

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú telek ingatlanok kijelölése értékesítésre az Orosháza, Hernád utcában lévő 6002/7, 6002/8 és 6002/9 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, Hernád utcában lévő építési telkeket már több alkalommal hirdettük meg eladásra, de az árverések sikertelenek voltak érdeklődő hiányában. Az utóbbi időben viszont többen is érdeklődtek az ingatlanok után. Az Orosháza, Hernád utcában lévő 6002/7 hrsz-ú, 641m² nagyságú beépítetlen terület művelés ágú, a 6002/8 hrsz-ú 641m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú és a 6002/9 hrsz-ú 641m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok a hatályos helyi Építési Szabályzat értelmében kertvárosias lakóterület előírásai szerint beépíthető.

Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseibe nem szerepel az ingatlan hasznosítása.

Javasoljuk az ingatlan hirdetését követő árverésen történő értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított

6002/7 hrsz-ú ingatlan esetében 510.000,-Ft + ÁFA
 6002/8 hrsz-ú ingatlan esetében 510.000,-Ft + ÁFA
 6002/9 hrsz-ú ingatlan esetében 560.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékeken:

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

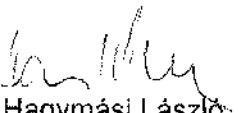
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

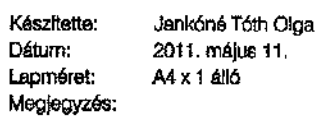
- 1) Kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes:
 - Orosháza, Hernád utca 6002/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű 641 m² területű
 - Orosháza, Hernád utca 6002/8 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 641 m² területű,
 - Orosháza, Hernád utca 6002/9 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű, 641 m² területű ingatlanjait.
- 2) Az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított :
 - Orosháza, Hernád utca 6002/7 hrsz-ú ingatlan esetében 510.000,-Ft +ÁFA
 - Orosháza, Hernád utca 6002/8 hrsz-ú ingatlan esetében 510.000,-Ft +ÁFA
 - Orosháza Hernád utca 6002/9 hrsz-ú ingatlan esetében 560.000,-Ft +ÁFA
 összegben határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX. 15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
 Dr. Durayné dr. Nikolics Nikolettia irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2011. május 2.


 Hagymási László
 irodavezető



1 : 2000



Országos Polgármesterek Követei