházmegye kijelenti, hogy jogosult a Kt. 81. § (11) bekezdésében írt egyoldalú nyilatkozattételre, azaz arra, hogy így igénybe vegye a Kt. 81. § (13) bekezdésében hivatkozott un. kiegészítő támogatást.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata az átadástól az Iskola és Óvoda fenntartásának finanszírozásában semmilyen szerepet sem vállal, azaz a fenntartással járó valamennyi anyagi kötelelem a Szeged-Csanádi Egyházmegyét terheli.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatálya alatt és a megállapodásból fakadó jogviszonyokra vonatkozóan Orosháza Város Önkormányzatát sem díjfizetési, sem költségtérítési kötelezettség nem terheli a Szeged-Csanádi Egyházmegyével szemben, az iskola és óvoda mint nevelési-oktatási intézmény fenntartásával kapcsolatosan adott megbízás teljesítése vonatkozásában.

IV. Vagyonjogi kérdések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az Iskola és Óvoda elhelyezésére szolgáló ingatlanok – Óvoda: Orosháza, Előd u. 15. száma alatti orosházi belterület 964/A/1 hrsz-ú ingatlan; Iskola: Orosháza, Orosháza Eötvös tér 2. szám alatti, az orosházi 177/6/A/1. hrsz. alatti kivett iskola megjelölésű, 177/6/A/2. hrsz. alatti kivett sportcsarnok megjelölésű, 177/6/A/4. hrsz. alatti kivett sportudvar megjelölésű, társasházi ingatlanok működtetési jogát Orosháza Város Önkormányzat az átadás-átvétel napjától a jelen megállapodás hatálya alatt a Szeged-Csanádi Egyházmegyének, mint használónak átadja, mely használatba adás nem teremt az ingatlanok esetében használati jog alapítást. Az Önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát fenntartja. A használat ellenében a Szeged-Csanádi Egyházmegyét nem terheli díjfizetési kötelezettség, azonban a használat ellentételezéseként köteles az ingatlanok állagát az átadás-átvételi időpontban vett állapotában megőrizni.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye az ingatlanokon átalakítást, vagy átépítést csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Az ingatlanok vonatkozásában a Szeged-Csanádi Egyházmegye általi bármely

állagmegóvásra, vagy átalakításra irányuló értéknövelő beruházást az ingatlanok alkotórészének kell tekinteni, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat ekkénti tulajdonszerzése az ingatlanok használatának átengedése fejében történik, így az értéknövelés megtérítésére az Önkormányzat nem köteles.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles jelen megállapodás hatálya alatt - a támogatási szerződésekben megjelölt időtartam végéig - biztosítani az ingatlanok vonatkozásában igénybe vett támogatott projektben az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek megtartását. A jelen megállapodás teljesítése nem eredményezheti a támogatott projekt szakmai-műszaki tartalmának módosulását. A Szeged-Csanádi Egyházmegye kijelenti, hogy maradéktalanul megismerte a támogatott projektek támogatási és tartalmi feltételeit. Ennek megfelelően az ingatlanok működtetési (használati) joga átadás-átvételének feltétele, a támogató szervezet hozzájáruló nyilatkozata.

Az ingatlanok műszaki állapotának átadás-átvételi leírását jelen megállapodás melléklete (2. sz. melléklet) tartalmazza. (Felek képviselői a 2. sz. mellékletet az átadás-átvétel alkalmával veszik fel és írják alá, az állapot igazolása céljából.) E melléklet magában foglalja az ingatlanok átadáskori értékét.

Felek az ingatlanok ellenérték nélküli használatára vonatkozó további feltételeket külön megállapodásban rendezik és szabályozzák, mely megállapodás időbeli hatálya jelen megállapodás hatályával egyező, és melyben rendelkeznek az ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos feladatokról és feltételekről.

- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata külön megállapodás keretében gondoskodik arról, hogy az Iskola és Óvoda oktatási-nevelési feladataihoz szükséges eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat a Szeged-Csanádi Egyházmegye által alapítandó Intézmény tulajdonába adja. A tulajdonba adott eszközök felsorolását és átadás-átvételi nyilvántartott értékét jelen megállapodás melléklete (3. sz. melléklet) tartalmazza. A tulajdonba adott eszközök folyamatos pótlása és kiegészítése – az oktatási-nevelési feladatok ellátásának megállapodott színvonalon való tartásához – a Szeged-Csanádi Egyházmegye kötelezettsége. A 3. sz. mellékletben vett vagyontárgyak átadás-átvételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata külön megállapodás keretében gondoskodik arról, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye feladatot ellátó Intézménye használatába adja a jelen megállapodás hatálya alatt a 4. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, vagyontárgyakat, (mely tartalmazza az eszközöket és azok nyilvántartási értékét projektenként megbontva), mely használatba adás feltétele az eszközök finanszírozásában részes – támogatást nyújtó szervezet – írásbeli hozzájárulása. Szeged-Csanádi Egyházmegyének a vagyontárgyakat állagukban fenn kell tartani és azokat az oktatási-nevelési tevékenységhez szükséges mértékig pótolni kell.

V. Foglalkoztatási kérdések

- 1.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás végrehajtása érinti – az átadás-átvétel napjával – az Iskolában, mint szervezeti egységben az Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye (székhelye: 5900 Orosháza, Előd u. 17.) és az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája (székhelye: Orosháza, Lehel u. 23.) közoktatási intézmények, mint munkáltatók (továbbiakban: „Munkáltató”) által foglalkoztatott közalkalmazott munkavállalók közalkalmazotti jogviszonyát. Az érintett foglalkoztatotti létszámot a jelen megállapodás melléklete (5. sz. melléklet) tartalmazza. 2011. augusztus 31. napján az Iskolában és Óvodában a Munkáltató által foglalkoztatott és a 5. sz. mellékletben felsorolt közalkalmazottak foglalkoztatási jogviszonya Munkáltatóval megszűnik a 1992. évi XXXIII. törvény („Kjt.”) 25/A § (1) bekezdése alapján.
- 2.) A Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja az intézményekben jelenleg foglalkoztatott 36 fő pedagógus és 15 fő nevelő-oktató munkát segítő alkalmazott továbbfoglalkoztatását – a munkavállalók egyetértése esetén – a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján legkésőbb 2011. augusztus 31-ig megkötendő határozatlan idejű munkaszerződésekkel. Kötelezettséget vállal arra, hogy az általa foglalkoztatott pedagógusok és más, a nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak részére mindazokat a jogokat és kedvezményeket biztosítja, melyek a hatályos jogszabály alapján a dolgozókat megilletik.

VI. Egyéb kérdések

- 1.) Jelen közoktatási megállapodás annak aláírása napján lép hatályba és a fenntartói jog átadása 10 tanévre szól. Átadás napja: 2011. augusztus 31. A meghosszabbításról a felek a közoktatási megállapodás lejáratára előtt 3 hónappal döntenek.

Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata jogosult jelen megállapodástól elállni abban az esetben, ha a Szeged-Csanádi Egyházmegye jelen megállapodás III.2. pontját nem teljesítené, vagy ha a támogatást nyújtó szervezet az ingatlanok működtetésbe (használatba) adásához az ingatlanok használatára irányuló megállapodás tartalma szerint nem járulna hozzá.

Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő Fél jelen megállapodásban meghatározott adataiban bekövetkezett jogszerű változás.

