

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Orosháza, 0440/5 hrsz. kivett út művelési ágú és a 0437 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanból 511m² kijelölése értékesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TESZT Tervező, Szervező és Fővállalkozó Kft. 2011. januárjában értesítette Orosháza Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonukat képező 0440/5 hrsz-ú kivett út művelési ágú és a 0437 hrsz-ú kivett saját használatú művelési ágú ingatlanokon a geológiai kutatás és a sikeresen lefolytatott környezetvédelmi vizsgálati eljárást követően bányatelek megállapítási eljárást indítottak a Szolnoki Bányakapitányságon, valamint a tervezett kitermelési ütemterv szerint 2011-ben el fogják kezdeni a kitermelést.

2011. március hóban a Bándy § Bándyné Ügyvédi Iroda Kiss Bernadett Orosháza, Kórház u. 8. 1. 3. és Sárközi Mária Elek Rákóczi u. 41. szám alatti lakosok megbízásából és képviselőtében vételi ajánlatot tett az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0440/5 hrsz-ú 33 m² nagyságú kivett út művelési ágú ingatlanra és a 0437 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 3933m² területéből 511m² nagyságú területre.

Kiss Bernadett és Sárközi Mária tulajdonát képezi 1/2-ed és 1/2-ed tulajdoni arányban az orosházi 0436/25 hrsz alatt felvett, a 0440/8 hrsz alatt felvett ingatlanok. A tulajdonosok egyesíteni kívánják a két ingatlant, létrehozva ezzel egy bányatelket. Az Orosháza város tulajdonában lévő 0437 hrsz-ú kivett saját használatú művelési ágú ingatlanból 511 m² nagyságú terület az összevonandó területek között fekszik. A 0440/5 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlan 33 m² nagyságú területe szintén közvetlenül a tulajdonukat képező terület közvetlen szomszédságában van.

Az összevonáshoz szükséges változási vázrajzokat Kiss Bernadett és Sárközi Mária elkészítette.

A helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy a 0440/5 hrsz-ú út rendeltetésében nem tölti be az út szerepét, mivel egy kis méretű füves szigetként ékelődik be a magánterületek közé.

A 0437 hrsz-ú saját használatú út betorkollik a 0434/38 hrsz-ú magántulajdonban lévő úthoz. Eladása a környező ingatlanok megközelíthetőségét nem befolyásolja.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékebecslést. A fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlanok értékesítését az ingatlanforgalmi értékebecslő által egységesen megállapított

összesen 163.000 Ft,- forgalmi értéken.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

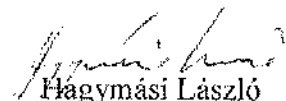
1. a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó az önkormányzat tulajdonában álló Orosháza, külterületi, kivett út megjelölésű 0440/5. hrsz-ú 33 m² területű ingatlan, valamint az Orosháza, külterületi kivett saját használatú út megjelölésű 0437 hrsz-ú ingatlanból 511m² nagyságú terület út jellegét megszünteti, forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, átminősíti forgalomképes vagyontárggyá és kijelöli értékesítésre.
2. hozzájárul hogy az ingatlanokat a 0567/8. hrsz-ú és a 0436/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai vásárolják meg,
3. az ingatlanok vételárát együttesen 163.000,-Ft összegben határozza meg.

4. tekintettel az ingatlan korlátozott hasznosíthatóságra az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 15§ (2) bb. pontja alapján a szerződés versenyeztetési eljárás nélkül megkötendő, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk és az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: Hagymási László irodavezető szerződés előkészítéséért, a szükséges adatok szolgáltatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett irodavezető, szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megadását követően 30 nap

Orosháza, 2011. április 1.


Hagymási László
irodavezető

MAGYAR-FÖLD Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 3-4/2011.

Orosháza

külterület

város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0436/25, 0437, 0440/5, 0440/8 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról,
összevonásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvénytípus: 38-313-43

EOV

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0436/25		sz	3	1	6552	57,60	0436/25			3	2521	124,68		
0437		út		-	3933	0,00		a	sz	2	1	5458	67,08	
0440/5		út		-	0033	0,00		b	út		-	0511	0,00	
0440/8		sz	2	1	5425	66,94		c	sz	3	1	6552	57,60	
							0437		út		-	3422	0,00	
Összesen:	---	-		3	5943	124,54		---	-		3	5943	124,68	---

