

INDOKLÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2011 (.....) önkormányzati rendelethez a helyi építészeti és természeti értékek védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építészeti és helyi természeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelésről szóló 18/2001. (IX.15.) Ör. számú rendelet 2001. október 01. napján lépett hatályba.

Orosháza város 2011. márciusi felülvizsgálati dokumentummal kiegészített településfejlesztési koncepciója szerint:

„Orosháza – a kialakuló térszerkezeti keretei között – legyen korszerű és fejleszthető szerkezetű, területfelhasználási egységekkel tagolt, hosszú távon is élhető város, ahol az egyes építmények és létesítmények azon túl, hogy alkalmazkodnak az épített és táji környezethez, a használati értékük mellett építészeti értéket is képviselnek, járuljanak hozzá a települési környezet pozitív irányú formálásához. (...) A rendezési terv módosításához kidolgozott kulturális örökségvédelmi hatástanulmány alapján átdolgozandó a helyi értékvédelmi rendelet, hogy hatékonyan szolgáljon az épített és természeti környezet védelmének a jövőben.”

Az átdolgozás, kiegészítés megtörtént, az elkészült rendelet-tervezet mellékelten csatolásra került.

A rendelet átdolgozásának indoklása:

A hatályos rendelet a védett helyi építészeti értékek tekintetében elavult, a mellékletben rögzített listát aktualizálni szükséges. A természeti értékek tekintetében megfelel a szakmai elvárásoknak, a védett természeti értékek aktualizálása, kiegészítése ez év elején – bizottsági döntéssel - megtörtént.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 5. § (2) bekezdése szerint: „A helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására a szabályozási terv (rendezési terv) értékvizsgálati munkarésze szolgál alapul. Az értékvizsgálatot - rendezési terv hiányában vagy amennyiben a korábbi rendezési tervhez nem készült - a helyi védelem céljából el kell készíteni.” Az értékvizsgálat a rendezési tervi eszközök felülvizsgálata és módosítása kapcsán, a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány részeként elkészült, hasznosítható a rendeletalkotáshoz.

A Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján megállapítható, hogy nem elégséges a védett építmények listáját aktualizálni, kiegészíteni. Olyan helyi rendeletre van szükség, amely a jövőben a helyi örökség védelmét hatékonyabban szolgálja.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint a védett helyi művi és természeti értékek rögzítendők a szabályozási tervben.

A megújult helyi építési szabályzat (HÉSZ) 79. §-a a helyi védettségű építményekre vonatkozóan olyan építési előírásokat tartalmaz, amelyek a történeti városrészek jellegzetes építészeti karakterének átörökítését, az értéket képviselő épületek, építmények megőrzését célozzák. A joganyagokat tartalmilag is összhangba kell hozni, hogy érvényesüljenek a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok.

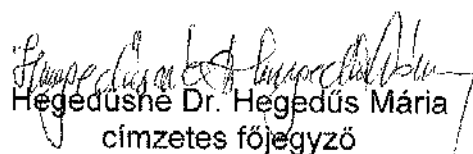
A jelenlegi érvényes rendeletben az Értékvédelmi Támogatás című fejezet részletesen szabályozza a védett építmények és azok szűkebb környezete karbantartásának, felújításának önkormányzati támogatása szabályait, a pályázat útján elnyerhető támogatás feltételeit.

A jelenleg hatályos „városképi megfelelésről” szóló szabályhelyek nem ide illőek, jó részük a HÉSZ-ben érvényesül. Ezért ezek a rendelkezések a rendelet-tervezetben már nem szerepelnek.

Mindezek együttesen azt igazolják, hogy nem elegendő a védettségi lista aktualizálása, kiegészítése; egy megújult tartalmú rendeletre van szükség. Ennek egyik legfontosabb eleme, hogy a jövőben csak a Képviselő-testület dönthet a védelembe helyezésről, vagy a védettség megszüntetéséről (a tervezet szerint csak igazolt életveszély esete lehet kivétel). Ez a rendelkezés a város építészeti, természeti értékei közmegebecsülésének magasabb szintjét jelenti; ezt a célt szolgálja a védett értékek körének bővítése, nyilvánosságra hozása is, amely feladat a rendelet-tervezetben szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2011. május 06.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti és természeti értékek védelméről**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya Orosháza város közigazgatási területén az építészeti és a természeti környezet mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) védetté nyilvánít.