- 2.) Megállapodás megszűnése, megszüntetése

2.1 A megállapodás megszűnik:

- a.) a VI.1. pont szerinti időtartam elteltével;
- b.) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

2.2 A megállapodás megszüntetése

a.) A megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
b.) A jelen megállapodást egyoldalúan ún. rendes felmondás útján Felek egyike sem jogosult megszüntetni. Felek megállapodnak abban is, hogy kölcsönösen lemondanak a Kjt. 118. § (9) bekezdésében írt felmondási jogokról, azaz jelen megállapodást nem szüntetik meg felmondással, a jogszabály írta 60 napos határidőn belül.

c.) Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással a tanév végére írásban felmondani, amennyiben a másik Fél jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül nem tesz eleget. A felmondást április 30. napjáig közölni kell a másik Féllel.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában lényeges kötelezettségzegésnek tekintik különösen az átadott vagyon állagmegóvása, ingatlan átalakításának engedély nélküli végzése, az átvett eszközöknek az oktatási-nevelési tevékenység színvonalának megőrzése érdekében vett pótlása elmulasztása, az oktatási-nevelési feladatok színvonalának romlása, a II.2 és a II.3. pontban tett vállalások megszegése, továbbá amennyiben bármely Félnek a jelen megállapodás alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a megállapodás bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza.

2.3. Felek jelen megállapodás VI.2. pontban vett megállapodása a Ptk. 483. § (4) bekezdésben írtak alapján a felmondási jog korlátozásaként minősül, tekintettel a jogviszony folyamatosságára.

3.) Jogok és kötelezettségek átruházása

Egyik Fél sem jogosult a jelen megállapodásban foglalt jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházására, engedményezésére a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Bármely szerződő Fél belátása szerint jogosult beszámítani a megállapodás alapján őt terhelő fizetési kötelezettségeibe, a másik féllel szemben fennálló pénzköveteléseit.

4.) Együttműködés

A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el.

A Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően bekövetkező, személyüket, jogállásukat, illetőleg a megállapodás teljesítését érintő minden változásról a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. E kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a mulasztó Felet terheli.

5.) Érvénytelenség

A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve ha az

érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, mely annak céljához a legközelebb áll.

- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnése időpontjában az Iskola és az Óvoda fenntartói joga visszazáll Orosháza Város Önkormányzatára, mely biztosítására a Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles minden olyan szükséges nyilatkozatot és intézkedést megtenni, mely a fenntartói jog visszazállásához szükséges.

Felek kötelesek a jelen megállapodás megszűnése időpontjára egymással elszámolni. Ennek során az Önkormányzat az Iskola és az Óvoda elhelyezésére vonatkozó ingatlan használati (működtetési) jogát visszaveszi, továbbá az Önkormányzatot illeti az ingatlan alkotórészeivel együttes minden tulajdonjog, az állagmegóvás során a Szeged-Csanádi Egyházmegye által teljesített minden beruházás, vagy önkormányzati engedéllyel végzett átalakítás eredményei, az értéknövekedéssel járó eredményt is beleértve.

A Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles Önkormányzatra ruházni az Iskola és az Óvoda oktatási-nevelési tevékenységéhez szükséges minden eszközt, berendezési és felszerelési tárgyat legalább a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében rögzített értéken, Önkormányzat szempontjából vett negatív értékkülönböt esetén köteles az egyenértékre kiegészíteni az átruházott vagyon körét, vagy a különbötet készpénzben megtéríteni az Önkormányzatnak. A Szeged-Csanádi Egyházmegye köteles továbbá a 4. sz. mellékletben vett eszközöket, vagy azok helyébe lépő más eszközöket Önkormányzatnak visszaadni (ill. a helyébe lépő eszközök esetén ingyenesen Önkormányzatra ruházni ezek tulajdonjogát).

Felek elszámolási kötelezettségének legvégső határideje a jelen megállapodás megszűnését követő 30 nap.

