

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Az 0566/6 hrsz-ú ingatlan 4009 m<sup>2</sup> nagyságú területének valamint az Ipari parkban lévő 2436/21 és 2436/25 hrsz-ú ingatlanoknak értékesítésre történő kijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.) Az Orosháza, külterület 0566/2 és 0566/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa azzal a kéréssel kereste meg a hivatalt, hogy az Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, **Springer dűlő mellett lévő 0566/6 hrsz-ú, 13ha 4015 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelés ágú ingatlanból 4009 m<sup>2</sup> nagyságú** területet határrendezés céljából megvásárolna. A 0566/2 és 0566/3 hrsz-ú ingatlanokat a közelmúltban vásárolta meg. A földmérővel történő kiméretés után derült ki, hogy az elmúlt 40 év alatti használat során az önkormányzati ingatlanból 4009m<sup>2</sup> nagyságú területet használnak.

A fentiek okán vételi ajánlatot tett az Orosháza külterület 0566/6 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan 4009m<sup>2</sup> nagyságú területére, vállalva a telek megosztási költségeit is.

A 0566/6 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adással hasznosított. A jelenlegi bérlő a területre történelmi bázis joggal nem rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. A fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlan értékesítését, az ingatlanforgalmi értékbecslő által az egész ingatlanra egységesen megállapított 14.540.750,-Ft forgalmi értéknek megfelelően a 4009m<sup>2</sup> nagyságú 17,40 AK értékű területrészesetében 435.000,-Ft forgalmi értéken.

II.) Fehér & Fehér Útépítő Kft ügyvezetője az Orosházi Ipari Park területén telephely létesítési elképzelésével kapcsolatban kereste meg a Hivatalunkat. A **2436/21 hrsz-ú 3718m<sup>2</sup> nagyságú és a 2436/25 hrsz-ú 1.3366m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokon** építőanyagok ( beton, vasbeton, aszfalt, vegyes építési törmelék) feldolgozásával kíván foglalkozni. A két egymás mellett fekvő ingatlan alkalmas a feldolgozó telephely létesítésére, amellyel cégük stabil munkahelyet tud biztosítani 2-4 fő részére.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanok értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét

2436/21 hrsz-ú ingatlan esetében 1.800.000,-Ft + ÁFA

2436/25 hrsz-ú ingatlan esetében 6.100.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékben határozta meg.

A módosított 13/2006 (IX.15) Ör. 15.§ (2) b. pontja alapján ipari parkban 50.000.000,-Ft. forgalmi értékig versenyeztetési eljárás nélkül történhet a rendelkezési jog gyakorlása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatokat!

## I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, külterület 0566/6 hrsz-ú, szántó megjelölésű 581,63AK értékű ingatlanjából 4009m<sup>2</sup> nagyságú területet a 0566/3 és a 0566/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak. Tekintettel az ingatlan korlátozott hasznosíthatóságra az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 15§ (2) bb. pontja alapján a szerződés versenyeztetési eljárás nélkül megköthető.
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 435.000,- Ft összegben határozza meg, melyen túlmenően a vevőt terheli a telekalakítás költsége is.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős:

- Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
- Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. szeptember 30.

Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető  
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

## II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Orosháza, Gyártelep utcában lévő Ipari parkban kialakítandó 2436/21 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 3718m<sup>2</sup> területű és a 2436/25 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű 1.3366m<sup>2</sup> területű ingatlanjait a Fehér & Fehér Útépitő Kft-nek.
2. Az ingatlanok vételárát az ingatlan forgalmi értékbecslés által megállapított  
2436/21 hrsz-ú ingatlan esetében 1.800.000,-Ft + ÁFA  
2436/25 hrsz-ú ingatlan esetében 6.100.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.
3. Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárást lefolytatását.

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért  
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2011. szeptember 30.