Készítette: Tótkomlós, 2011. március 29. **MAGYAR-FÖLD KFT**
 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 19.
 Tel./fax.: 68/462-5754/20/334-43-86
 Adósz.: 14671171-1-04
 IRM.: 1196/1991 MK.sz.: 04-092-2006 Székhely: OTP-11733162-20042574

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010.
 (IV.27.) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

Medvegy Sándor

minőséget tanúsító földmérő IRM.: 1552/1998, GD/04-112-99

A változás akaratunknak megfelelően történt:

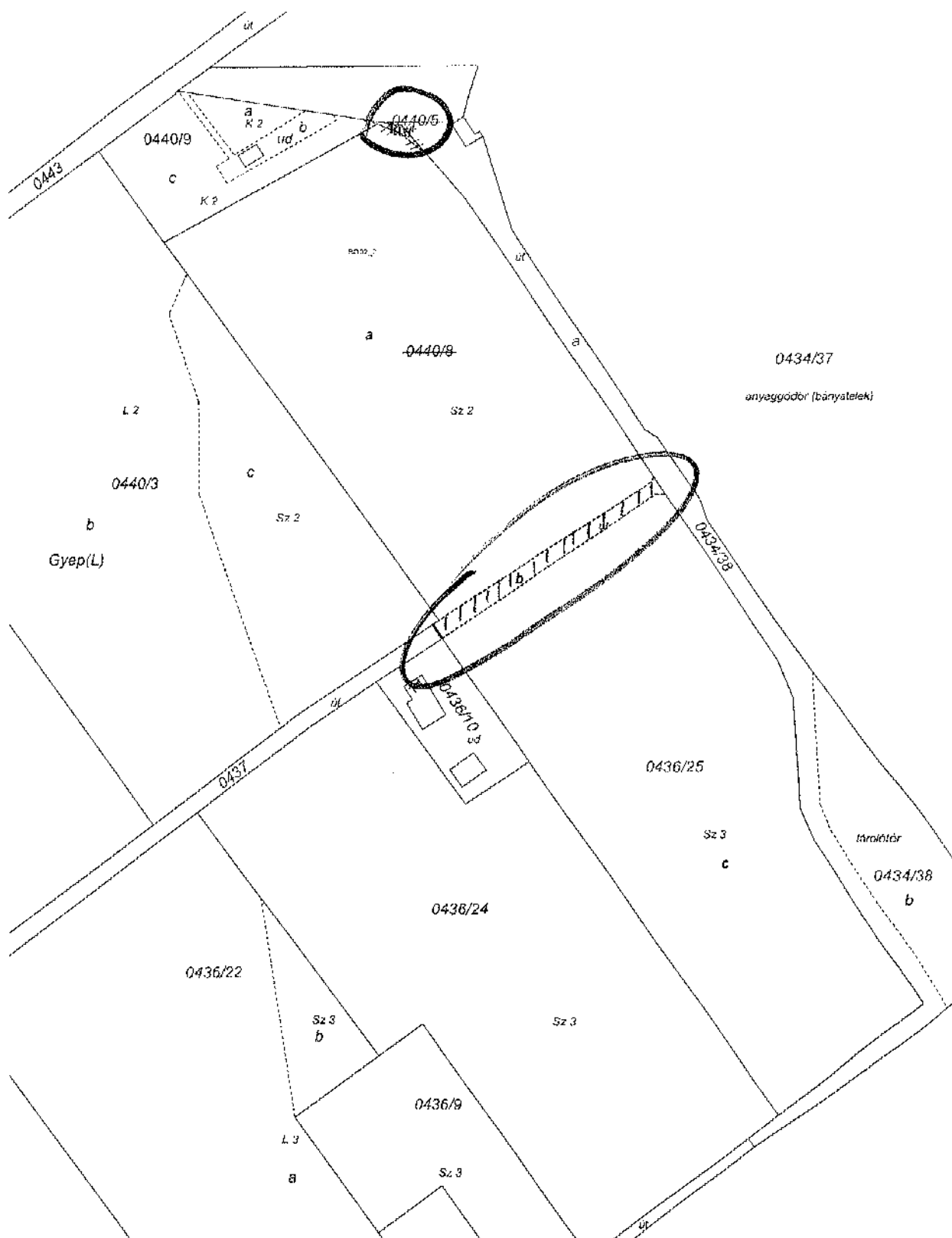
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől
 számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
 záradékoltatni kell.

Orosháza, 2011. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. H.)

Ing. rend. min. sz.:



BÁNYATELEK TÉRKÉP

M=1 : 4000

+ mBf.

85

80

75 EN