- 7.) Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. – különösen annak megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései, azaz a 474. § - 482. §-ai -, valamint a Kt. és a Kjt., továbbá a Magyar Köztársaság Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényi előírások az irányadók. Felek a Ptk. 478., 479. és 480. §-ok alkalmazását jelen megállapodással és abból fakadó jogviszonyukkal kapcsolatosan kizárják, tekintettel jelen megállapodás III. fejezetében írt megállapodásukra. Ha valamely Fél nem gyakorolja, vagy késedelmesen gyakorolja a jelen megállapodás bármely rendelkezése tekintetében meglévő bármely jogosultságát vagy jogorvoslati lehetőségét, ez nem tekinthető az ilyen jogosultságról vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 8.) A felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek az Orosházi Városi Bíróság – hatásköri szabályok szerint a Békés Megyei Bíróság - kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 142/2011. (V.20.) Kt. számú és a határozatával jelen közoktatási megállapodás aláírásra

felhatalmazta a polgármestert. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásuk nyilvánosságát a Kt. 81. § (7) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettség biztosítja.

Ezen kilenc (9) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek, amelyek az átadás napjával válnak a szerződés részévé:

1. tanulói létszámok
2. ingatlanokra vonatkozó adatok
3. tulajdonba adott ingók
4. használatba adott ingók
5. foglalkoztatotti létszám

Orosháza, 2011.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviselésében
Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Dancsó József
polgármester

Záradék: Alulírott Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye munkáltató képviselőjeként nyilatkozom, hogy a fenti megállapodásban a Munkáltatót terhelő kötelezettségek teljesítését vállalom és a megállapodás Munkáltatóra vonatkozó részeit a munkáltatóra nézve kötelezettségként elismerem.

Orosháza, 2011.

(aláírás)

Záradék: Alulírott Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája közoktatási intézmény munkáltató képviselőjeként nyilatkozom, hogy a fenti megállapodásban a Munkáltatót terhelő kötelezettségek teljesítését vállalom és a megállapodás Munkáltatóra vonatkozó részeit a munkáltatóra nézve kötelezettségként elismerem.

Orosháza, 2011.

(aláírás)

2. számú melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514) képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester, mint használatba adó - a továbbiakban: Önkormányzat – és

másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6701 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) képviselőjében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök, mint használatba vevő - a továbbiakban: Egyházmegye -

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott napon a következő feltételek szerint:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye által telephelyként használt Orosháza Eötvös tér 2. szám alatti, az orosházi 177/6/A/1. hrsz. alatti kivett iskola megjelölésű, 177/6/A/2. hrsz. alatti kivett sportcsarnok megjelölésű, 177/6/A/4. hrsz. alatti kivett sportudvar megjelölésű, összesen a társasházi alapító okiratban meghatározott alapterületű társasházi ingatlanokat a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek hozzátartozó tulajdoni hányadával (a továbbiakban: Ingatlanok) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint.
- 2.) Az Önkormányzat az ingatlanokat a DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2009-0010 azonosítószámú projekt keretében 2010. évben felújította és eszközökkel látta el (eszközök leltárát a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza).
A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a közreműködő szervezet: (VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.) engedélye, melynek megszerzése az Önkormányzat feladata.
A támogatási szerződést az Egyházmegye megismerte, kötelezettséget vállal arra, hogy kiemelt gondot fordít az önkormányzati pályázati kötelezettségek betartására. Az Egyházmegye a projekt kötelező fenntartási idejére vonatkozó valamennyi kötelezettség megtartását vállalja, hogy ne sérüljön a támogatott cél megvalósulása. Ennek érdekében eleget tesz a projekt záródokumentumában meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének is.
Amennyiben a fent jelölt közreműködő szervezet az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítását kéri, az Egyházmegye vállalja, hogy abban konstruktívan közreműködik és olyan szakmai, műszaki tartalmat határoz meg, mely lehetővé teszi a projektátadást.
- 3.) Az Önkormányzat az ifjúsági labdarugó utánpótlás nevelés és a helyi tömegsport infrastrukturális feltételeinek javítása érdekében „műfüves pályák létesítése” elnevezésű országos fejlesztési programban vett részt. Ennek keretében a sportudvar elnevezésű ingatlanon műfü borítású futball labdarugó pálya létesült.