2. § (1) Orosháza város épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül – közös nemzeti kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(2) Orosháza város helyi természeti értékei közé tartoznak a város zöldfelületeinek olyan elemei, növénygyűjtései, melyek településképi szempontból kiemelt jelentőséggel bírnak. Az ezzel kapcsolatos értékvédelmi feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat helyi védettség alá helyezésről dönthet.

(3) Minden természetes és jogi személy kötelessége Orosháza város épített részeinek, valamint a helyi természeti értékeknek védelme, az egységes városképi megfeleléség kialakításában való közreműködés. Ennek érdekében kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, azok következményeinek megszüntetésében és a károsodás előtti állapot helyreállításában.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületgyűjtések, épített környezetek, helyi természeti értékek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, illetve fasorok esetén a hiányzó egyedek pótlása, megőrzése, tervszerű fenntartása.

3. § Az építészeti értékek helyi védelme (továbbiakban: helyi védelem) egyedi lehet. Az egyedi védelem kiterjed minden esetben az épület, építmény egészére.

- 4. §** (1) A helyi természeti értékek egyéni és területi védettségűek lehetnek.
(2) Az egyedi védelem kiterjedhet a településképi, dendrológiai jelentőségű fasorokra, facsoportokra és faegyedekre.
(3) A területi védelem kiterjedhet:
a) a város zöldfelületeinek (közpark, temető, kert) olyan elemeire, melyek növényegyüttesei településképi, dendrológiai, kerttörténeti szempontból a városban kiemelt jelentőséggel bírnak,
b) a védett művi értékek környezetének zöldfelületeire.

5. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak (pl. köztéri szobrok), berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a városképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket az Önkormányzat döntésével védetté nyilvánított.
b) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.
c) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.

II. fejezet

Az építészeti értékek védelem alá helyezési eljárása

- 6. §** (1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat dönt.
(2) A helyi védettségű építészeti értékek, valamint a törölt helyi védettségű építészeti értékek listáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- 7. §** (1) Orosháza város egészére, illetve egyes területeire készülő településrendezési tervek készítése, aktuális felülvizsgálata során építészeti értékvizsgálati munkarészben értékelni kell a helyi egyedi védelemre javasolt építményeket. A terv vagy tervmódosítás jóváhagyásra történő előkészítése során, azzal egy időben, a helyi védelem alá helyezés és a helyi védettség megszüntetése is lefolytatható.
(2) A jóváhagyásra kerülő szabályozási tervnek tartalmaznia kell a helyi védelem alatt álló objektumokat.
(3) A helyi védelemre vonatkozó előterjesztésről a tulajdonosokat tájékoztatni kell, a helyben szokásos módon, a helyi írott és elektronikus sajtó útján.
(4) A döntésről - e rendelet kivonatával együtt - írásban értesíteni kell:
a) a tulajdonost,
b) az illetékes Földhivatalt,
c) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.
(5) A döntést követően a védetté nyilvánított helyi építészeti értékeket - a tulajdonosok személyes adatainak ismertetése nélkül - a helyi lakosság tájékoztatása céljából a helyi sajtóban, az önkormányzat weboldalán be kell mutatni.

8. § A helyi védelem alá vont építészeti értéket – a tulajdonos hozzájárulása esetén - a védelettségre utaló feliratú táblával lehet ellátni.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kérelmezheti a városi főépítésznél.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kezdeményezés indoklását, az építmény megnevezését, a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám), továbbá fényképfelvételt.

10. § (1) A főépítész a helyi védelem alatt álló építészeti értékekről – értékvizsgálati dokumentáció naprakész kiegészítésével, aktualizálásával - nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védelettség szakszerű, rövid indoklását,
- b) fotókat a közterületi homlokzatról, jellemző épületrészekről,
- c) a védelettségi kategóriát,
- e) a pontos helyszínt (utca, házszám, helyrajzi szám),
- f) helyszínrajzot,
- g) a rendeltetést, jellemző használatot.

11. § A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

III. fejezet

A védelem alá helyezett építészeti értékekre vonatkozó szakmai követelmények

12. § (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védelettség nem akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) Helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését értékvizsgálattól függően:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,
- d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit

az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

(4) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét e rendelet hatálybalépését megelőzően az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (5) Helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet a víz- elvezető rendszert is beleértve legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni, illetve fenntartani.