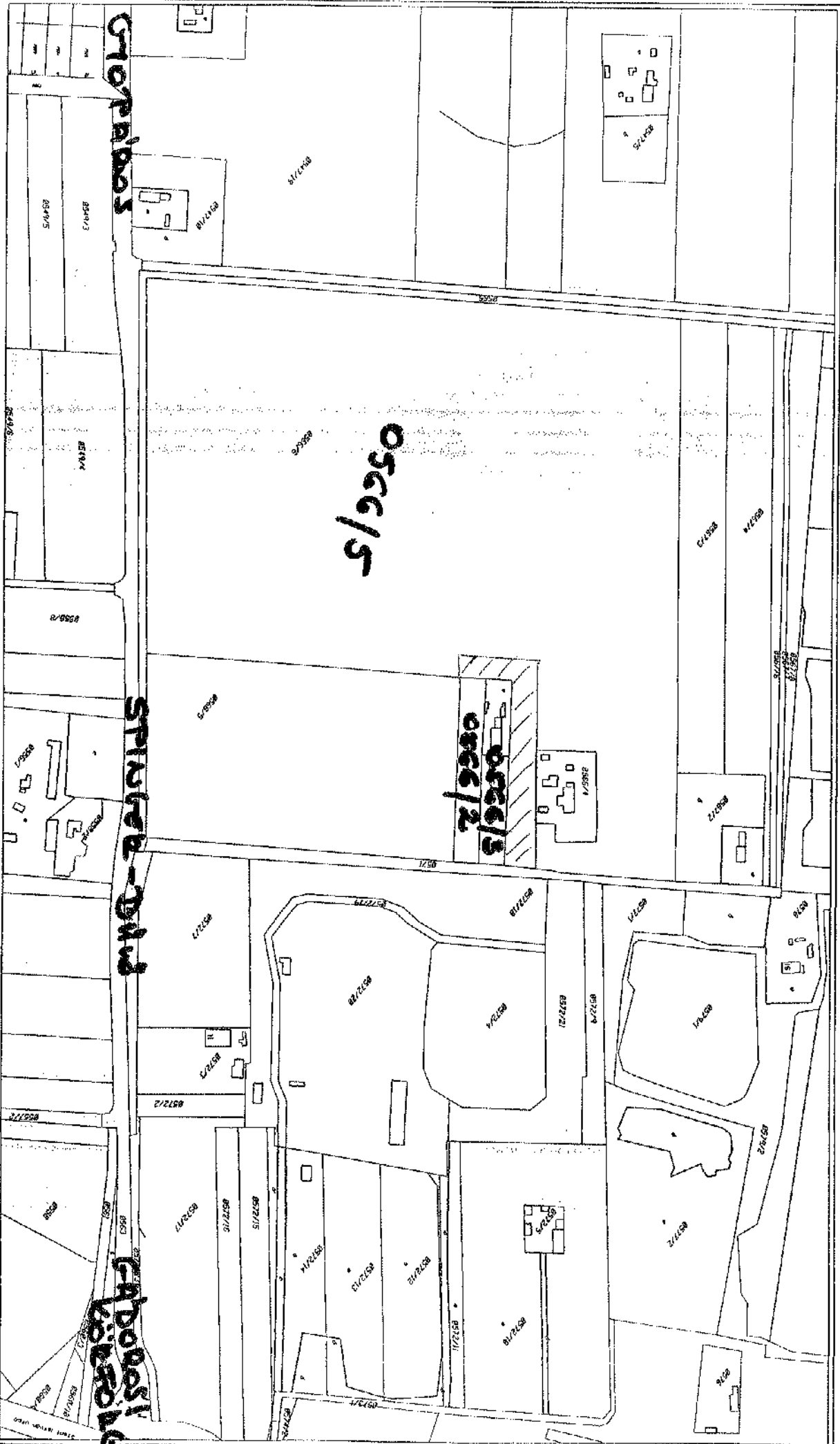
Határozatot kapja:

Városfejlesztési, Beruházási Iroda – Hagymási László irodavezető  
Jogi Iroda – Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető

Orosháza, 2011. június 10.