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Támogatási szerződés (Támogató: OLLÉ Beruházási Programiroda Közhasznú Társaság 1112 Budapest, Kánai út 314/24.) szerint az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, az Önkormányzat által a Támogató irányába vállalt „reklámfelületek hasznosítási jogának átengedését” maradéktalanul tiszteletben tartja.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyházmegyét, hogy a műfüves pálya korszerűsítési munkákat a STRABAG AG. végezte el. Az elvégzett munkákra a jótállás 2017-ig fennáll, azonban az ebből eredő jogok érvényesítésének feltétele, hogy a pálya üzemeltetése során maradéktalanul betartásra kerüljön a gumiáttöltésű műfü borítású nagyjátéktér üzemeltetésére, gondozására vonatkozó előírás, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

- 4.) Az Egyházmegye kijelenti, hogy jelen ingatlanokat és a projektdokumentációt teljes körűen a szerződés megkötését megelőzően megismerte, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és terheket, valamint a társasház alapító okiratot ismeri.
- 5.) Az Önkormányzat megtekintett állapotban használatba adja, az Egyházmegye pedig – csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célok biztosítás érdekében - használatba veszi az Ingatlanokat 10 tanévre.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyházmegye használatába az Ingatlanokat és az 1. számú melléklet szerinti eszközöket. Felek rögzítik, hogy a használat térítésmentességének indoka, hogy ezzel az Önkormányzat lehetővé tegye az Egyházmegye számára a nevelési-oktatási tevékenység ingyenes, tandíj fizetése nélküli biztosítását a gyermekek, tanulók részére.
- 7.) Az Egyházmegye az Ingatlanokat csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az Egyházmegye a nevelést-oktatást ingyenesen biztosítani.

Az Egyházmegye a szabad kapacitás kihasználása érdekében jogosult az „iskola” megjelölésű Ingatlan egyes részeit, helyiségeit, valamint az egyéb vagyontárgyakat harmadik személyek részére hasznosítani azzal, hogy az ebből származó bevételt köteles a közoktatási feladatok ellátására fordítani.

A sportudvar és sportcsarnok megjelölésű ingatlanok oktatási feladattal nem terhelt szabad kapacitását külön megállapodás alapján önkormányzati rendezvények megtartásához térítésmentesen, egyéb önkormányzat által megjelölt célokra (sportegyesületek edzései és mérkőzései) önköltségi áron biztosítja.

- 9.) Az Egyházmegye köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen szerződésben meghatározott módon használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- 10.) Az Egyházmegye köteles haladéktalanul jelezni a használatba adó Önkormányzat felé, ha a használatba kapott ingatlan tekintetében hibát észlel, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az őt megillető jótállási, illetve szavatossági igényét érvényesíthesse.
- 11.) Az Egyházmegye kötelessége megfizetni az Ingatlan használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat.
Az Egyházmegye vállalja, hogy egyes közüzemi szolgáltatások igénybevételére eltérő megállapodás hiányában legkésőbb 2011. augusztus 31-ig szerződést köt.
- 12.) Az Egyházmegye köteles az ingatlanok átadás-átvételi időpontban fennálló állagát megőrizni, ennek érdekében köteles gondoskodni az Ingatlanok állagmegóvásáról, karbantartásáról.
Az Egyházmegye köteles az ingatlanokra teljes körű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani a jelen szerződés hatálya alatt. A biztosítási kötvény másolatát az Egyházmegye köteles az Önkormányzat számára megküldeni.
Az esetlegesen bekövetkezett károk esetén gondoskodni a hiba megszüntetéséről, az okozott kár helyreállításáról
- 13.) Az Egyházmegye köteles az 1. számú mellékletben felsorolt eszközök állagát is fenntartani a használati szerződés hatálya alatt. Az oktatási-nevelési feladatok ellátása érdekében az Egyházmegyét terheli ezen eszközök pótlása.
A projekt kötelező fenntartási idejének leteltét követően az 1. számú mellékletben felsorolt, vagy azok helyébe lépő eszközöket az Önkormányzat az Egyházmegye ingyenes tulajdonába adja a közoktatási megállapodásban megjelölt feladatok ellátása érdekében
- 14.) Az Egyházmegye vállalja, hogy az Ingatlanok és az 1. számú melléklet szerinti eszközök őrzés-védelméről, az Ingatlanok előtti és melletti közterület tisztántartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről gondoskodik.
- 15.) Az Egyházmegye kötelezettséget vállal az Ingatlanok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az Ingatlanok rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 16.) Az Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről is az Egyházmegye köteles gondoskodni. E tevékenysége során megvalósult beruházás az ingatlanok alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.
- 17.) Az Önkormányzat jogosult jelen szerződésből eredő, az Egyházmegye használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
- 18.) Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyházmegyét, hogy az „iskola” megjelölésű ingatlanban szavazókör működik, melyet az Egyházmegye térítésmentesen biztosít kijelölés esetén a választások zavartalan lebonyolítása érdekében szavazóköri helyiség céljára.

