

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. június 24-i ülésére

Tárgy: Közoktatási megállapodás az Orosházi Református Egyházközséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő – testület 2011. március 18-án tartott ülésén a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) és (7) valamint 102. §-a alapján a 48/2011. (III.18.) Kt. sz. határozatában elvi döntést hozott közoktatási feladatai átszervezéséről felhatalmazást adott az egyházakkal folytatandó tárgyalásokra az esetleges intézményátadásokról.

A tárgyalások eredményeként Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozati javaslata szerint döntött arról, hogy Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye közoktatási intézményének Előd. u. 17. szám alatti székhelyintézményét a 2011/2012. tanév kezdetétől Közoktatási Megállapodás alapján átadja az Orosházi Református Egyházközség részére.

A megelőző tárgyalások eredményeként elkészült a Közoktatási megállapodás tervezet, amelyet előzetesen egyeztetünk az Orosházi Református Egyházközség vezetésével. A fenntartói jog határozott időre szól 2021. augusztus 31- ig terjedő időszakra történik. Az Orosházi Református Egyházközség az átvett iskolát továbbra is oktatási intézményként fogja működtetni, az átvett vagyont erre a célra kívánja használni, azokat harmadik fél részére nem bocsájtja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2011. augusztus 31. napjára módosítja a 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatának 1. pontjában meghatározott dátumot és annak végrehajtására irányuló

- 1) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező az Orosházi Református Egyházközséggel kötendő Közoktatási Megállapodást elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2) az előterjesztés 2. számú mellékletét képező az Orosházi Református Egyházközséggel kötendő az Előd utca 17. számra vonatkozó használati szerződést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester aláírásért
Szűts Gézáne határozat közléséért, végrehajtás
koordinálásáért

Határidő: 2011. június 24. az aláírásra
Egyebekben 2011. augusztus 31.

Tisztelettel:



Szűts Gézáne

irodavezető

1. számú melléklet:

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (Címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514), mint közszolgáltatás ellátására kötelezett megbízó, képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester – a továbbiakban: Orosháza Város Önkormányzata-

másrészről a **Orosházi Református Egyházközség** (címe: 5900. Orosháza Előd u. 15.) képviselőjében Kovács Árpád lelképásztor mint megbízott – a továbbiakban: Orosházi Református Egyházközség-

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye közoktatási intézményének Előd. u. 17. szám alatti székhelyintézménye (a továbbiakban: Iskola) a 2011/2012. tanév kezdetétől határozott időre átadja a Orosházi Református Egyházközség részére, jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

2.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény („Kt.”) 3. § (2) bekezdésére tekintettel – amelynek értelmében közoktatási intézményt a Magyar Köztársaságban nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn – a Orosházi Református Egyházközség kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Iskola fenntartói és az Óvoda működtetési jogát a 2011/2012. tanév kezdetétől át kívánja venni Orosháza Város Önkormányzatától. Orosházi Református Egyházközség kinyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett egyházi jogi személyként alapíthat és tarthat fenn iskolát és óvodát, így jogosult az Iskola fenntartói jogának átvételére, jelen megállapodásban írt feltételekkel.

3.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a fenntartói jog átadásával és átvételével kapcsolatos kérdéseket, továbbá az átadás-átvételhez kapcsolódó további kérdéseket (beleértve a vagyoni, használati, munkáltatói kérdéseket is) teljes körűen tartalmazza, így jelen megállapodás megkötése előtti bármely jognyilatkozat, vagy más megállapodás csak annyiban alkalmazható a Felek jogviszonyára a fenntartói jog átadása-átvétele vonatkozásában, amennyiben az nem áll ellentétben jelen megállapodás tartalmával.

