

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok kijelölése értékesítésre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elkészítése során felvetődött, hogy néhány lakást célszerű lenne értékesíteni, egyrésztől érdemes lenne megválni a vegyes tulajdonú társasházakban még meglévő 1-2 lakástól, másrésztől vannak olyan lakások amelyek gazdaságosan nem újíthatók fel, illetve a felújításuk nem javasolt.

I.) Ilyen közülük az Orosháza **Monori tanyák 48-49. számú társasházban nyilvántartott 0711/A/3 hrsz-ú albetét** is, mely lakás nagyon rossz állapotban van.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés a természetben 43,5 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szoba konyhás ingatlant 225.000,-Ft árra értékelte.

II.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, **Hegedűs I. u. 6. szám alatti 5594/A/11 és 5594/A/24 hrsz-ú lakások** olyan társasházban helyezkednek el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak. A 5594/A/11 hrsz-ú lakás félkomfortos 46m<sup>2</sup> alapterületű (1 szoba, konyha és fürdőszoba), a 5594/A/24 hrsz-ú lakás félkomfortos 46m<sup>2</sup> alapterületű ( 1 szoba, konyha és fürdőszoba). Tekintettel a lakások komfortfokozatára, használhatóságára, valamint arra, hogy felújításra szorulnak, a lakásgazdálkodási koncepció alapján ezekre a lakásokra hosszabb távon nem számítottunk. Mindkét lakás 1 éve megüresedett. Az ingatlanok nem tartoznak a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel jelenleg nincs bérlőjük, ezért elővásárlási jog sem terheli őket.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecsléseket, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított következő forgalmi értékeken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítésüket:

- 5594/A/11 hrsz-ú lakás esetében 2.800.000,-Ft
- 5594/A/24 hrsz-ú lakás esetében 2.800.000,-Ft.

III.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, **Vörösmarty u. 1. szám alatti 19/A/5 és 19/A/6 hrsz-ú lakások** olyan társasházban helyezkednek el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak. A 19/A/5 hrsz-ú lakás komfort nélküli 47m<sup>2</sup> alapterületű (1 szoba, konyha és szélfogó), a 19/A/6 hrsz-ú lakás komfort nélküli 41m<sup>2</sup> alapterületű ( 1 szoba, konyha és szélfogó). Tekintettel az ingatlanok igen rossz állapotára, komfortfokozatára és használhatóságára, a lakásgazdálkodási koncepció alapján ezekre a lakásokra hosszabb távon nem számítottunk. Mindkét lakás 3 éve megüresedett. Az ingatlanok nem tartoznak a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel nincs bérlőjük elővásárlási jog sem terheli őket.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított következő forgalmi értékeken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítésüket:

19/A/5 hrsz-ú lakás esetében 2.300.000,-Ft  
19/A/6 hrsz-ú lakás esetében 1.600.000,Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatokat!

### **Határozati javaslat I.**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) Kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó, természetben Orosháza Monori tanyák 48. szám alatti társasházban lévő 0711/A/3 hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 2229/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal.
- 2) Az ingatlanok kikiáltási árát 225.000,- Ft határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért  
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. november 30.

#### Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető  
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

### **Határozati javaslat II.**

- 1) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Hegedűs u. 6. szám alatti társasházban nyilvántartott alábbi ingatlanjait:
  - Orosháza belterület 5594/A/11 hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 417/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal.
  - Orosháza belterület 5594/A/24 hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 416/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal.
- 2) Az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 5594/A/11 hrsz esetén 2.800.000,-Ft, 5594/A/24 hrsz esetén 2.800.000,-Ft összegben határozza meg
- 3) Elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 60§-a szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. november 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető  
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

### **Határozati javaslat III.**

- 1) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Vörösmarty u. 1. szám alatti társasházban nyilvántartott alábbi ingatlanjait:
  - Orosháza belterület 19/A/5 hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 12/100-ad eszmei tulajdoni hányaddal.
  - Orosháza belterület 19/A/6 hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 10/100-ad eszmei tulajdoni hányaddal.
- 2) Az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított alábbi összegekben határozza meg:
  - 19/A/5 hrsz esetén 2.300.000,-Ft
  - 19/A/6 hrsz esetén 1.600.000,-Ft.
- 3) Elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 60.§ -a szerinti eljárást lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért  
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. november 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető  
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