- 19.) Az Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel biztosított ingyenes használat közvetett támogatásnak minősül. Az Egyházmegye:
- a.) vállalja, hogy jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.
 - b.) tudomásul veszi, hogy a támogatásról szóló döntést az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi, az Egyházmegye megnevezése, a cél és a támogatási összeg feltüntetésével.
- 20.) Jelen szerződés megszűnik:
- a) közös megegyezéssel;
 - b) a kikötött idő elteltével;
 - c) az Ingatlan visszaadásával;
 - d) rendkívüli felmondással.
- 21.) Az Egyházmegye az Ingatlanok visszaadását bármikor felajánlhatja; az Önkormányzat azok visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Az ingatlanok visszaadásakor az Egyházmegye a tulajdonba és használatba kapott egyéb vagyontárgyakat is köteles a jelen szerződésben meghatározottak szerint visszaadni.
- 22.) Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyházmegye az Ingatlanokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen - a közoktatási megállapodással és ezzel összefüggésbe létrejött további megállapodásokkal ellentétesen - különösen eltérő célra használja, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az Ingatlanokat Egyházmegye nem fogja épségben visszaadni.
- 23.) A rendkívüli felmondást – indoklással ellátva – írásban kell a másik féllel közölni és amely június 30-ra szólhat, kivéve ha a rendkívüli felmondás oka az eltérő célú használat, mely esetben a felmondás azonnali hatályú.
- 24.) Az Egyházmegye az Ingatlanokat a jelen szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat részére térítésmentesen, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A használati jogviszony tartama alatt az ingatlanokon végzett beruházások értékét az Egyházmegye semmilyen jogcímen nem követelheti. A használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott ingatlanok helyett más ingatlanok használatára nem tarthat igényt.
- 25.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyházmegye részére jelen szerződés aláírásától a használatba adás időpontja előtt is, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja az Ingatlanokba történő bejutást a működési engedély megszerzése érdekében az Iskola működését nem zavaró módon.
- 26.) Az Önkormányzat az ingatlanokat 2011. augusztus 31-én adja birtokba, amelyről a felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását is.

- 27.) Jelen szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2011. (...) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.
- 28.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 583-585. §-ai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 29.) Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Egyházmegyét illet.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2011.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviselésében
Dr. Kiss Rigó László
megyéspüspök

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Dancsó József
polgármester

Mellékletek:

- 1.) DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2009-0010 azonosítószámú projekt keretében beszerzett eszközök listája
- 2.) OLLÉ Programirodával kötött közhasznú együttműködési megállapodás
- 3.) A STRABAG által kiadott a gumiáttöltésű műfü borítású nagyjátéktér üzemeltetésére, gondozására vonatkozó előírás

3. számú melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzkönyvi azonosító száma: 725514) képviseletében Dr. Dancsó József polgármester, mint használatba adó - a továbbiakban: Önkormányzat – és

másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6701 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) képviseletében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök, mint használatba vevő - a továbbiakban: Egyházmegye -