II. Fenntartói jog átadása-átvétele

1) Felek megállapodnak abban, hogy a fenntartói jogot Orosháza Város Önkormányzata 10 évi időtartamra – azaz 2021. augusztus 31. napjáig erjedő határozott időre - átadja az Orosházi Református Egyházközségnek jelen megállapodásban fogalt feltételekkel. Átadás napja: 2011. augusztus 31. Az Orosházi Református Egyházközség kijelenti, hogy az Iskola fenntartói jogát jelen megállapodásban foglalt feltételekkel átveszi. A fenntartói jog átadása-átvétele a fenntartói jogosítványok teljes körét magában foglalja. Felek a fenntartói jog átadásáról a Kt. 88. § (7) bekezdésére alapítva állapodnak meg.

A fenntartói jog átadása jelen megállapodás alapján Orosháza Város Önkormányzat fenntartót terhelő – a Kt. 86. § (1) bekezdésén alapuló – kötelezettség teljesítése keretében valósul meg, azaz az Iskola vonatkozásában az Önkormányzatot terhelő általános iskolai oktatásról való gondoskodásnak, a Orosházi Református Egyházközség közreműködésével való ellátását foglalja magában. Az Önkormányzat a Kt. 88. § (4) bekezdés szerint a feladatait az Orosházi Református Egyházközséggel kötött jelen megállapodás útján látja el az Iskola tekintetében.

2.) A Orosházi Református Egyházközség vállalja, hogy:

- a.) Az Iskola nyitva áll a történelmi egyházakhoz tartozó és felekezeten kívüli, minden hatodik életévét betöltött orosházi gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.
- b.) Gondoskodnak a történelmi egyházak tanítása szerinti hitoktatásról, a szülők erre vonatkozó igényének felmérését követően.
- c.) A 2010-2011. tanév októberi statisztikai adatai szerint az intézményben ellátott 540 fő tanuló részére változatlan színvonalú, oktatást és nevelést nyújt aránytalan teher okozása nélkül.
- d.) Az Iskola a tanulók felvételét a 11/1994. (VI.24.) MKM rendeletben foglaltak szerinti beiratkozási időszakban lebonyolítja.
- e.) Az osztálylétszámok kialakítása során figyelembe veszik a Köznevelési törvény 3. számú mellékletében rögzített létszámelőírásokat.
- f.) Az alapfokú oktatást-nevelést az Iskolában a Köznevelési törvény 114. §. előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítják a tanulók részére.
- g.) Igénybe veszik a Magyar Köztársaság Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerinti költségvetési hozzájárulást, és mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény működését további források igénybevételeivel biztosítsa.
- h.) Gondoskodik arról, hogy az Iskola autonómiáját megőrizve Orosháza Város köznevelési hálózatának a szerves része maradjon.
- i.) Az Iskola bekapcsolódik Orosháza Város integrációs programjába.
- j.) Minden év október 15. napjáig megküldi Orosháza Város Önkormányzata részére a hivatalos köznevelési statisztika adatlapjait.

3.) Orosháza Város Önkormányzata vállalja:

- a.) A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Iroda Pályázati Csoportja pályázatírási feladatokkal kapcsolatban kérelem esetén és lehetősége szerint szakmai segítséget nyújt az Iskola által a működéshez benyújtandó pályázatokhoz.
- b.) Táncsics Mihály Köznevelési Intézmény és Tehetségközpont Pedagógiai Szakszolgálatára külön szerződés alapján biztosítja a szükséges fejlesztéseket az Iskola tanulói számára.

4.) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.2. és II.3 pontjaiba foglalt vállalásaikat jelen megállapodás hatálya alatt fenntartják változatlanul, melyre tekintettel az Orosházi Református Egyházközség a jelen megállapodás II.1. pontjában az Önkormányzat által adott megbízást elfogadja és ennek végrehajtására az Iskola fenntartói jogát Orosháza Város Önkormányzattól átveszi.

A Orosházi Református Egyházközség a megbízás teljesítése során úgy jár el, hogy az Iskolában keresztény tanterv szerinti nevelés-oktatás felmenő rendszerben valósul meg: Az Iskola esetében ez azt jelenti, hogy a 2011/2012-es tanévtől kerül bevezetésre az 1. évfolyamon. A 2. és magasabb évfolyam tanulóit a tantervi változás nem érinti.