13. § A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmus hibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, illetőleg egyéb művészi hatás jön létre.

14. § (1) Helyi védelem alatt álló épület

- a) tetőfelületén reklámberendezés, antenna felépítmény nem helyezhető el,
 - b) egyéb közterületről látható homlokzatán reklámtábla, óriásplakát nem helyezhető el,
 - c) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető berendezés nem helyezhető el,
 - d) épülethomlokzatán 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.
- (2) Helyi védelem alatt álló épületen felirati tábla csak hagyományosan a bejárat mellett általában intézmény megnevezés feltüntetésére szerelhető fel.
- (3) Helyi védelem alatt álló épületre konzolos cégérként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel "típus" jelleggel forgalmazott, vagy a homlokzathoz adaptálás nélkül rögzített valamely cég, üzletlánc "tipizált" reklámhordozója.
- (4) Helyi védelem alatt álló épületre közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, stb.) nem szerelhető fel.

15. § (1) Helyi védelem alatt álló épületekre és azok közvetlen környezetére vonatkozóan az illetékes építésügyi hatóság az önkormányzati tervtanács - ennek hiányában főépítész állásfoglalása alapján

- a) megtagadhatja bontási engedély kiadását,
 - b) előírásokat, kikötéseket tehet.
- (2) Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- (3) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki, kivéve az igazolt életveszély esetét. A védelem feloldásának, a bontás engedélyének feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.
- (4) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

IV. fejezet Értékvédelmi Támogatás

16. § (1) Az Önkormányzat ez e rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit az értékvédelmi támogatásból (továbbiakban: támogatás) támogatja.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos kötelessége. A tulajdonos pályázat útján az önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhet a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek értékőrző felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére. A támogatás mértékét és forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza.

(3) Támogatásban csak az annak a helyi védettség alatt álló épület tulajdonosa részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz megfelelő önrésszel rendelkezik és a felújítás, rekonstrukció a III. fejezetben leírt szakmai szempontoknak megfelel. Önrészként készpénz, hitel, illetve a már elvégzett munkákat számlával igazolt összege vehető figyelembe.

(4) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50%-a, de maximum bruttó 1 000.000 Ft.

(5) Az országos védettségű (műemlék) épületek támogatására nincs lehetőség. Támogatást nem lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

(6) Minden pályázathoz be kell nyújtani:

- a) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt,
- b) kivitelező által készített költségvetést;
- c) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét,
- d) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.

17. § (1) A pályázatokat évente május 31-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Képviselő-testület bírálja el szakmai szempontok figyelembevételével. Az elbírálásra a főépítész tesz előterjesztést.

(3) A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.

18. § A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(2) A nyertes pályázó a pályázat elbírálásától számított 1 éven belül köteles elvégezni a helyreállítási, felújítási munkálatokat elszámolni a költségekkel. A munkálatok elvégzését a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi a pályázathoz beadott dokumentáció és költségvetés alapján, a kiállított eredeti számlák egyidejű bemutatása mellett, melyről jegyzőkönyv készül.

(3) A támogatási szerződésben ki kell kötni, hogy a támogatási összeg átutalására csak a felújítás megtörténtét követően a Polgármesteri Hivatal által leigazolt számlák birtokában kerülhet sor a megítélt támogatási összeg erejéig.

V. fejezet Helyi természeti értékek védelme

19. § (1) A helyi természeti értékek helyi védettség (továbbiakban: helyi védettség) alá helyezéséről, illetve annak megszüntetéséről szóló döntést megelőzően tájékoztató jelleggel ki kell kérni a természetvédelmi tevékenységet kifejtő helyi civil szervezetek véleményét.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet 2. számú mellékletét képezi.

20. § (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kérelmezheti. Az erre irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi természeti érték leírását, megnevezését,
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- c) a helyszínrajzot vagy fényképfelvételt,
- d) a kezdeményezés indokolását.

21. § (1) A kérelmeket az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményezi.

(2) A helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséről és annak megszüntetéséről az ismert érdekeltet értesíteni kell. Az értesítés névre szólóan és a helyben szokásos módon a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és helyi sajtó útján történik.