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott napon a következő feltételek szerint:

- 3.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája telephelyeként szolgáló Előd utca 15. szám alatti, az orosházi 964/1. hrsz. alatti kivett óvoda megjelölésű, 578 m2 alapterületű társasházi ingatlan a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek hozzátartozó tulajdoni hányadával (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint.
- 4.) Az Önkormányzat az ingatlant a DAOP-5.1.1-2f-2009-0004 kódszámú „Adj teret magad mellett!” Belvárosi közösségi térhálózat fejlesztése tárgyú projekt keretében 2011. évben felújította.
A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a közreműködő szervezet: (DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 6726 Szeged, Középfasor 1-3.) hozzájárulása, melynek megszerzése az Önkormányzat feladata.
A támogatási szerződést az Egyházmegye megismerte, kötelezettséget vállal arra, hogy kiemelt gondot fordít az önkormányzati pályázati kötelezettségek betartására. Az Egyházmegye a projekt kötelező fenntartási idejére vonatkozó valamennyi kötelezettség megtartását vállalja, hogy ne sérüljön a támogatott cél megvalósulása. Ennek érdekében eleget tesz a projekt záródokumentumában meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének is.
Amennyiben a fent jelölt közreműködő szervezet az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítását kéri, az Egyházmegye vállalja, hogy abban konstruktívan közreműködik és olyan szakmai, műszaki tartalmat határoz meg, mely lehetővé teszi a projektátadást.
- 3.) Az Egyházmegye kijelenti, hogy jelen ingatlant és a projektdokumentációt teljes körűen a szerződés megkötését megelőzően megismerte, valamint a társasház alapító okiratot ismeri.
- 4.) Az Önkormányzat megtekintett állapotban használatba adja, az Egyházmegye pedig – csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban

meghatározott oktatási célok biztosítás érdekében - használatba veszi az Ingatlant 10 tanévre működtetésre.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyházmegye használatába az Ingatlant. Felek rögzítik, hogy a használat térítésmentességének indoka, hogy ezzel az Önkormányzat lehetővé tegye az Egyházmegye számára a nevelési-oktatási tevékenység ingyenes, tandíj fizetése nélküli biztosítását a gyermekek, tanulók részére.
Ezen túlmenően az Egyházmegyét terheli az ingatlan működtetésének valamennyi költsége, beleértve a foglalkoztatottak bérét és egyéb bérjellegű költségeit.
- 6.) Az Egyházmegye az Ingatlant csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az Egyházmegye a nevelést-oktatást ingyenesen biztosítani.
- 8.) Az Egyházmegye köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen szerződésben meghatározott módon használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 9.) Az Egyházmegye köteles haladéktalanul jelezni a használatba adó Önkormányzat felé, ha a használatba kapott ingatlan tekintetében hibát észlel, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az őt megillető jótállási, illetve szavatossági igényét érvényesíthesse.
- 10.) Az Egyházmegye kötelessége megfizetni az Ingatlan használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat.
Az Egyházmegye vállalja, hogy egyes közüzemi szolgáltatások igénybevételére eltérő megállapodás hiányában legkésőbb 2011. augusztus 31-ig szerződést köt.
- 11.) Az Egyházmegye köteles az ingatlan átadás-átvételi időpontban fennálló állapotát megőrizni, ennek érdekében köteles gondoskodni az Ingatlan állapotmegővéséről, karbantartásáról.
Felek karbantartáson az alábbiakat értik:
A karbantartás a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- 12.) Ha az Egyházmegyének felróható okból az ingatlan karbantartását elhanyagolja és ezzel a működés folyamatosságát, vagy biztonságát veszélyezteti az Önkormányzat írásban felszólíthatja az Egyházmegyét a szükséges munkálatok elvégzésére.