Az Iskola szokásrendszerében, házirendjében, nevelési módszereiben bevezetett változások az Iskola összes tanulója is érinthetik. Az Orosházi Református Egyházközség a megbízás teljesítése keretében a fenntartói jog átadás-átvételének időpontjában az Iskolába beiratkozott tanulók oktatását-nevelését a fenntartása alatti időben biztosítja, továbbá diszkrimináció mentesen gondoskodik Orosháza Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező általános iskolás korú gyermekek felvételéről.

A megbízás teljesítése során az Orosházi Református Egyházközség köteles az Iskola által nyújtott oktató-nevelő tevékenységet és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat – az átadás-átvétel időpontjához viszonyított – legalább változatlan színvonalon biztosítani jelen megállapodás hatálya alatt.

5.) A Orosházi Református Egyházközség a fenntartói jog átadás-átvétele kapcsán új nevelési-oktatási intézményt alapít. Az új intézmény nyilvántartásba-vételi és működési engedélyének megszerzésére és Önkormányzat részére való rendelkezésre bocsátására előírt határidőt illetően az Orosházi Református Egyházközség kijelenti, hogy megismerte és tudomásul veszi a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság 10526-232/2011. és 10526-102/2011. számú levelét. Az alapított oktatási intézmény valamennyi az Iskolába beiratkozott tanulót és gyermeket átveszi és az oktatás-nevelés vonatkozásában az Iskola jogutódjának tekinti magát.

Az Iskola tanulói létszámát osztály és csoport szerinti bontását – jelen megállapodás hatálybalépésének időpontjában – a jelen megállapodás melléklete (1. sz. melléklet) tartalmazza. Az Orosházi Református Egyházközség vállalja, hogy a mindenkori jogszabályban a normatív és kiegészítő támogatás feltételeiként előírt átlagléttszámot, osztály- és csoportlétszámot valamint az iskolai kihasználtságot teljesíti és az egyéb előírásoknak is eleget tesz. (A jelenleg hatályos Kt. 3. sz. mellékletében szereplő előírás szerint: az átlagléttszám 90 %-át az osztály és csoport létszám eléri, az Iskola kihasználtsága legalább 70 %-os.)

III. Finanszírozási kérdések

1.) Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvétel időpontjától az Iskolába beiratkozott és a jelen megállapodás II.5. pontja szerint megalapított nevelési-oktatási intézmény által átvett valamennyi tanuló vonatkozásában a

költségvetési törvényben meghatározott, az Iskola fenntartóját megillető normatív hozzájárulás és támogatás az Orosházi Református Egyházközséget illeti meg, melyekről Orosháza Város Önkormányzat 2011. augusztus 31. napjának hatályával lemond a Orosházi Református Egyházközség javára, amennyiben a II/5.) pontban meghatározott határidőre a szükséges dokumentumokat biztosítani tudja.

- 2.) Orosházi Református Egyházközség kijelenti, hogy jogosult a Kt. 81. § (11) bekezdésében írt egyoldalú nyilatkozattételre, azaz arra, hogy így igénybe vegye a Kt. 81. § (13) bekezdésében hivatkozott un. kiegészítő támogatást.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata az átadástól az Iskola fenntartásának finanszírozásában semmilyen szerepet sem vállal, azaz a fenntartással járó valamennyi anyagi kötelelem az Orosházi Református Egyházközséget terheli.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatálya alatt és a megállapodásból fakadó jogviszonyokra vonatkozóan Orosháza Város Önkormányzatát sem díjfizetési, sem költségtérítési kötelezettség nem terheli az Orosházi Református Egyházközséggel szemben, az iskola mint nevelési-oktatási intézmény fenntartásával kapcsolatban adott megbízás teljesítése vonatkozásában.

