

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Bercsényi utcai 211/63 hrsz-ú ingatlanból kialakított, garázs építésére kijelölt terület értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Helyi Építési Szabályzata a Bercsényi utcában lévő 211/63 hrsz-ú 3907m² nagyságú közterület művelési ágú ingatlanból 507m² nagyságú ingatlan részt L_{N-G} övezet besorolású garázs építésre kijelölt területnek jelölt ki.

Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel az ingatlan hasznosítása.

Az utóbbi időben többen is érdeklődtek a terület után.

A telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot megrendeltük, az engedélyezési eljárás folyamatban van. A kialakított telek 211/69 hrsz-on nyilvántartott.

Javasoljuk az ingatlan hirdetés követő árverésen történő értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított

3.800.000,-Ft+ÁFA forgalmi értéken.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) az önkormányzati törzsvagyon részét képező forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, 211/63 hrsz-ú, közterület művelés ágú ingatlanából kialakított 211/69 hrsz-ú 507m² területnagyságú ingatlan közterület funkcióját megszünteti, forgalomképtelen törzsvagyon köréből kiveszi és átminősíti forgalomképes vagyontárggyá.
- 2) Kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, 211/69 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 507 m² területű ingatlanát.
- 3) Az ingatlan kikiáltási árát 3.800.000,-Ft.+ÁFA határozza meg.
- 4) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.


Felelős: - Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

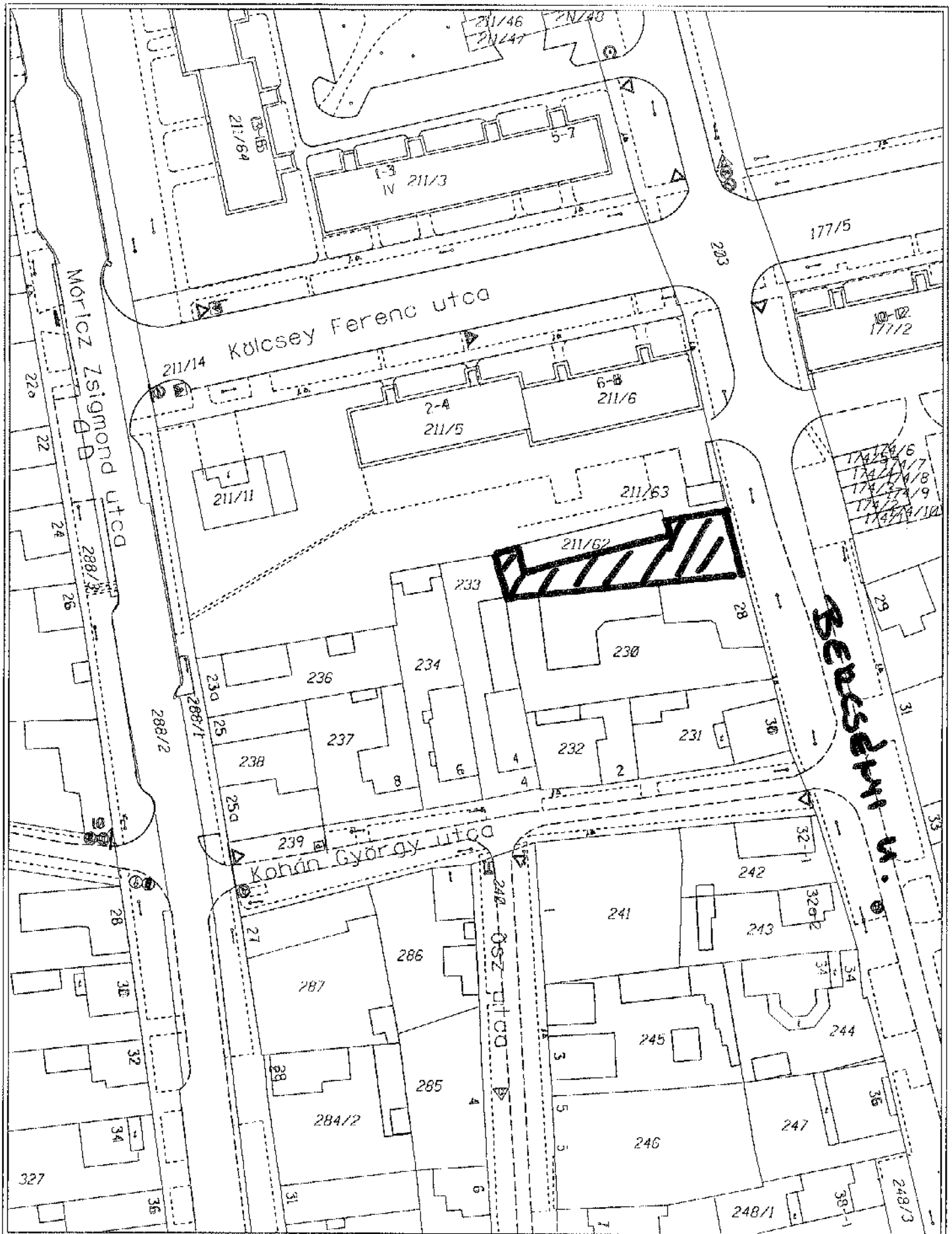
Határidő: 2011. november 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. június 10.


Hagymási László
irodavezető



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2011. június 15.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