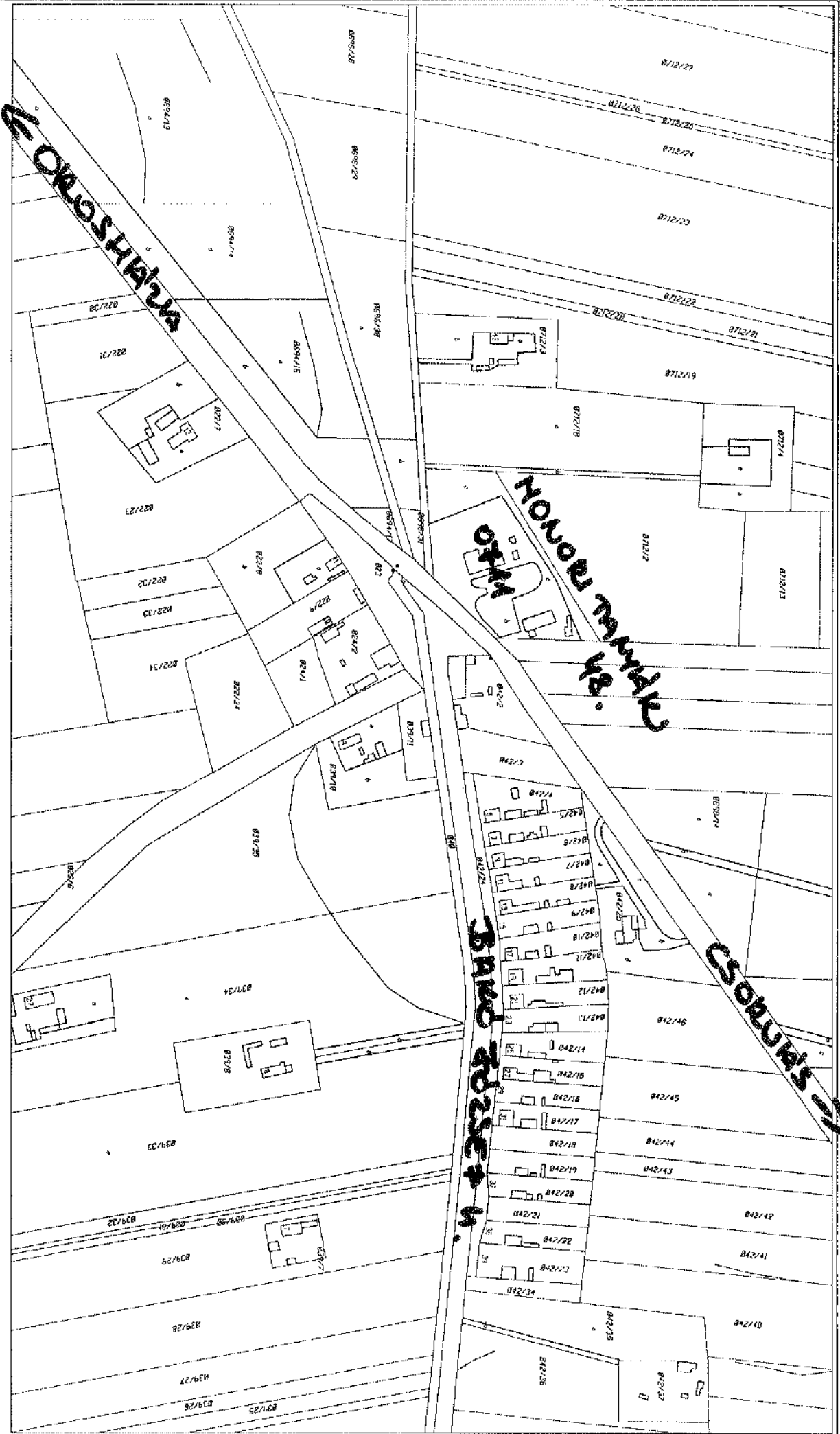
Orosháza, 2011. június 10.