(3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szervezeteket, illetve személyeket:

- a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve annak képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
- b) a kezdeményező.

(4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(5) A helyi védettség kimondását, valamint megszüntetését kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról évente döntení lehessen.

22. § A védelem alá vont természeti értékeket – a tulajdonos hozzájárulása esetén - a védettségre utaló feliratú táblával lehet ellátni.

23. § (1) A helyi védettség kimondásáról és megszüntetéséről szóló ülések időpontjáról, valamint a meghozott döntésekről az érdekeltet értesíteni kell a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

(2) A helyi védettség kimondásáról és megszüntetéséről hozott döntést az ingatlanok tulajdonosaival írásban közölni kell.

(3) A Polgármesteri Hivatal a helyi védelem alatt álló természeti értékekről nyilvántartást vezet.

(3) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték megnevezését és pontos helyét valamint tulajdonosát.

(4) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

24. § A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

25. § A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a védett fasorban lévő valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához. Az erre vonatkozó döntést megelőzően az önkormányzati tervtanács véleményt nyilvánít, kivéve azt az esetet, amikor a fakivágás azonnali balesetveszély elhárítás érdekében történik.

26. § Tilos minden olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti érték állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja vagy veszélyezteti. Gondoskodni kell a védett természeti érték fennmaradásához szükséges természeti feltételek megőrzéséről.

27. § A védett természeti értékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:

- a) a fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés),
- b) a száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, fasebkezelés.
- c) a megfelelő növény - és a lombkoronának megfelelő földterület - állandó gyommentességének biztosítása,
- d) a védett természeti értékek termőterülete védőövezetnek tekintendő. A védőövezet a törzs és a lombkorona széle által meghatározott terület függőleges vetülete körben 2 méterrel megnövelve; a védőövezet a védett cserjére is vonatkozik,
- e) a védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal fedni. Amennyiben a védőövezeten belül már létezik burkolat, úgy a védőövezet betartása annak felújításakor jut érvényre.
- f) a védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet. Védett fasor védőövezetébe a fasor fajtától eltérő fajú faegyedet ültetni nem lehet.
- g) a védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése a 28. § a) és b) pontjában meghatározottak kötelessége.

28. § (1) A védelem alá vont értékek megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával

a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,

b) egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagyonkezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

(2) A tulajdonos, vagyonkezelő, használó köteles kártérítés nélkül tűrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti emlék és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét.

(3) A tulajdonos vagyonkezelő, használó köteles tűrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti emlék oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos vagyonkezelő, használó mindennapi életvitelét nem zavarhatja.

V. fejezet Záró rendelkezések

29. § Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el és 30 000,- forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

30. § (1) E jelen rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a helyi építészeti és helyi természeti értékek védelméről, valamint a városképi megfelelésről szóló 18/2001. (IX.15.) Ör. számú rendelet, valamint Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2010. (X.22.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete (Bizottsági feladatok) 1. pontjának (Pénzügyi Bizottság) 1.30. alpontja.

Dr. Dancsó József
polgármester

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez:

1.1.A helyi védettségű építészeti értékek OROSHÁZÁN

Sorsz:	Hrsz.:	Cím:	Leírás:
1.	2683	Árpád utca 34.	napsugaras ház
2.	1893	Major utca 15.	napsugaras ház
3.	3766	Luther utca 17.	napsugaras ház
4.	737/2	Lehel utca 21.	napsugaras ház
5.	4076	Oláh I. utca 2.	paraszt-barokk lakóház
6.	1188	Vásárhelyi utca 41.	paraszt-barokk lakóház
7.	10356	Horváth Gy. utca 1.	paraszt-barokk lakóház
8.	1232	Szentesi út 5.	paraszt-barokk lakóház
9.	506	Könd utca 3.	polgári- lakóház
10.	508	Könd utca 7.	polgári-lakóház
11.	2919	Bajcsy Zsilinszky u. 2.	polgári lakóház
12.	812	Kossuth Lajos utca 50.	polgári lakóház
13.	687	Kossuth Lajos utca 26.	polgári lakóház
14.	942	Könd utca 40.	polgári lakóház
15.	653	Könd utca 14.	polgári lakóház
16.	3662	Táncsics Mihály u. 30.	polgári lakóház
17.	706	Lehel utca 45.	polgári lakóház
18.	523	Thék Endre utca 5.	polgári lakóház
19.	559	Könd utca 27.	polgári lakóház MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
20.	557	Könd utca 29.	polgári lakóház MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
21.	668	Könd utca 22.	lakóház, napsugaras nagykapuval
22.	2387	Bajcsy Zsilinszky u. 2/A.	volt zsinagóga
23.	2385	Bajcsy Zsilinszky u. (Pacsírta u. 1)	egykori iskola, óvoda épületei MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
24.	2936	Bajcsy Zsilinszky u. 5.	volt posta, felújítva
25.	29	Deák Ferenc utca 5.	polgári lakóház
26.	31	Deák Ferenc utca 9.	nazarénus imaház
27.	2627	Dózsa György utca 1.	polgári lakóház,
28.	3626	Táncsics Mihály utca 2.	gimnázium