IV. Vagyonjogi kérdések

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az Iskola elhelyezésére szolgáló ingatlan – orosházi 971. hrsz.-ú ingatlan, mely 5900 Orosháza, Előd u. 17. címen található – működtetési jogát az Orosháza Város Önkormányzat az átadás-átvétel napjától a jelen megállapodás hatálya alatt az Orosházi Református Egyházközségnek mint használonak átadja, mely használatba adás nem teremt az ingatlan esetében használati jog alapítást. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát fenntartja. A használat ellenében az Orosházi Református Egyházközséget nem terheli díjfizetési kötelezettség, azonban a használat ellentételezéseként köteles az ingatlan állagát az átadás-átvételi időpontban vett állapotában megőrizni.

Az Orosházi Református Egyházközség az ingatlanon átalakítást, vagy átépítést csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Az ingatlan vonatkozásában az Orosházi Református Egyházközség általi bármely állagmegóvásra, vagy átalakításra irányuló értéknövelő beruházást az ingatlan alkotórészének kell tekinteni, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat ekkénti tulajdonszerzése az ingatlan használatának átengedése fejében történik, így az értéknövelés megtérítésére az Önkormányzat nem köteles.

Az Orosházi Református Egyházközség köteles jelen megállapodás hatálya alatt - a támogatási szerződésben megjelölt időtartam végéig - biztosítani az ingatlan vonatkozásában igénybe vett támogatott projektben az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek megtartását. A jelen megállapodás teljesítése nem eredményezheti a támogatott projekt szakmai-műszaki tartalmának módosulását. Az Orosházi Református Egyházközség kijelenti,

hogy maradéktalanul megismerte a támogatott projektek támogatási és tartalmi feltételeit. Ennek megfelelően az ingatlan működtetési (használati) joga átadás-átvételének feltétele, a támogató szervezet hozzájáruló nyilatkozata.

Az ingatlan műszaki állapotának átadás-átvételi leírását jelen megállapodás melléklete (2. sz. melléklet) tartalmazza. (Felek képviselői a 2. sz. mellékletet az átadás-átvétel alkalmával veszik fel és írják alá, az állapot igazolása céljából.) E melléklet magában foglalja az ingatlan átadáskori értékét.

Felek az ingatlan ellenérték nélküli használatára vonatkozó további feltételeket külön megállapodásban rendezik és szabályozzák, mely megállapodás időbeli hatálya jelen megállapodás hatályával egyező, és melyben rendelkeznek az ingatlan működtetésével és fenntartásával kapcsolatos feladatokról és feltételekről.

- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata külön megállapodás keretében gondoskodik arról, hogy az Iskola oktatási-nevelési feladataihoz szükséges eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat az Orosházi Református Egyházközség feladatot ellátó Intézménye tulajdonába adja. A tulajdonba adott eszközök felsorolását és átadás-átvételi nyilvántartott értékét jelen megállapodás melléklete (3. sz. melléklet) tartalmazza. A tulajdonba adott eszközök folyamatos pótlása és kiegészítése – az oktatási-nevelési feladatok ellátásnak megállapodott színvonalon való tartásához – az Orosházi Református Egyházközség kötelezettsége. A 3. sz. mellékletben vett vagyontárgyak átadás-átvételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata külön megállapodás keretében gondoskodik arról, hogy az Orosházi Református Egyházközség feladatot ellátó Intézménye használatába adja a jelen megállapodás hatálya alatt a 4. sz. mellékletben felsorolt eszközöket, vagyontárgyakat (mely tartalmazza az eszközöket és azok nyilvántartási értékét projektenként megbontva), mely használatba adás feltétele az eszközök finanszírozásában részes – támogatást nyújtó szervezet – írásbeli hozzájárulása. Az Orosházi Református Egyházközségnek a vagyontárgyakat állagukban fenn kell tartani és azokat az oktatási-nevelési tevékenységhez szükséges mértékig pótolni kell.

