

Előterjesztés

Tárgy: az 54/2011. (III.18.) K.t. számú határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. március 18-i ülésén döntött a 250/2009. (V.21.) K.t. számú határozata módosításáról, mely a Város két helyszínén műfüves borítású futsal pálya és rekortán borítású atlétikai futópálya építéséről és finanszírozásáról szólt. A módosított határozat értelmében a fejlesztésekhez külső forrásként a Magyar Fejlesztési Bank Zrt-től (MFB Zrt.) kedvezményes kamatozású hitelfelvétel szolgál.

A hitel biztosítékaul a Képviselő-testület az Orosháza, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt szereplő, önállóan forgalomképes ingatlanát ajánlotta fel. Az MFB Zrt. elfogadott értékbecslője által elkészített szakértői vélemény alapján az ingatlan jelenlegi, terhekkel nem csökkentett piaci értékét 80 millió Ft-ban határozta meg. Az MFB Zrt. ezen szakértői vélemény alapján megállapította, hogy az ingatlan az elvárt fedezettségi szintet nem éri el, így további fedezet(ek) bevonását kezdeményezte. A Városfejlesztési, Beruházási Iroda javasolta az Önkormányzat forgalomképes, terheletlen ingatlanai közül az Orosháza, Könd u. 47. szám alatt szereplő Vásárcsarnok épületében, a 958/27/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott 810 m² nagyságú, kivett egyéb helyiség megjelölésű ingatlant.

A fentiek alapján kérem az új fedezet bevonásának támogatását, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) az 54/2011. (III.18.) K.t. számú határozatának II/3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„II. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...

3.) dönt, hogy a hitel biztosítékaul felajánlja az önállóan forgalomképes, nem önkormányzati törzsvagyont képező, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő orosházi társasházi ingatlanokat:

- Dózsa Gy. u. 2. szám alatti 2941/4/A/1 helyrajzi számú iroda,
- Könd u. 47. szám (Vásárcsarnok épülete) alatti 958/27/A/33 helyrajzi számú kivett egyéb helyiség.”

2.) felhatalmazza a Polgármestert a pótlólagos fedezet felajánlásával kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Dr. Dancsó József polgármester

Határidő: azonnal

Orosháza, 2011. május 12.


 Dr. Dancsó József
 polgármester