Sorsz:	Hrsz.:	Cím:	Leírás:
29.	3639	Táncsics Mihály utca 10	Bíróság
30.	2396	Mikszáth Kálmán u. 2.	volt iskola épület és bazársor MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
31.	482/2	Thék Endre utca 2.	iskola, (ma sportkör) MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
32.	490	Thék Endre utca 12.	polgári lakóház
33.	531	Thék Endre utca 11.	polgári lakóház MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
34.	532	Thék Endre utca 13.	polgári lakóház MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
35.	538	Győri Vilmos tér 1.	emeletes bérház, üzletsorral MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
36.	469.	Széchenyi tér 1.	volt kisvasút állomás (ma söröző)
37.	471	Széchenyi tér 1/a	régi dohánybolt
38.	2	Szabadság tér 2	Rendőrség épülete
39.	2394	Győri Vilmos tér 2.	Hangya szövetkezet volt üzletháza MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
40.	22	Vörösmarty utca 1/c	Zeneiskola
41.	26	Vörösmarty utca 5.	polgári lakóház MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
42.	512	Könd utca 15.	polgári lakóház
43.	674	Könd utca 24.	polgári lakóház
44.	570	Könd utca	református templom
45.	469	Széchenyi tér	katolikus templom
46.	3738	Dózsa György utca 7.	volt Járási Hivatal
47.	3737	Dózsa György utca 5.	múzeum
48.	975	Előd utca 13.	I. sz. Általános Iskola
49.	569	Könd utca 1. előtt	víztorony (kútmúzeum)
50.	2362	Ady Endre utca 3/a előtt	víztorony
51.	2375	Ady Endre utca 9.	Földhivatal
52.	832/1	Október 6. utca 26.	Tóth malom
53.	1162	Szentesi út 26.	Pipis malom
54.	4702	Szarvasi út 10.	Melega malom
55.	1183	Kossuth tér 1-2.	Mezőgazdasági Szakközépiskola

Sorsz:	Hrsz.:	Cím:	Leírás:
56.	1184	Kossuth tér 3.	Tűzoltóság
57.	4	Vörösmarty utca 4.	III. sz.Általános Iskola
58.	6380	Állomás tér	a Vasútállomás épülete
59.	2392/2, 177/7 3622 951	Szabadság tér, Rákóczi utca, Táncsics tér, Kossuth utca	Szent István, Eötvös József, Kossuth Lajos, Táncsics Mihály, Petőfi Sándor szobra, Hősök emlékműve
60.	10388	Justh Zsigmond u.1	evangélikus templom
61.	9698	Kosztolányi D. u. 1.	katolikus templom
62.	8959	Virág u. 1.	evangélikus templom
63.	2376	Bajcsy Zsilinszky utca 10.	polgári lakóház
64.	2373	Bajcsy Zsilinszky utca 12.	polgári lakóház
65.	38	Ady utca 12.	polgári lakóház
66.	41	Ady utca 14.	polgári lakóház
67.	3796	Zombai utca 44.	polgári lakóház
68.	758/25	Könd utca 53-55.	polgári lakóház (ma üzletház)
69.	683	Könd utca.34.	polgári lakóház
70.	556	Könd utca 31.	polgári lakóház
71.	580.	Táncsics utca 35.	polgári lakóház
72.	581.	Táncsics utca 37.	polgári lakóház
73.	599.	Táncsics utca 55.	polgári lakóház
74.	3703.	Táncsics utca 40.	polgári lakóház
75.	3707	Táncsics utca 42.	polgári lakóház
76.	1856	Makói utca 6	polgári lakóház
77.	2301.	Szabó Dezső utca 11.	polgári lakóház
78.	2333.	Szabó Dezső utca 5.	polgári lakóház
79.	804/1	Október 6. utca 41-45.	polgári lakóház, üzlet
80.	4517	Északi utca 19.	polgári lakóház
81.	894	Kossuth Lajos utca 11.	polgári lakóház
82.	521/2	Thék Endre utca 3	polgári lakóház
83.	535	Bajza utca 6.	polgári lakóház
84.	558	Bajza utca 3.	polgári lakóház
85.	525	Kistemplom utca 4	polgári lakóház