V. Foglalkoztatási kérdések

- 1.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás végrehajtása érinti – az átadás-átvétel napjával – az Iskolában, mint szervezeti egységben az Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye (székhelye: 5900 Orosháza, Eőd. u. 17.) közoktatási intézmény, mint munkáltató (továbbiakban: „Munkáltató”) által foglalkoztatott közalkalmazott munkavállalók közalkalmazotti jogviszonyát. Az érintett foglalkoztatotti létszámot a jelen megállapodás melléklete (5. sz. melléklet) tartalmazza. 2011. augusztus 31. napján az Iskolában a Munkáltató által foglalkoztatott és

az 5. sz. mellékletben sorolt közalkalmazottak foglalkoztatási jogviszonya Munkáltatóval megszűnik a 1992. évi XXXIII. törvény („Kjt.”) 25/A § (1) bekezdése alapján.

- 2.) Az Orosházi Református Egyházközség vállalja, hogy az intézményben jelenleg foglalkoztatott 40,3 pedagógus/szakalkalmazotti - és 12,75 technikai dolgozói továbbfoglalkoztatását – a munkavállalók egyetértése esetén – a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján legkésőbb 2011. augusztus 31-ig megkötendő határozatlan idejű munkaszerződésekkel. Kötelezettséget vállal arra, hogy az általa foglalkoztatott pedagógusok és más, a nevelő-oktató munkát segítő alkalmazottak részére mindazokat a jogokat és kedvezményeket biztosítja, melyek a hatályos jogszabály alapján a dolgozókat megilletik.

VI. Egyéb kérdések

- 1.) Jelen közoktatási megállapodás annak aláírása napján lép hatályba és a fenntartói jog átadása 10 tanévre szól. Átadás napja: 2011. augusztus 31. A meghosszabbításról a felek a közoktatási megállapodás lejáratá előtt 3 hónappal döntenek.

Felek megállapodnak abban, hogy Orosháza Város Önkormányzata jogosult jelen megállapodástól elállni abban az esetben, ha az Orosházi Református Egyházközség jelen megállapodás III.2. pontjában vállalt kötelezettségét nem teljesítené, vagy ha a támogatást nyújtó szervezet az ingatlan használatba adásához az ingatlan használatára irányuló megállapodás tartalma szerint nem járulna hozzá.

Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő Fél jelen megállapodásban meghatározott adataiban bekövetkezett jogszerű változás.

- 2.) Megállapodás megszűnése, megszüntetése

2.1 A megállapodás megszűnik:

- a.) a VI.1. pont szerinti időtartam elteltével;
- b.) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnése esetén.

2.2 A megállapodás megszüntetése

- a.) A megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- b.) A jelen megállapodást egyoldalúan ún. rendes felmondás útján Felek egyike sem jogosult megszüntetni. Felek megállapodnak abban is, hogy kölcsönösen lemondanak a Kjt. 118. § (9) bekezdésében írt felmondási jogukról, azaz jelen megállapodást nem szüntetik meg felmondással, a jogszabály írta 60 napos határidőn belül.
- c.) Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással a tanév végére írásban felmondani, amennyiben a másik Fél jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül nem tesz eleget. A felmondást április 30. napjáig közölni kell a másik Féllel.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában lényeges kötelezettségzegésnek különösen az átadott vagyon állagmegóvása, ingatlan átalakításának engedély nélküli végzése, az átvett eszközöknek az oktatási-nevelési tevékenység színvonalának megőrzése érdekében vett pótlása elmulasztása, az oktatási-nevelési feladatok színvonalának romlása, a II.2 és a II.3. pontban tett vállalások megszegése, továbbá amennyiben bármely Félnek a jelen megállapodás alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a megállapodás bármely teljesítését veszélyezteteti, korlátozza, vagy akadályozza.

2.3. Felek jelen megállapodás VI.2. pontban vett megállapodása a Ptk. 483. § (4) bekezdésben írtak alapján a felmondási jog korlátozásaként minősül, tekintettel a jogviszony folyamatosságára.