Tisztelettel:

  
**Hagymási László**  
irodavezető

Készítette: Jankóné Toth Olga  
Dátum: 2011. június 14.  
Lapméret: A4 x 1 fekvő  
Megjegyzés:

Csepelker Földmérési Hivatal

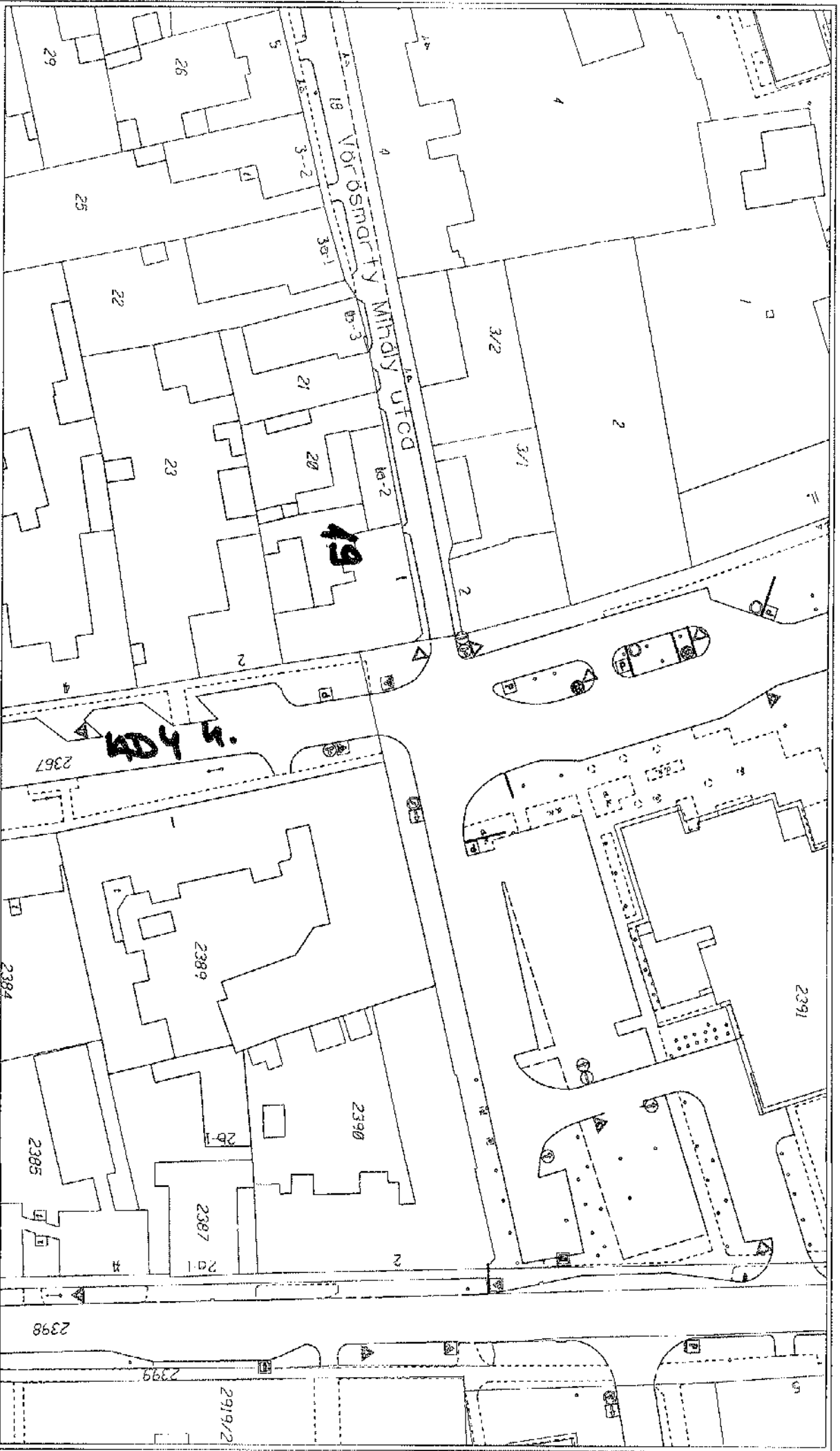


Alap

1 : 4000

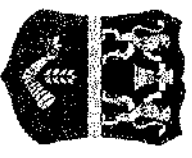


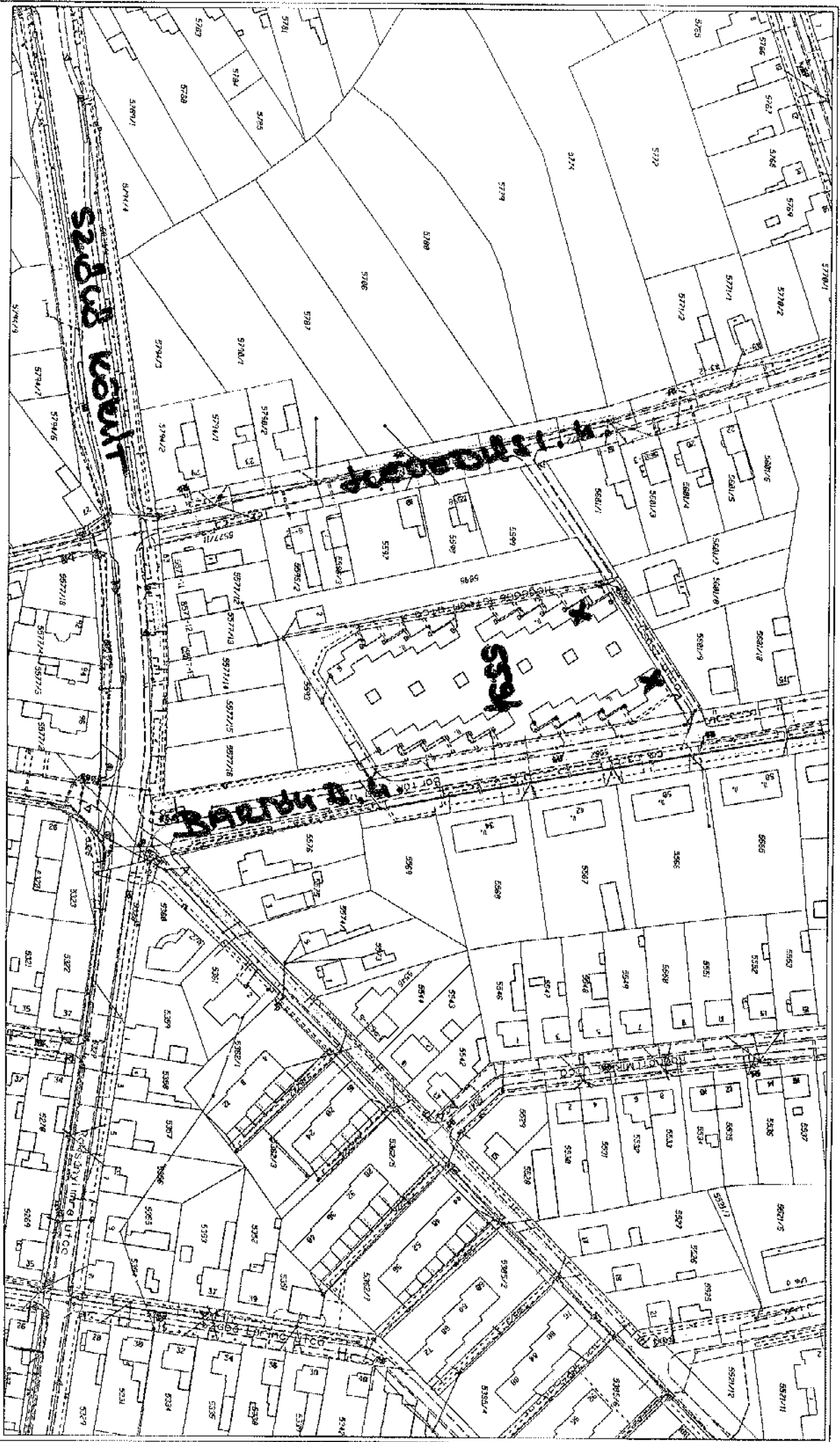
Készítette: Jenkóné Tóth Olga  
Dátum: 2011. június 14.  
Lapméret: A4 x 1 fekvő  
Megjegyzés:



Alap

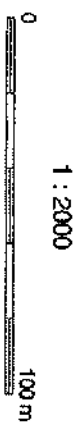
1 : 1000





Készítette: Jankóné Tóth Olga  
 Dátum: 2011. június 14.  
 Lapméret: A4 x 1 félm6  
 Megjegyzés:

Országos Földmérési Szolgálat



Alap