Sorsz:	Hrsz.:	Cím:	Leírás:
86.	2374	Ady utca 11.	polgári lakóház (ma zeneiskola)
87.	30	Deák Ferenc utca 7.	polgári lakóház
88.	31	Deák Ferenc utca 9.	nazarénus lelkészi lak
89.	4062	Oláh István utca 16.	polgári lakóház
90.	4059	Oláh István utca 18.	polgári lakóház
91.	3947	Oláh István utca 25.	polgári lakóház
92.	4043	Oláh István utca 32.	polgári lakóház
93.	3972	Oláh István utca 49.	polgári lakóház
94.	3975	Oláh István utca 51.	polgári lakóház
95.	603.	Lehel utca 9.	polgári lakóház, sarki üzlettel
96.	764	Lehel u. 18-	lakóház műhelyel
97.	883.	Lehel u. 67.	polgári lakóház
98.	870.	Lehel utca 82.	polgári lakóház
99.	873.	Lehel utca 88	polgári lakóház
100.	577/1	Kígyó utca 8.	polgári lakóház
101.	644	Tőhötöm utca 3.	polgári lakóház
102.	733	Tőhötöm utca 12.	polgári lakóház
103.	673	Tőhötöm utca 23.	polgári lakóház
104.	712	Tőhötöm utca 24.	polgári lakóház
105.	681	Tőhötöm utca 31.	polgári lakóház
106.	898	Tőhötöm utca 44.	polgári lakóház
107.	902	Tőhötöm utca 52.	polgári lakóház
108.	903	Tőhötöm utca 54.	polgári lakóház
109.	923	Tőhötöm utca 55.	polgári lakóház
110.	907/1	Tőhötöm utca 62.	polgári lakóház
111.	675	Könd utca 26.	polgári lakóház

112.	230	Bercsényi utca 28.	polgári lakóház
113.	3739	Zombai utca 24.	polgári lakóház
114.	3901	Székács József utca 5.	polgári lakóház
115.	657	Könd utca 16.	polgári lakóház
116.	658	Könd utca 18.	polgári lakóház
117.	920	Könd utca 64.	polgári lakóház
118.	752	Kígyó utca 17.	polgári lakóház (ma üzlet)
119.	1233	Szentesi út 7.	polgári lakóház
120.	1246	Szentesi út 17.	polgári lakóház
121.	4503	Mikes utca 15.	polgári lakóház
122.	4507	Mikes utca 17.	polgári lakóház
123.	3460	Csendes utca 5.	polgári lakóház
124.	3782	Luther utca 33.	polgári lakóház
125.	3870	Luther utca 28.	polgári lakóház
126.	3879	Luther utca 20.	polgári lakóház
127.	3628	Dózsa György út 3	polgári lakóház
128.	3846	Székács József utca 47.	lakóház
129.	1220	Szentesi út 3.	lakóház
130.	4515	Északi utca 15.	lakóház
131.	3930	Kígyó utca 15	lakóház
132.	885	Lehel utca 63.	lakóház
133.	3930	Oláh István utca 11.	lakóház
134.	586	Táncsics utca 43.	lakóház
135.	918	Tőhötöm utca 61.	lakóház
136.	3795	Zombai utca 42.	lakóház
137.	7282	Szent István utca 3.	polgári lakóház
138.	6475	Szent István utca 6.	polgári lakóház
139.	7262	Szent István utca 19.	polgári lakóház
140.	7000	Szent István utca 64.	polgári lakóház
141.	7166	Szent István út 95.	polgári lakóház
142.	6140/2	Csikós utca 3.	lakóház
143.	6758	Balaton utca 9.	polgári lakóház
144.	6309	Balassa Pál utca 14.	lakóház