3.) Jogok és kötelezettségek átruházása

Egyik Fél sem jogosult a jelen megállapodásban foglalt jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházására, engedményezésére a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

Bármely szerződő Fél belátása szerint jogosult beszámítani a megállapodás alapján őt terhelő fizetési kötelezettségeibe, a másik féllel szemben fennálló pénzköveteléseit.

4.) Együttműködés

A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el.

A Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően bekövetkező, személyüket, jogállásukat, illetőleg a megállapodás teljesítését érintő minden változásról a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni köteles. E kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a mulasztó Felet terheli.

5.) Érvénytelenség

A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, mely annak céljához a legközelebb áll.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnése időpontjában az Iskola fenntartói joga visszaszáll Orosháza Város Önkormányzatára, mely biztosítására az Orosházi Református Egyházközség köteles minden olyan szükséges nyilatkozatot és intézkedést megtenni, mely a fenntartói jog visszaszállásához szükséges.

Felek kötelesek a jelen megállapodás megszűnése időpontjára egymással elszámolni. Ennek során az Önkormányzat az Iskola elhelyezésére vonatkozó ingatlan használati (működtetési) jogát visszaveszi, továbbá az Önkormányzatot illeti az ingatlan alkotórészeivel együttes minden tulajdonjog, az állagmegóvás során az Orosházi Református Egyházközség által teljesített minden beruházás, vagy önkormányzati engedéllyel végzett átalakítás eredményei, az értéknövekedéssel járó eredményt is beleértve.

Az Orosházi Református Egyházközség köteles az Önkormányzatra ruházni az Iskola oktatási-nevelési tevékenységéhez szükséges minden eszközt, berendezési és felszerelési tárgyat legalább a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében rögzített értéken, az Önkormányzat szempontjából vett negatív értékkülönbötés esetén köteles az egyenértékre kiegészíteni az átruházott vagyon körét, vagy a különbötést készpénzben megtéríteni az Önkormányzatnak. Az Orosházi Református Egyházközség köteles továbbá a 4. sz. mellékletben vett eszközöket, vagy azok helyébe lépő más eszközöket az Önkormányzatnak visszaadni (ill. a helyébe lépő eszközök esetén ingyenesen az Önkormányzatra ruházni ezek tulajdonjogát).

Felek elszámolási kötelezettségének legvégső határideje a jelen megállapodás megszűnését követő 30 nap.

- 7.) Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. – különösen annak megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései azaz a 474. § - 482. §-ait -, valamint a Kt. és a Kjt., továbbá a Magyar Köztársaság Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényi előírások az irányadók. Felek a Ptk. 478., 479. és 480. §-ok alkalmazását jelen megállapodással és abból fakadó jogviszonyukkal kapcsolatosan kizárják, tekintettel jelen megállapodás III. fejezetében írt megállapodásukra. Ha valamely Fél nem gyakorolja, vagy késedelmesen gyakorolja a jelen megállapodás bármely rendelkezése tekintetében meglévő bármely jogosultságát vagy jogorvoslati lehetőségét, ez nem tekinthető az ilyen jogosultságról vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
- 8.) A felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek az Orosházi Városi Bíróság – hatásköri szabályok szerint a Békés Megyei Bíróság - kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2011. (V.20.) Kt. számú és a határozatával jelen közoktatási megállapodás aláírásra felhatalmazta a polgármestert. Felek tudomásul veszik jelen megállapodásuk nyilvánosságát a Kt. 81. § (7) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettség biztosítja.

Ezen tíz (10) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irtak alá.

Mellékletek, amelyek az átadás napjával válnak a szerződés részévé:

1. tanulói létszámok
2. ingatlanra vonatkozó adatok

3. tulajdonba adott ingók
4. használatba adott ingók
5. foglalkoztatotti létszám

Orosháza, 2011.