- 13.) Az Egyházmegye köteles az ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani a jelen szerződés hatálya alatt. A biztosítási kötvény másolatát az Egyházmegye köteles az Önkormányzat számára megküldeni.
Az esetlegesen bekövetkezett károk esetén gondoskodni a hiba megszüntetéséről, az okozott kár helyreállításáról
- 14.) Az Egyházmegye vállalja, hogy az Ingatlan őrzés-védelméről, az Ingatlan előtti és melletti közterület tisztántartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről gondoskodik.
- 15.) Az Egyházmegye kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az Ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 16.) A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban jelölt projekt kötelező fenntartási időszakának végéig, azaz 2016. III. hó 31-ig az ingatlan fenntartásának kötelezettsége (az ingatlan felújítása és értéknövelő beruházás /rekonstrukció/ végzése a számviteli törvény értelmezése szerint) az Önkormányzatot terheli.
Az Egyházmegye a felújítás, rekonstrukció elvégzésének szükségességéről és annak várható anyagi kihatásairól és egyéb feltételeiről évente tervet készít, melyet tárgyév október 31-ig megküld az Önkormányzat részére. Ezt követően a Felek kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy a felújítás az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében mielőbb megvalósulhasson.
Ezen időszak alatt az Egyházmegye az ingatlanon felújítást nem végezhet.
- 17.) Az Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony 2016. IV. hó 1-jét követő időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről is az Egyházmegye köteles gondoskodni. E tevékenysége során megvalósult beruházás az ingatlanok alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.
- 18.) Az Önkormányzat jogosult jelen szerződésből eredő, az Egyházmegye használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.
- 19.) Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyházmegyét, hogy az „óvoda” megjelölésű ingatlanban szavazókör működik, melyet az Egyházmegye térítésmentesen biztosít kijelölés esetén a választások zavartalan lebonyolítása érdekében szavazóköri helyiség céljára.
- 20.) Az Egyházmegye tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel biztosított ingyenes használat közvetett támogatásnak minősül. Az Egyházmegye:
- a.) vállalja, hogy jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

- b.) tudomásul veszi, hogy a támogatásról szóló döntést az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi, az Egyházmegye megnevezése, a cél és a támogatási összeg feltüntetésével.
- 21.) Jelen szerződés megszűnik:
- e) közös megegyezéssel;
 - f) a kikötött idő elteltével;
 - g) az Ingatlan visszaadásával;
 - h) rendkívüli felmondással.
- 22.) Az Egyházmegye az Ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja; az Önkormányzat a visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Az ingatlan visszaadásakor az Egyházmegye a tulajdonba és használatba kapott egyéb vagyontárgyakat köteles visszaadni.
- 23.) Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyházmegye az Ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen - a közoktatási megállapodással és ezzel összefüggésbe létrejött további megállapodásokkal ellentétesen - különösen eltérő célra használja, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az Ingatlant Egyházmegye nem fogja épségben visszaadni.
- 24.) A rendkívüli felmondást – indoklással ellátva – írásban kell a másik féllel közölni és amely június 30-ra szólhat, kivéve ha a rendkívüli felmondás oka az eltérő célú használat, mely esetben a felmondás azonnali hatályú.
- 25.) Az Egyházmegye az Ingatlant a jelen szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat részére térítésmentesen, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni. A használati jogviszony tartama alatt az ingatlanokon végzett beruházások értékét az Egyházmegye semmilyen jogcímen nem követelheti. A használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott ingatlan helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.
- 26.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyházmegye részére jelen szerződés aláírásától a használatba adás időpontja előtt is, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja az Ingatlanba történő bejutást a működési engedély megszerzése érdekében az Óvoda működését nem zavaró módon.
- 27.) Az Önkormányzat az ingatlant 2011. augusztus 31-én adja birtokba, amelyről a felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását is.
- 28.) Jelen szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2011. (...) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.
- 29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 583-585. §-ai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 30.) Jelen szerződés öt (5) számozott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Egyházmegyét illet.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2011.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviselésében
Dr. Kiss Rigó László
megyéspüspök

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Dancsó József
polgármester