145.	6590	Horváth pap u. 38.	lakóház
146.	5770/1	Hegedűs István u.47.	lakóház
147.	7234	Tátra u. 2.	lakóház
148.	6783	Szent István u. 26.	polgári lakóház
149.	6783	Szent István u. 24.	polgári lakóház
150.	10405	Justh Zsigmond u. 2.	parókia
151.	10364	Horváth György u.3	egykori malom (ma üzlet)
152.	8417/1	Kosztolányi Dezső u. 2-4	iskola
153.	8418/1	Kosztolányi Dezső u. 2-4	közösségi ház
154.	9697	Kosztolányi Dezső u. 3.	parókia
155.	7815/2	Tópart u. 9.	üdülő
156.	7840/1	Fasor utca	egykori víztorony (ma kilátó)
157.	3107	Dózsa György u 22.	polgári villa (Gémes palota) MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT
158.	3733	Zombai utca 63.	volt elemi iskola MEGJ.: MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT

1.2 Törölt helyi védettségű építészeti értékek OROSHÁZÁN

Sorsz:	Hrsz.:	Cím:	Megnevezés, Indok
1.	3054	Kelet utca 47.	lakóház LEBONTOTTÁK
2.	3051	Kelet utca 49.	lakóház LEBONTOTTÁK
3.	2236	Nyár utca 7.	lakóház LEBONTOTTÁK
4.	2342	Bajcsy Zsilinszky u.32.	lakóház ÁTÉPÜLT
5.	1261	Csengeri utca 7.	lakóház ÁTÉPÜLT
6.	3508.	Dózsa György út 58.	lakóház LEBONTOTTÁK
7.	2106	Bajcsy Zsilinszky u. 56.	lakóház ÁTÉPÜLT
8.	4246	Nagyatádi Sz. I. utca 33.	lakóház ÁTÉPÜLT
9.	3658	Táncsics utca 26.	lakóház LEBONTOTTÁK
10.	3092	Kelet utca 15.	lakóház LEBONTOTTÁK
11.	25.	Vörösmarty utca 3.	Lakóház LEBONTOTTÁK
12.	2399	Dózsa György u. 24.	Bella malom ÁTÉPÜLT

2.számú melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez:

Helye/címe	Hrsz.	Fafaj	Darabszám
1. Eötvös tér közepe	177/7.	Sophora japonica	1
2. Lomb u. 3.	7892.	Quercus robur	1
3. Bajza utcai játszótér	549/40.	Sophora japonica	1
4. Mikolai kert	6425.	Quercus robur	1
5. Református templomkert	570.	Populus nigra 'Italica'	1
6. Árpád kert	952.	Quercus robur 'Fastigiata'	12
7. Szabadság tér	2392/2.	Paulownia tomentosa	1
8. Zöldfa u. 15. előtt	2969.	Fraxinus excelsior	1
9. Bajnok – Rákóczi u. sarok	1186.	Quercus robur	2
10. Csorvási út 68. előtt	5021.	Sequoiadendron giganteum	1
11. Széchenyi tér	472.	Celtis occidentalis	31
12. Tas u. 18/A. mellett	958/24.	Quercus robur	1
13. Huba u. 2-16. előtt	1000/9.	Platanus hybrida	28
14. Monori ugarok 36.	034/2	Pinus sylvestris	4
15. Monori ugarok	034/2.	Tilia tomentosa	1
16. Monori ugarok	033.	Acer platanoides, A. pseudoplatanus	16
17. Monori ugarok	062/5.	Aesculus hippocastanum	7
18. Juhász Gy. u. 24. mellett	5092.	Tilia cordata	2
19. Juhász Gy. u. 24. mellett	5092.	Platanus hybrida	1
20. Könd u. 32.	682.	Taxus baccata	1
21. Könd u. 32.	682.	Aesculus hippocastanum	3
22. Harruckern intézményudvar	1183.	Quercus robur	1
23. Kossuth tér	1182/5.	Quercus robur	1
24. Mikszáth K. u.	3620.	Sophora japonica	1
25. Győry Vilmos tér	477.	ophora japonica 'Pendula'	1
26. Önkormányzat mellett	477.	Platanus hybrida	1
27. Széchenyi téri szolg. ház	5/1.	Quercus robur	1
28. Zombai u. 48. előtt	3734.	Quercus robur	1
29. Táncsics u. 3. (orvosi rendelő)	481.	Sophora japonica 'Pendula'	1
30. Rákóczi út 4-6. között	958/24.	Quercus robur 'Fastigiata'	1
31. Széchenyi tér (fényképész előtt)	474.	Quercus robur 'Fastigiata'	1
32. Széchenyi tér (CIB előtt)	474.	Platanus hybrida	1
33. Kazinczy tömbbelső	115/14.	Paulownia tomentosa	4
34. Thököly u.	94.	Quercus petraea	1
35. Bajnok u. 2-4. előtt	1068.	Platanus hybrida fasor	10
36. Könd u. 80. (ABC mögött)	1067/24.	Quercus robur	1
37. Kossuth u. PMK előtt	950/2.	Quercus petraea	1
38. Előd u. 17. (iskola udvara)	971.	Quercus robur	1
39. Tőhötöm – Kossuth u. sarok	911.	Celtis occidentalis	4
40. Kossuth u. 32. előtt	950/2.	Quercus robur 'Fastigiata'	1
41. Kossuth u. 48. előtt	950/2.	Acer campestre	1
42. Kossuth u. 50. előtt	950/2.	Celtis occidentalis	1
43. Október 6. u. 8. előtt	815/1.	Fraxinus ornus 'Mecsek' fasor	14
44. Állomás téri közpark	822.	Quercus robur	2
45. Huba u. 21. előtt	1000/4.	Fraxinus excelsior	1
46. Huba u. (buszmegálló)	1000/3.	Celtis occidentalis	1