.....
Orosházi Református Egyházközség
képviselésében
Kovács Árpád
lelkipásztor

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Dancsó József
polgármester

Záradék: Alulírott Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye munkáltató képviselőjeként nyilatkozom, hogy a fenti megállapodásban a Munkáltatót terhelő kötelezettségek teljesítését vállalom és a megállapodás Munkáltatóra vonatkozó részeseit a munkáltatóra nézve kötelezettségként elismerem.

Orosháza, 2011.

(aláírás)

2. számú melléklet:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514) képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester, mint használatba adó - a továbbiakban: Önkormányzat – és

másrészről a **Orosházi Református Egyházközség** (5900 Orosháza, Könd u. 5.) képviselőjében Kovács Árpád lelképásztor, mint használatba vevő - a továbbiakban: Egyházközség -

- a továbbiakban együtt: Szerződő Felek - között az alulírott napon a következő feltételek szerint:

1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye által székhelyintézményként használt Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 6689 m² alapterületű 971 hrsz. alatti kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, a rajta található iskolaépülettel és kiszolgálóhelyiségekkel (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint.

2.) Az Önkormányzat az ingatlant a Békés Megyei Területfejlesztési Tanács támogatásával a 0400055-03K számú támogatási szerződés alapján 2003-2004. évben felújította. Az ingatlan az Egyházközség részére történő használatba adásához a Támogató számú határozatával hozzájárult. A támogatási szerződés 7.) pontja szerint Önkormányzatunk kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatással megvalósított infrastrukturális és egyéb szolgáltatásokról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.

Az Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy kiemelt gondot fordít az önkormányzati pályázati kötelezettségek betartására. A használó a projekt kötelező fenntartási idejére vonatkozó valamennyi kötelezettség megtartását vállalja, hogy ne sérüljön a támogatott cél megvalósulása

3.) Az Egyházközség kijelenti, hogy jelen ingatlant és a projekt dokumentációt a szerződés megkötését megelőzően megismerte, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat és terheket ismeri.

4.) Az Önkormányzat megtekintett állapotban használatba adja, az Egyházközség pedig – az általa a feladat ellátására létesített közoktatási intézménye részére történő biztosítás érdekében - használatba veszi az Ingatlant 2011. szeptember 1. napjától számított 10 tanévre.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adja az Egyházközség használatába az Ingatlant. Felek rögzítik, hogy a használat térítésmentességének indoka, hogy ezzel az Önkormányzat lehetővé tegye az Egyházközség számára a nevelési-oktatási tevékenység ingyenes, tandíj fizetése nélküli biztosítását a gyermekek, tanulók részére.

6.) Az Egyházközség az Ingatlant csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja. Eltérő

tevékenységet az Ingatlanban az Egyházközség csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.

- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles az Egyházközség a nevelést-oktatást ingyenesen biztosítani.
- 8.) Az Egyházközség a szabad kapacitás kihasználása érdekében jogosult az Ingatlan egyes részeit, helyiségeit, valamint az egyéb vagyontárgyakat harmadik személyek részére bérbe adni azzal, hogy az ebből származó bevételt köteles a közoktatási feladatok ellátására fordítani.
- 9.) Az Egyházközség köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és jelen szerződésben meghatározott módon használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 10.) Az Egyházközség köteles haladéktalanul jelezni a használatba adó Önkormányzat felé, ha a használatba kapott ingatlan tekintetében hibát észlel, annak érdekében, hogy az Önkormányzat az őt megillető jótállási, illetve szavatossági igényét érvényesíthesse.
- 11.) Az Egyházközség kötelessége megfizetni az Ingatlan használatával összefüggő valamennyi közüzemi díjat.
Az Egyházközség vállalja, hogy egyes közüzemi szolgáltatások igénybevételére eltérő megállapodás hiányában legkésőbb 2011. augusztus 31-ig szerződést köt.
- 12.) Az Egyházközség köteles az ingatlan átadás-átvételi időpontban fennálló állapotát megőrizni, ennek érdekében köteles gondoskodni az Ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról.
Az Egyházközség köteles az ingatlanra teljes körű vagyonszavatosságot kötni és fenntartani a jelen szerződés hatálya alatt. A biztosítási kötvény másolatát az Egyházközség köteles az Önkormányzat számára megküldeni.
Az esetlegesen bekövetkezett károk esetén gondoskodni a hiba megszüntetéséről, az okozott kár helyreállításáról
- 13.) Az Egyházközség vállalja, hogy az Ingatlan őrzés-védelméről, az Ingatlan előtti és melletti közterület tisztántartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről gondoskodik.
- 14.) Az Egyházközség kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az Ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 15.) Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről is az Egyházközség köteles gondoskodni. E tevékenysége során megvalósult beruházás az ingatlan alkotórésze, így annak tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti.
- 16.) Az Önkormányzat és az Intézmény jogosult jelen szerződésből eredő, az Egyházközség használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