**Tisztelettel:**

  
**Hagymási László**  
irodavezető



**0566/5**

**0566/2**

**0566/1**

**0566/5**

**0566/2**

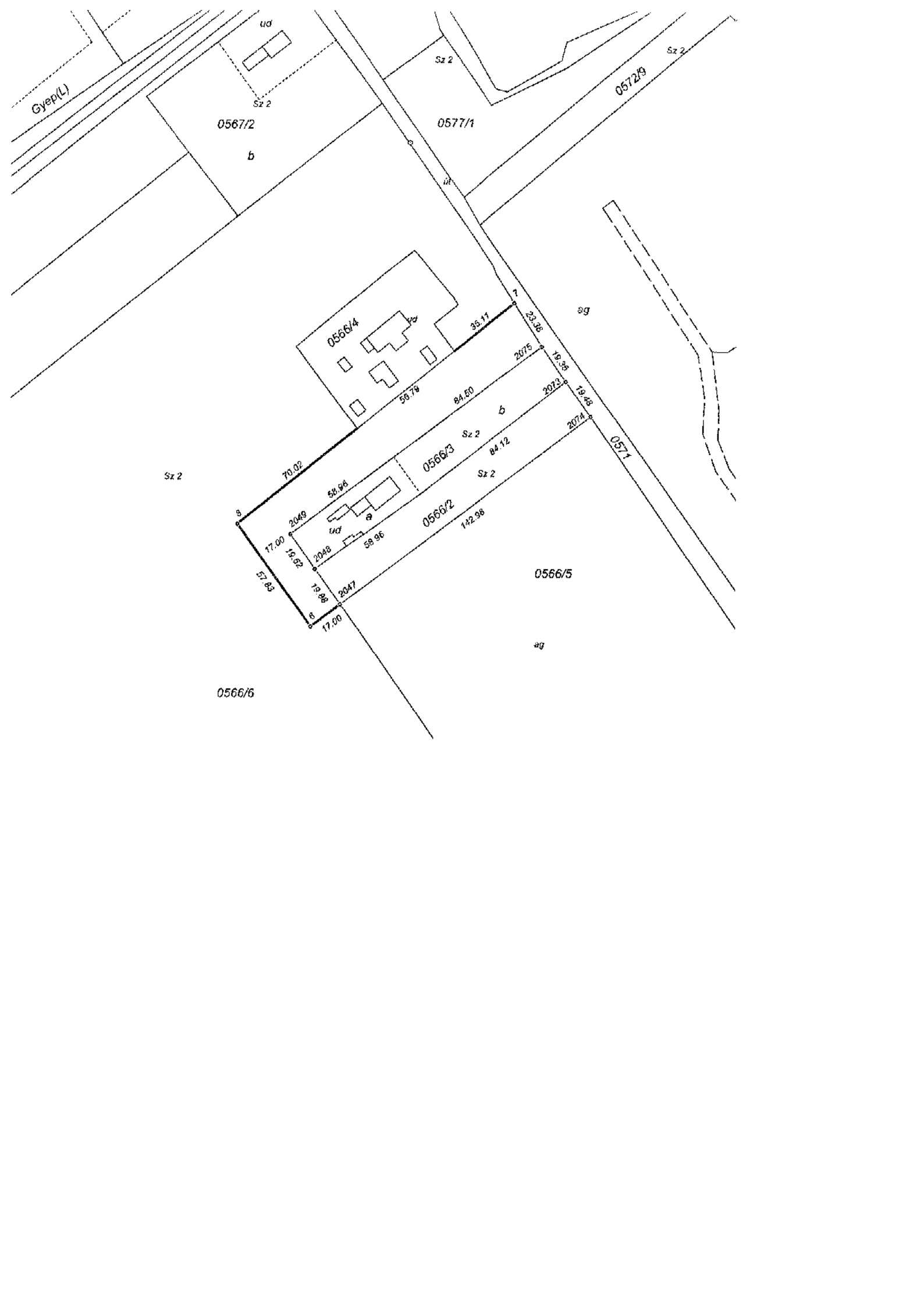
Készítette: Jenkőné Tóth Olga  
 Dátum: 2011. június 10.  
 Lapméret: A4 x 1 felvétel  
 Megjegyzés:

Alap

1 : 4000



Országos Földmérési Hivatal



Gyep(L)

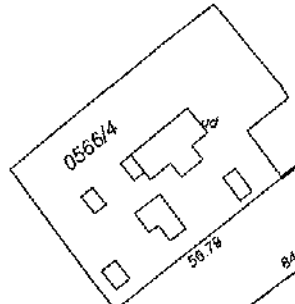
0567/2

0577/1

0572/9



b



0566/4

0566/3

0566/2

0566/5

0566/6

Sz 2

ag

ag

8

6

7

70.02

17.00

18.82

13.88

17.00

58.96

58.96

58.96

142.98

84.50

84.12

35.11

23.38

19.38

13.48

2074

2015

2013

2074

# TERÜLETKIMUTATÁS

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS UTÁN											
	Földrészlet			Alrészlet					Minőségi osztály			
	Terület		Ak.	jel	Művelési ág	Terület		Ak.	Min. ó	Terület		Ak.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
0566/6 I.	13	0006	564.23		szántó	13	0006	564.23	2	13	0006	564.23
0566/6 II.		4009	17.40		szántó		4009	17.40	2		4009	17.40
Összesen:	13	4015	581.63			13	4015	581.63		13	4015	581.63



Készítette: Jankóné Tóth Olga  
Dátum: 2011. június 14.  
Lapméret: A4 x 1 fekvő  
Megjegyzés:

Alap

1 : 4000



Országos Földmérési Hivatal