47. Iglói u. 7. (Idősek Otthona) 7392/2.	Quercus robur	1
48. Balaton u. 6. előtt 6759.	Acer platanoides	1
49. Szent István út 59. előtt 7164/2.	Quercus robur	1
50. Csizmadia S. u. 67. előtt 6162/2.	Quercus robur	1
51. Uzsoki Óvoda 6484.	Aesculus hippocastanum	2
52. Uzsoki Óvoda előtt 6425.	Quercus robur	2
53. Juhász Gy. u. 5038,5092.	Platanus hybrida	7
54. Róna u. 16. előtt 5669.	Quercus robur	1
55. Dózsa Gy. u. 14. előtt 3617.	Quercus robur	1
56. Eszperantó–Székács u. sarok 3855.	Fraxinus excelsior	1
57. Bajcsy – Árpád u. sarok 2401/1.	Fraxinus ornus 'Mecsek' fasor	9
58. Katona – Kelet u. sarok 2706.	Fraxinus ornus	1
59. Szabó Dezső u. 32. előtt 1776/1.	Ulmus laevis	1
60. Hold u. 34. előtt 1911.	Quercus robur	1
61. Hold u. 38. előtt 1911.	Quercus robur	1
62. Vásárhelyi út 55-57. 0403.	Fraxinus ornus 'Mecsek' fasor	5
63. Fasor u. (Gyopárosfürdő) 7843.	Fraxinus ornus 'Mecsek' fasor	20
64. Liget sori közpark 7829.	Gimnocladus dioica	1
65. Gyopárosi tópart 7800,7802.	Taxodium distichum	3
66. Fenyő Camping (Gyopáros) 7814/1.	Quercus robur fasor	9
67. Hősi liget (Gyopárosfürdő) 7814/2.	Quercus robur	32
68. Hősi liget (Gyopárosfürdő) 7814/2.	Sophora japonica 'Pendula'	2
69. Hősi liget (Gyopárosfürdő) 7814/2.	Buxus sempervirens	15
70. Kossuth u. 26-28. előtt 950/2.	Ginkgo biloba	10
71. Huba u. 22. mellett 1000/8.	Quercus robur 'Fastigiata'	1
72. Rákóczi út 2-4. előtt 958/24.	Quercus robur 'Fastigiata'	2
73. Kazinczy u. 5. mögött 115/14.	Broussonetia papyrifera	2
74. Táncsics u. 10. előtt 3624.	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	1
75. Liget sori közpark 7829.	Quercus robur	2
76. Liget sori közpark 7829.	Quercus rubra	2
77. Könd u. 80. (ABC) előtt 1067/24.	Platanus hybrida	1