- 17.) Az Önkormányzat tájékoztatja az Egyházmegyét, hogy az Ingatlanban szavazókör működik. Az Egyházközség az Ingatlant térítésmentesen biztosítja kijelölés esetén a választások zavartalan lebonyolítása érdekében szavazóköri helyiség céljára.
- 18.) Az Egyházközség a tanítási időn kívül az Ingatlan egyes részeit, helyiségeit (pl. udvar, sportpálya, tornaterem, egy-egy tanterem) - külön megállapodás alapján – :
- a.) a külön megállapodásban meghatározott számú rendezvény megtartására térítésmentesen,
 - b.) az Önkormányzat által megjelölt célokra (pl. rendezvények megtartása, oktatás lebonyolítása, városi sportegyesületek tevékenységéhez) önköltségi áron biztosítja.
- 19.) Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel biztosított ingyenes használat közvetett támogatásnak minősül. Az Egyházközség:
- c.) vállalja, hogy jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.
 - d.) tudomásul veszi, hogy a támogatásról szóló döntést az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi, az Egyházközség megnevezése, a cél és a támogatási összeg feltüntetésével.
- 20.) Jelen szerződés megszűnik:
- a) közös megegyezéssel;
 - b) a kikötött idő elteltével;
 - c) az Ingatlan visszaadásával;
 - d) rendkívüli felmondással.
- 21.) Az Egyházközség az Ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja; az Önkormányzat annak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Az ingatlan visszaadásakor az Egyházközség a tulajdonba és használatba kapott egyéb vagyontárgyakat is köteles a jelen szerződésben meghatározottak szerint visszaadni.
- 22.) Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyházközség az Ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen - a közoktatási megállapodással és ezzel összefüggésbe létrejött további megállapodásokkal ellentétesen - különösen eltérő célra használja, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az Ingatlant Egyházközség nem fogja épségben visszaadni.
- 23.) A rendkívüli felmondást – indoklással ellátva – írásban kell a másik féllel közölni és amely június 30-ra szólhat, kivéve ha a rendkívüli felmondás oka az eltérő célú használat, mely esetben a felmondás azonnali hatályú.
- 24.) Az Egyházközség az Ingatlant a használatba adó (az Intézmény megszűnése estén az Önkormányzat) részére térítésmentesen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt az iskolaépületen végzett beruházások értékét a használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti. A használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott iskolaépület helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

- 25.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyházközség részére jelen szerződés aláírásától a használatba adás időpontja előtt is, előzetesen egyeztetett időpontban biztosítja az Ingatlanba történő bejutást a működési engedély megszerzése érdekében az Iskola működését nem zavaró módon.
- 26.) Az Önkormányzat az ingatlant 2011. augusztus 31.-én adja birtokba, amelyről a felek közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását is.
- 27.) Jelen szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2011. (...). Kt. számú határozatával hagyta jóvá.
- 28.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 583-585. §-ai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 29.) Jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány Orosházi Református Egyházközséget illet.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2011.

.....
Orosházi Református Egyházközség
képviselésében
Kovács Árpád
lelképásztor

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Dancsó József
polgármester

